



GRAND
METROPOLITAN

BUTANTĂ

STUDIOS
&
SALAS
COMERCIAIS



DIVERSÃO E LAZER

ENTRETENIMENTO E COMPRAS



MOBILIDADE



PRÓXIMO DE
TODOS OS
SEUS SONHOS

SAÚDE E BEM-ESTAR





FOTO VISTA AÉREA REALIZADA EM AGOSTO/2021

ESSE EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO NO TERRENO LOCALIZADO NA RUA CAMARGO, 61 x RUA REAÇÃO, 177 x RUA SAPETUBA, 430



GRAND
METROPOLITAN

BUTANTÃ

3 SUÍTES | 120 M²

2 OU 3 DORMS (1 SUÍTE)
APTOS 73 A 90 M²

TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO

STUDIOS

SALAS COMERCIAIS

RESIDENCIAIS

STUDIOS
RESIDENCIAIS

SALAS
COMERCIAIS

LE ARQUITETOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO



Realização e construção:

Diálogo Engenharia



Projeto de arquitetura:

Le Arquitetos



Projeto de paisagismo:

Martha Gavião



Projeto de decoração e interiores:

Barbara e Purchio



Números de torres: 1

Números de andares: 27 andares

Diálogo Mall: 4 lojas de serviço para facilitar o seu dia a dia

Área do terreno: 3.889m²

STUDIOS RESIDENCIAIS

Número de andares: 5 Andares de Studios Residenciais (12º ao 16º Pavimento)

Número de unidades dos Studios Residenciais por andar: 10 unidades - 12º andar
12 unidades - 13º ao 16º andar

Número total de unidades dos Studios Residenciais: 58 unidades - Residenciais

Área privativa das unidades: 9 unidades de 25m² • 9 unidades de 26m²
20 unidades de 27m² • 10 unidades de 28m²
9 unidades de 30m² • 1 unidade de 31m²

Lazer: Studios Residenciais possuem lazer de uso exclusivo dos proprietários

SALAS COMERCIAIS

Número de andares: 9 Andares de Salas Comerciais (3º ao 11º Pavimento)

Número de Salas Comerciais por andar: 1 unidade - 3º andar
6 unidades - 4º ao 11º andar

Número total de Salas Comerciais: 49 unidades - Salas Comerciais

Área privativa das unidades: 16 unidades de 28m² • 8 unidades de 51m²
8 unidades de 55m² • 16 unidades de 56m²
1 unidade de 84m²



1 Acesso Pedestre - Studios Residenciais Pavimento Térreo

2 Elevador Studios Residenciais

3 Coworking Studios Residenciais

4 Lavanderia Coletiva Studios Residenciais

5 Fitness Studios Residenciais

6 Espaço Gourmet Studios Residenciais

7 Churrasqueira com Forno de Pizza Studios Residenciais

8 Piscina Adulto Studios Residenciais

9 Solarium Studios Residenciais

10 Ducha da Piscina Studios Residenciais

11 Elevador Salas Comerciais

12 Salas Comerciais

13 Acesso Salas Comerciais- Pavimento Térreo

A Acesso Loja 1

B Acesso Loja 2

C Acesso Loja 3

D Acesso Loja 4


Projeto de decoração e interiores



Projeto de paisagismo



PROJETO QUE UNE QUALIDADE DE VIDA E PRATICIDADE.

 HALL SOCIAL COM PÉ DIREITO DUPLO DE 5,40M - STUDIOS RESIDENCIAIS

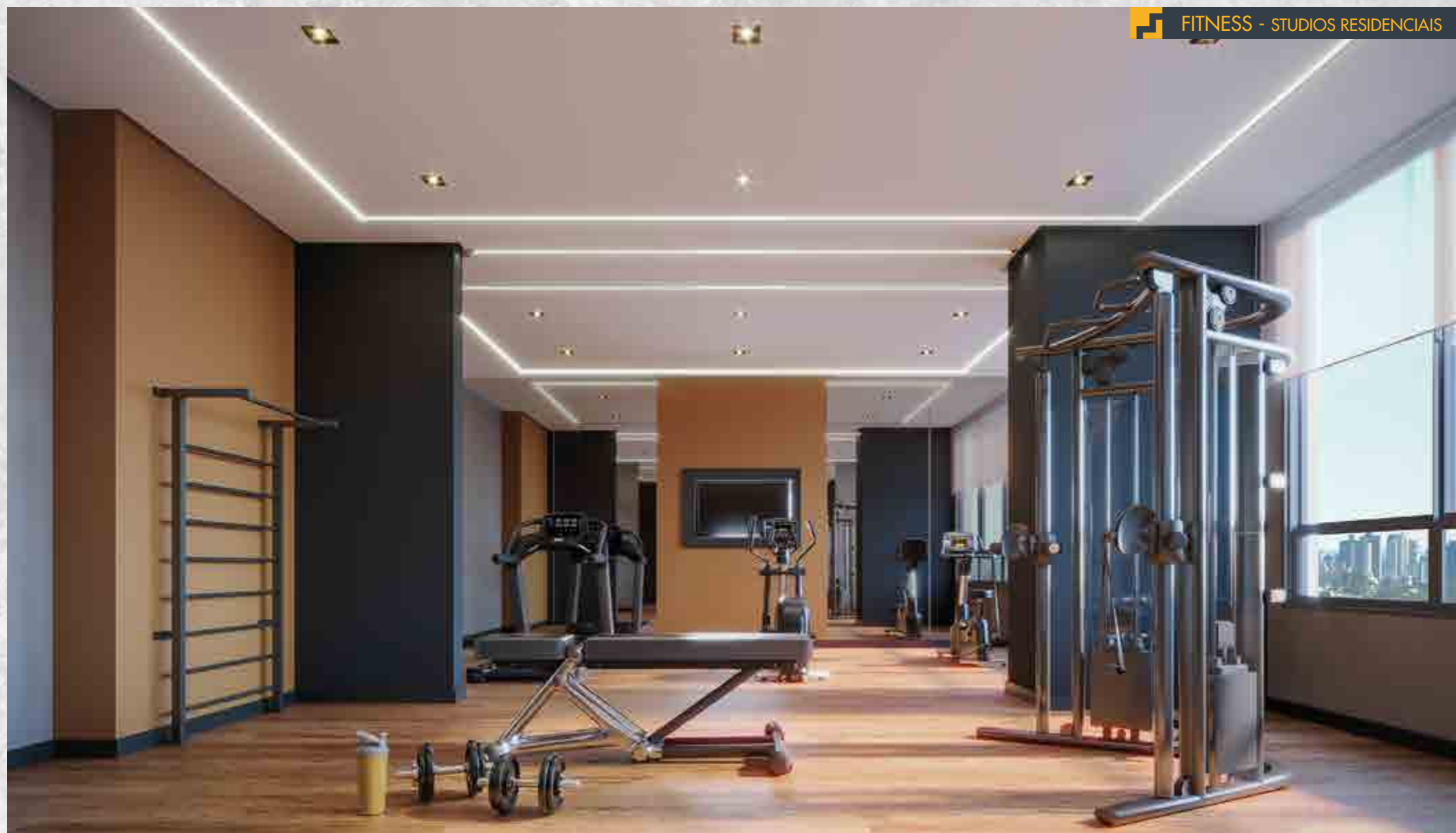




 PISCINA ADULTO E SOLARIUM - STUDIOS RESIDENCIAIS

EXERCITE SEU LADO FITNESS COM TODO CONFORTO.

 FITNESS - STUDIOS RESIDENCIAIS



NÃO É SÓ UMA FESTINHA...

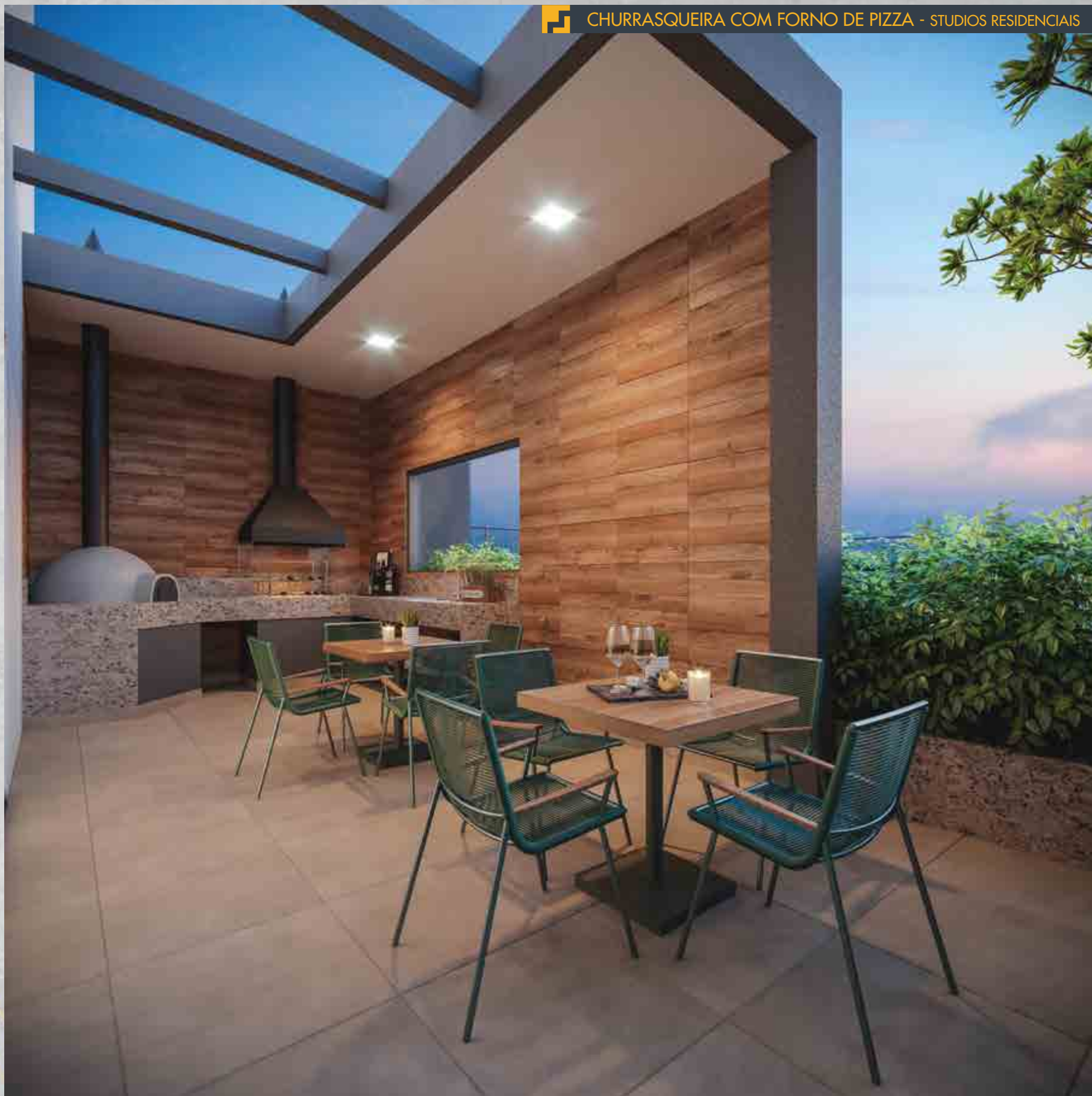
 ESPAÇO GOURMET - STUDIOS RESIDENCIAIS



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO.


...É UM EVENTO. SEUS AMIGOS VÃO AMAR.

 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA - STUDIOS RESIDENCIAIS





ESPAÇOS INTELIGENTES E PRÁTICOS PARA FACILITAR O SEU DIA-A-DIA.

 COWORKING - STUDIOS RESIDENCIAIS

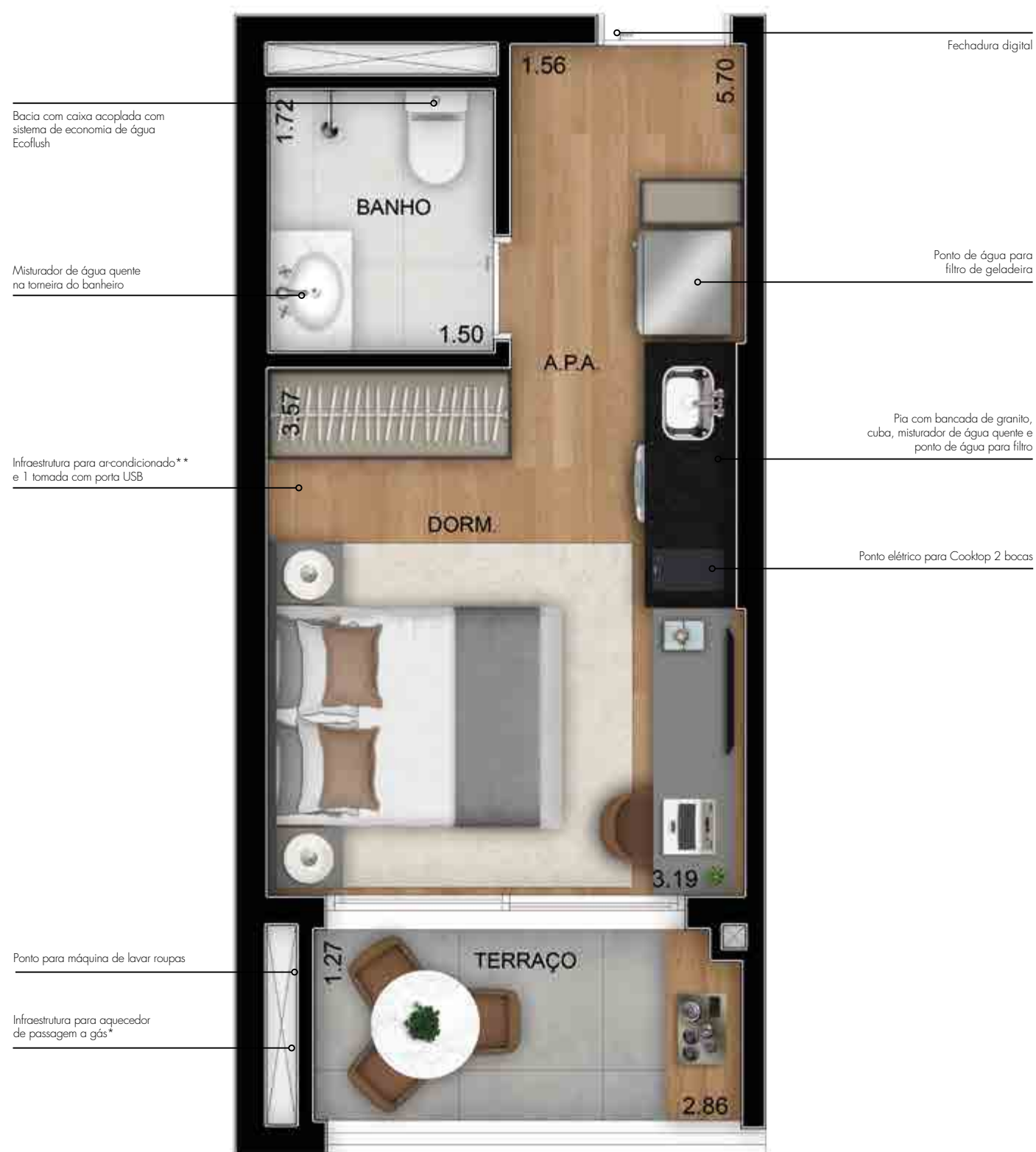


PERSPECTIVA ILUSTRADA. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PLANTA IDEAL
COM O MELHOR
APROVEITAMENTO
DE ESPAÇOS.



PLANTAS

25M²

28M²





Aproveitamento de águas pluviais (1° Subsolo)



Lâmpadas de LED no Hall de entrada, Hall social das unidades, térreo e lazer interno



Biometria na entrada social de pedestre e Fitness



Wi-fi nas áreas comuns do pavimento de lazer (interno)



Infraestrutura para ar-condicionado entregue no Fitness e Espaço Gourmet



Gerador para atender todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns



Portaria com caixilhos, vidros, portas blindadas e ar-condicionado instalado



Coworking



Lavanderia coletiva

ÁREA COMUM



1 Ponto de tomada USB próximo a cama



Infraestrutura para aquecedor de passagem de gás*



Ponto de água para filtro de geladeira e filtro de bancada



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente no banheiro social e APA



Infraestrutura pronta para sistema com 1 ponto de ar-condicionado**



Fechadura digital na entrada social



Ponto para máquina de lavar roupas

ÁREA PRIVATIVA

SEU NEGÓCIO
INSTALADO EM UM
EMPREENDIMENTO
ESPETACULAR.



GRAND
METROPOLITAN

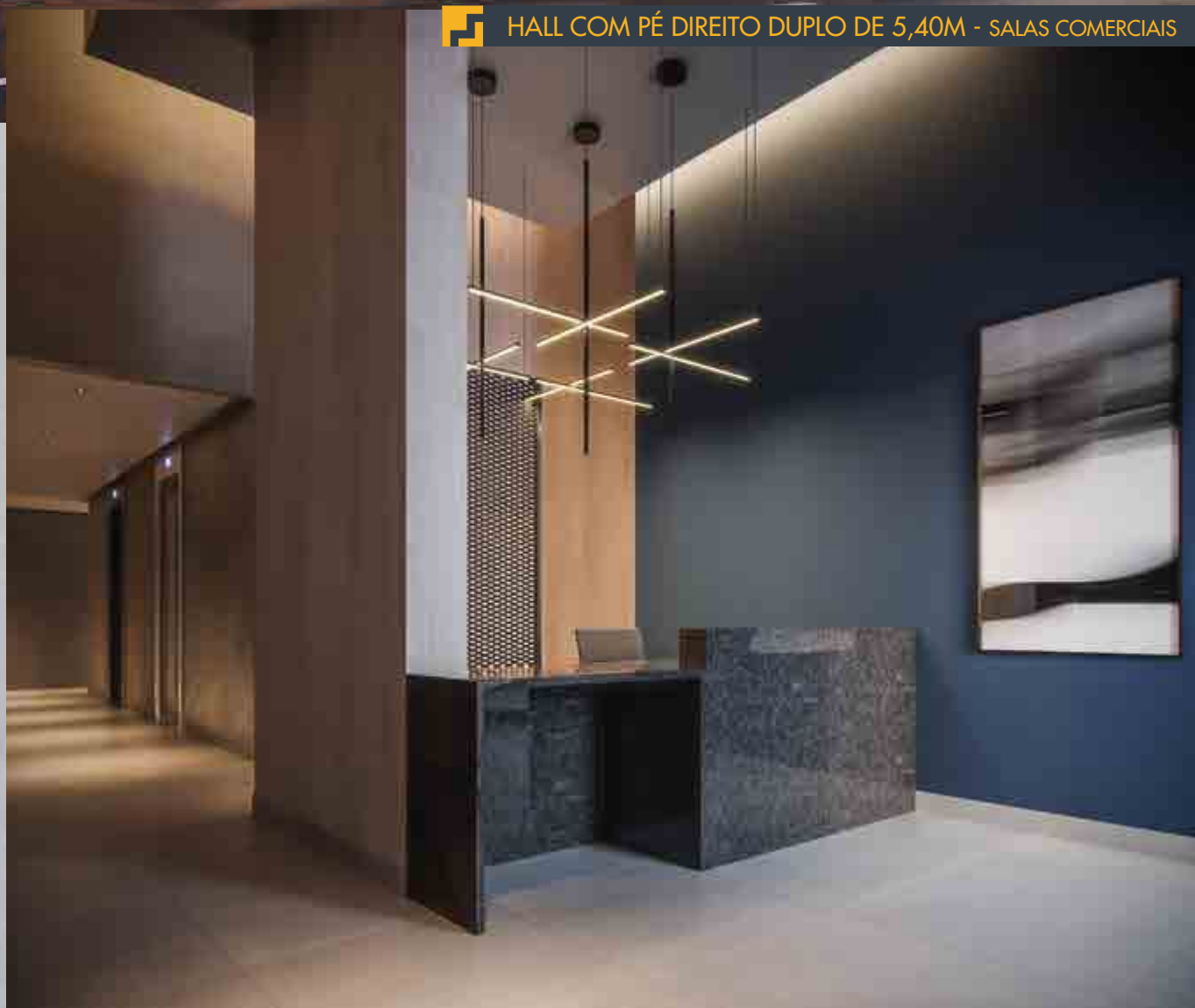
BUTANTÃ

SALAS COMERCIAIS

ACESSO SALAS COMERCIAIS, STUDIOS RESIDENCIAIS E LOJA



HALL COM PÉ DIREITO DUPLO DE 5,40M - SALAS COMERCIAIS









Infraestrutura
para fechadura elétrica
(porteiro eletrônico)



Lâmpada de Led
na recepção,
Hall das salas comerciais
e térreo interno



Previsão para piso
elevado (instalação do piso
a cargo do cliente)



Wi-fi nas áreas
comuns-recepção



1 ponto de dreno
e carga elétrica para
ar-condicionado*



Gerador para atender todos
os elevadores, bombas, portões,
escadaria, portaria e parte da
iluminação das áreas comuns



CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

EDIÇÃO
CONSTRUTORA



PRONTO PARA MORAR

RUA CARDEAL ARCOVERDE, 1626
PINHEIROS

Vereda
São Paulo



PRONTO PARA MORAR

RUA GAMA CERQUEIRA, 505
ACLIÇÃO

M METROPOLITAN
Residencial Clube



PRONTO PARA MORAR

RUA DR SUZANO BRANDÃO, 846
PENHA

WALK SP



PRONTO PARA MORAR

RUA CAMARGO, 440
BUTANTÁ

LANDSCAPE

ALTO DA BOA VISTA



PRONTO PARA MORAR

RUA SÃO JOSÉ, 36
ALTO DA BOA VISTA

EDIÇÃO JARDINS



PRONTO PARA MORAR

ALAMEDA FERNÃO CARDIM, 70
JARDIM PAULISTA

METROPOLITAN
FREGUESIA DO Ó



EM CONSTRUÇÃO

RUA SIMÃO VELHO, 486
FREGUESIA DO Ó

LE PARC
ITAIM



EM CONSTRUÇÃO

R. DR. EDUARDO DE SOUZA
ARANHA, 318 - ITAIM

METROPOLITAN
TUCURUVI



EM CONSTRUÇÃO


RUA SIMÃO VELHO, 486
FREGUESIA DO Ó

DIALOGO



EM CONSTRUÇÃO

RUA ENG. BIANOR, 121
BUTANTÁ

 **RUA CAMARGO, 61**
A 350M DO METRÔ
E A 5 MINUTOS DO SHOPPING ELDORADO



DIALOGO.COM.BR
 @DIALOGOENGENHARIA



 **APONTE
A CÂMERA E
SAIBA MAIS**

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA | **34**
anos