



CLUB STATION
BELÉM

MAIS TEMPO PARA SER FELIZ.

Desde 1987, a Diálogo Engenharia é uma empresa reconhecida por seu alto padrão de qualidade nas entregas e a satisfação total de seus clientes.

Cada projeto realizado é único e planejado minuciosamente por renomados profissionais do mercado para garantir a total fidelidade de nossos empreendimentos em relação às perspectivas artísticas e conceitos visuais apresentados aos nossos consumidores.

Com uma filosofia de trabalho pautada na constante evolução, nosso compromisso com a qualidade e satisfação é o que nos move diariamente para um caminho de ainda mais sucesso, de modo a oferecer o que há de melhor no mercado para nossos clientes.



DESDE

1987

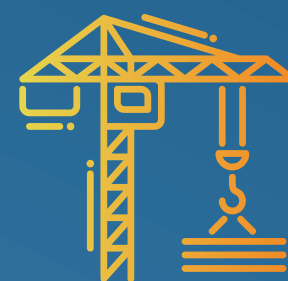
CONCRETIZANDO SONHOS



MAIS DE

195

TORRES ENTREGUES E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

1.996

APARTAMENTOS NOS PRÓXIMOS 20 MESES



CONTABILIZAMOS

14.293

APARTAMENTOS ENTREGUES



TOTALIZANDO

2.037.728,01

METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA



Club Station Vila Prudente
Rua Cavour, 612



GranDiálogo Vila Prudente
Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3.500



GranDiálogo Vila Matilde
Rua Joaquim Marra, 110



Forma 287
Rua Serra da Bocaina, 287



Móbile Vida e Lazer
Rua Serra da Bocaina, 547



Blem Home Resort
Rua Toledo Barbosa, 326



High Belém
Rua Elói Cerqueira, 180



Linea Home Resort Tatuapé
Rua Dr. Corinto Balduino Costa, 152



Next Astorga
Rua Astorga, 460

Desde 2008, a GR Properties atua no desenvolvimento e incorporação de empreendimentos comerciais e residenciais em São Paulo (capital) e interior do Estado de São Paulo.

A empresa desenvolveu empreendimentos que são referência nos seus segmentos, como condomínios logísticos inovadores e modernos, além de empreendimentos residenciais diferenciados e bem planejados.

Destaques para o condomínio logístico GR JUNDIAÍ, primeiro empreendimento do segmento com certificação Green Building do USGBC, além do residencial FORMA ITAIM, ganhador de diversos prêmios.

**LIVING DESIGN
VILA MADALENA**



**LIVING DESIGN
CAMBUÍ**



FORMA ITAIM



**URBAN DESIGN
TAQUARAL**



TRADE PENHA OFFICE



VILA NOVA OFFICE

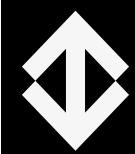


GR LOUVEIRA



MORE NO EIXO DE MAIOR TRANSFORMAÇÃO DA ZONA LESTE

Lançamentos de edifícios corporativos, hoteleiros, comerciais e residenciais contribuirão para a evolução do eixo de maior transformação da Zona Leste, que vai do Carrão ao Belém.



Belém

BELÉM: O BAIRRO DA ZONA LESTE MAIS PRÓXIMO DO CENTRO DE SÃO PAULO

Shoppings Metrô Tatuapé e Metrô Boulevard Tatuapé | **8 min**

Praça da Sé | **16 min**

Paulista | **28 min**

Faria Lima | **29 min**

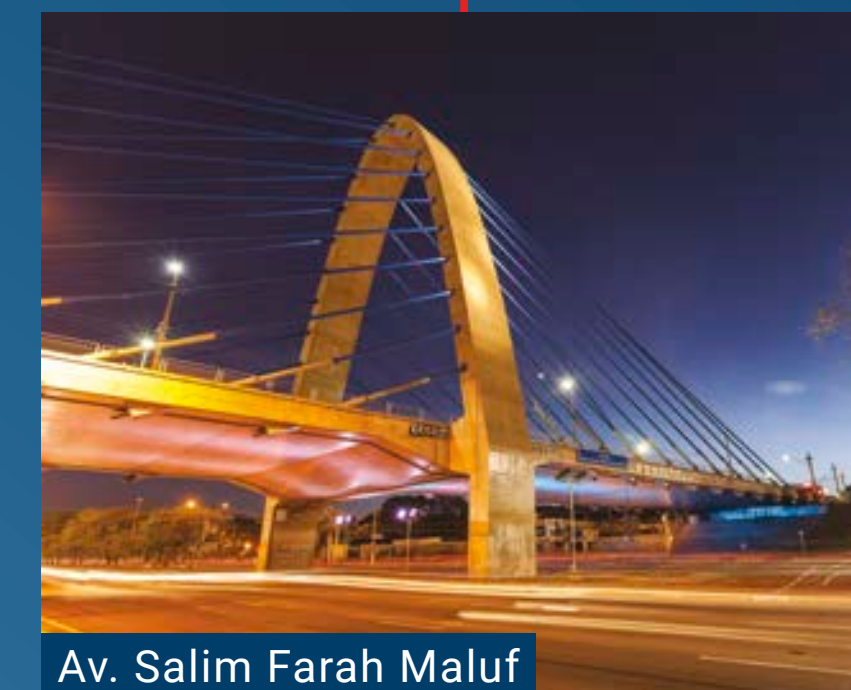
Pinheiros | **34 min**



Fonte: Google Maps



Metrô Belém



Av. Salim Farah Maluf



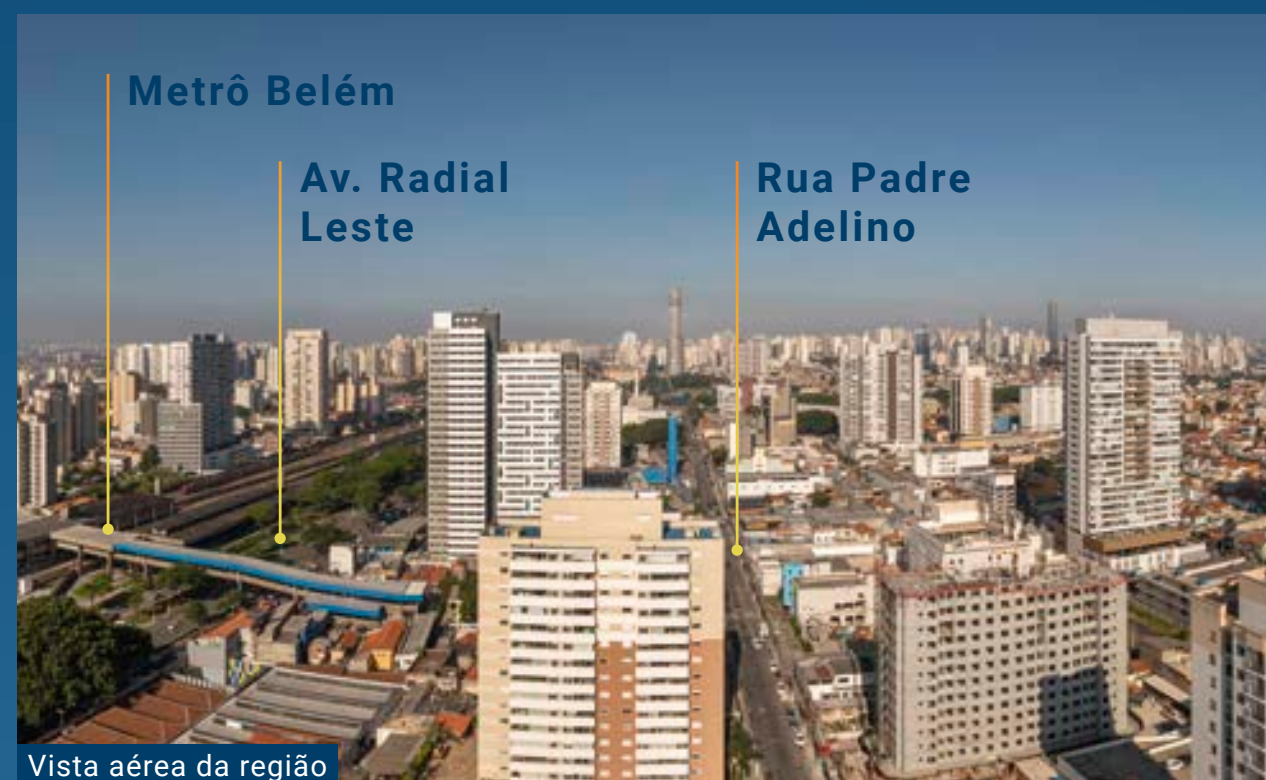
Foto ilustrativa do Sesc Belém



Vista aérea da Av. Radial Leste



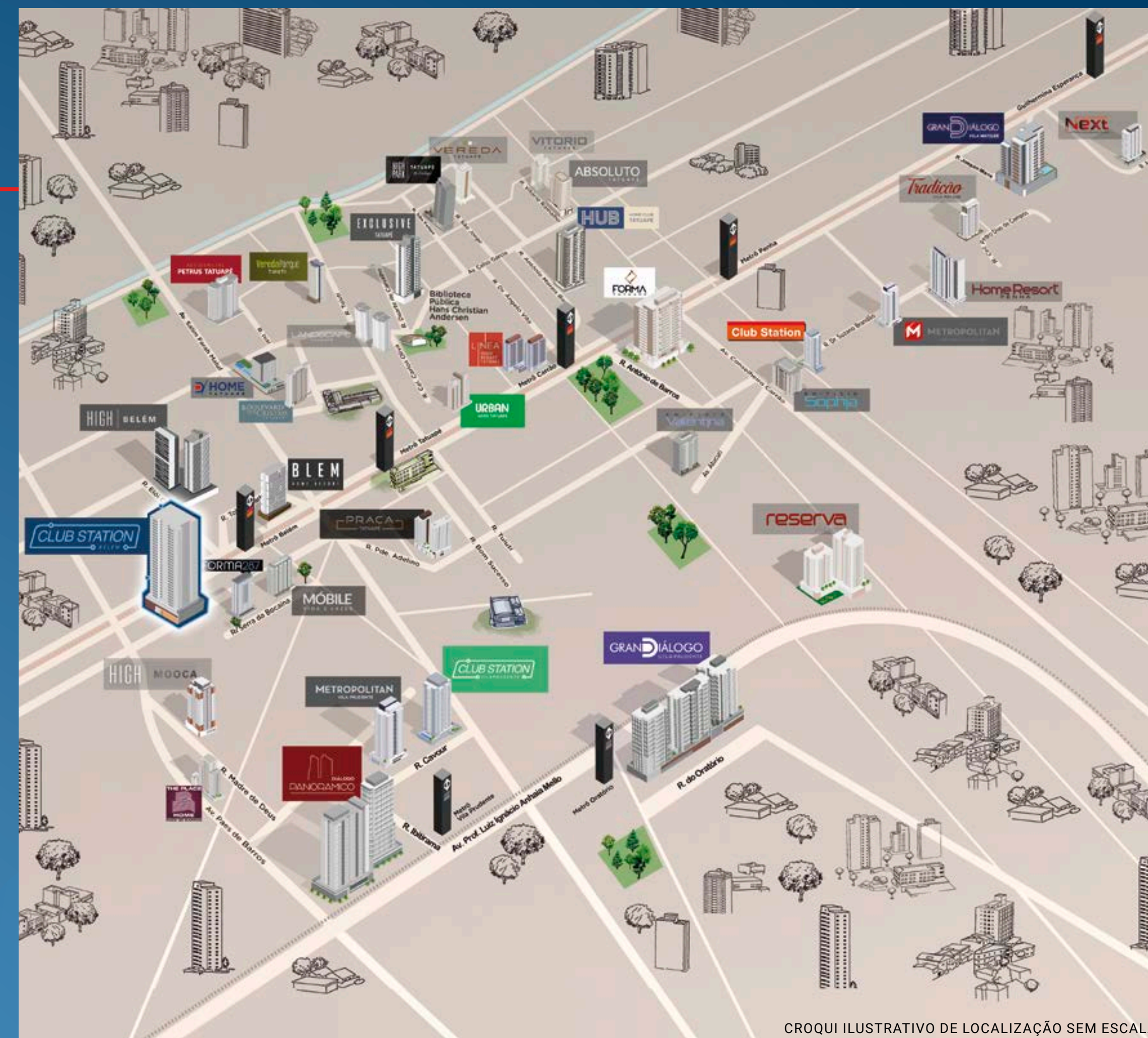
Imagem ilustrativa da Ciclovía



Rua Padre Adelino

A Rua Padre Adelino, que nasce na Praça Sílvio Romero, no Tatuapé, está no centro dessa valorização e é nesse endereço que a Diálogo Engenharia e a GR Properties apresentam o Club Station Belém, a 350 m do Metrô*.

Incorporadora líder na Zona Leste, com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.



RUA PADRE ADELINO, A MELHOR OPÇÃO ENTRE O TATUAPÉ E A MOOCA



CLUB STATION

BELÉM

REPLETO DE FACILIDADES PARA O SEU DIA A DIA.



METRÔ BELÉM
4 MIN - A PÉ - 350 M



HOSPITAL CEMA
1 MIN - A PÉ - 44 M



PETZ
5 MIN - A PÉ - 400 M



SHOPPING TATUAPÉ
8 MIN - DE CARRO - 2,4 KM



UNIVERSIDADE SÃO JUDAS
13 MIN - A PÉ - 1 KM



HOSPITAL SÃO CAMILO
3 MIN - DE CARRO - 1 KM



SAM'S CLUB
7 MIN - A PÉ - 600 M



FACULDADE ANHANGUERA
4 MIN - A PÉ - 290 M



CLUBE DA MOOCA
12 MIN - A PÉ - 1 KM



PRAÇA SÍLVIO ROMERO
10 MIN - DE CARRO - 2,8 KM



ST MARCHE
4 MIN - DE CARRO - 1 KM



EXTRA BELÉM
2 MIN - DE CARRO - 900 M



CLUB STATION
BELÉM

2 e 3 dorms.
(1 suíte)

64m² e 87m²

**TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA
A CARVÃO E LAZER COMPLETO**

1 OU 2 VAGAS DETERMINADAS**

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO:	Diálogo Engenharia e GR Properties
CONSTRUÇÃO:	Diálogo Engenharia
PROJETO DE ARQUITETURA:	LE Arquitetos
PROJETO DE PAISAGISMO:	Martha Gavião
PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:	Barbara & Purchio
NÚMERO DE TORRES:	1
NÚMERO DE ANDARES:	2 andares salas comerciais (5º e 6º pavimentos) 17 andares residenciais (8º ao 24º pavimento)
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	5º e 6º pavimentos 7 salas comerciais por andar 8º ao 23º pavimento 8 unidades por andar 24º pavimento 2 unidades penthouse
TOTAL DE UNIDADES:	130 unidades residenciais 14 unidades comerciais salas 2 lojas
NÚMERO DE DORMITÓRIOS E SUÍTES:	3 dormitórios (1 suíte) 2 dormitórios (1 suíte)
ÁREA PRIVATIVA:	LOJA Loja 1 392m ² Loja 2 596m ² PAVIMENTO-TIPO 8º AO 23º PAVIMENTO 32 unidades de 87m ² 3 dormitórios (1 suíte) 96 unidades de 64m ² 2 dormitórios (1 suíte) 24º PAVIMENTO 2 unidades penthouse de 157m ² 3 dormitórios (1 suíte) SALAS COMERCIAIS 5º e 6º PAVIMENTOS 1 sala comercial com 87m ² 1 sala comercial com 89m ² 1 sala comercial com 103m ² 1 sala comercial com 121m ² 1 sala comercial com 127m ² 1 sala comercial com 159m ² 1 sala comercial com 165m ²
ÁREA DO TERRENO:	2.119,25m ²
TÉRREO:	hall social residencial com pé-direito duplo, churrasqueira coberta, quadra recreativa coberta, hall de entrada com pé-direito duplo das salas comerciais, espaço delivery residencial, pet place
LAZER 7º PAVIMENTO:	salão de festas com terraço com churrasqueira de 193m ² , espaço gourmet com terraço com churrasqueira de 90m ² , fitness de 84m ² , fitness externo, salão de jogos, brinquedoteca, sauna, ducha, piscinas, deck molhado, solarium
LAZER 24º PAVIMENTO:	duas churrasqueiras com forno para pizza cobertas, terraço descoberto



“Linkado com o novo estilo de morar que os tempos atuais nos trouxeram, tivemos o prazer de conceber o Club Station Belém.

Moderno, projetamos apartamentos de diferentes tamanhos para cada tipo de família e necessidade, sempre com muito cuidado com dimensões, luz e ventilação para que todos tenham muito conforto e praticidade.

Com uso misto, reservamos os dois primeiros andares para unidades comerciais e lojas no pavimento térreo, sendo que o acesso a cada é exclusivo por lobby com pé-direito duplo.

O lazer completo reservado para as unidades residenciais ocupa uma ampla área no 7º andar, garantindo amplidão de vistas e muito sol na piscina, além de um deck incrível com churrasqueiras no 24º pavimento com mais vistas amplas e muito sol.

Todo o conjunto resulta em uma torre muito equilibrada, de traços e cores leves, muito elegante.”

Arq. Luiz Eduardo Oliveira
Projeto de Arquitetura


LE ARQUITETOS

Torre única em um terreno
de **2.119m²** com lazer
espetacular no 7º pavimento.





PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS - RESIDENCIAL
- 2 ACESSO SERVIÇO PEDESTRES - RESIDENCIAL
- 3 ACESSO SOCIAL PEDESTRES - RESIDENCIAL
- 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 5 ESPAÇO DELIVERY
- 6 HALL SOCIAL RESIDENCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 7 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 8 CHURRASQUEIRA COBERTA
- 9 QUADRA RECREATIVA COBERTA
- 10 PET PLACE
- 11 ACESSO DE VEÍCULOS - LOJAS
- 12 ESTACIONAMENTO - LOJAS
- 13 ACESSO SOCIAL PEDESTRES - SALAS COMERCIAIS
- 14 HALL SOCIAL DAS SALAS COMERCIAIS COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 15 ELEVADORES - SALAS COMERCIAIS
- 16 ACESSO LOJA 1
- 17 LOJA 1
- 18 ACESSO LOJA 2
- 19 LOJA 2 - 1º SOBRESSOLO
- 20 BICICLETÁRIO - 3º E 4º SOBRESSOLOS
- 21 APROVEITAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL E REÚSO DE ÁGUAS CINZA - 2º SOBRESSOLO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO



RUA PADRÉ ADELINO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família sem sair de casa. Desfrute de um lazer incomparável com o Diálogo Club.

PAVIMENTO LAZER

- 1 SALÃO DE JOGOS
- 2 ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DE 90M²
- 3 SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DE 193M²
- 4 APOIO GOURMET
- 5 FITNESS COM 84M²
- 6 FITNESS EXTERNO
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 PLAYGROUND
- 9 SAUNA
- 10 DUCHA DA SAUNA
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 DECK MOLHADO
- 14 DUCHA DA PISCINA
- 15 SOLARIUM
- 16 BAR DA PISCINA
- 17 DUAS CHURRASQUEIRAS COBERTAS COM FORNO PARA PIZZA E TERRAÇO DESCOBERTO - 24º PAVIMENTO

Terreno de 2.119m²

Decoradora:



Paisagismo:



Arquitetura:





“Com toda a infraestrutura da Mooca e a tranquilidade do Belém, o empreendimento Club Station Belém traz modernidade, segurança e uma área de lazer completa e muito bem estruturada para famílias que gostam de conforto, sofisticação e praticidade.”

Cristina Barbara

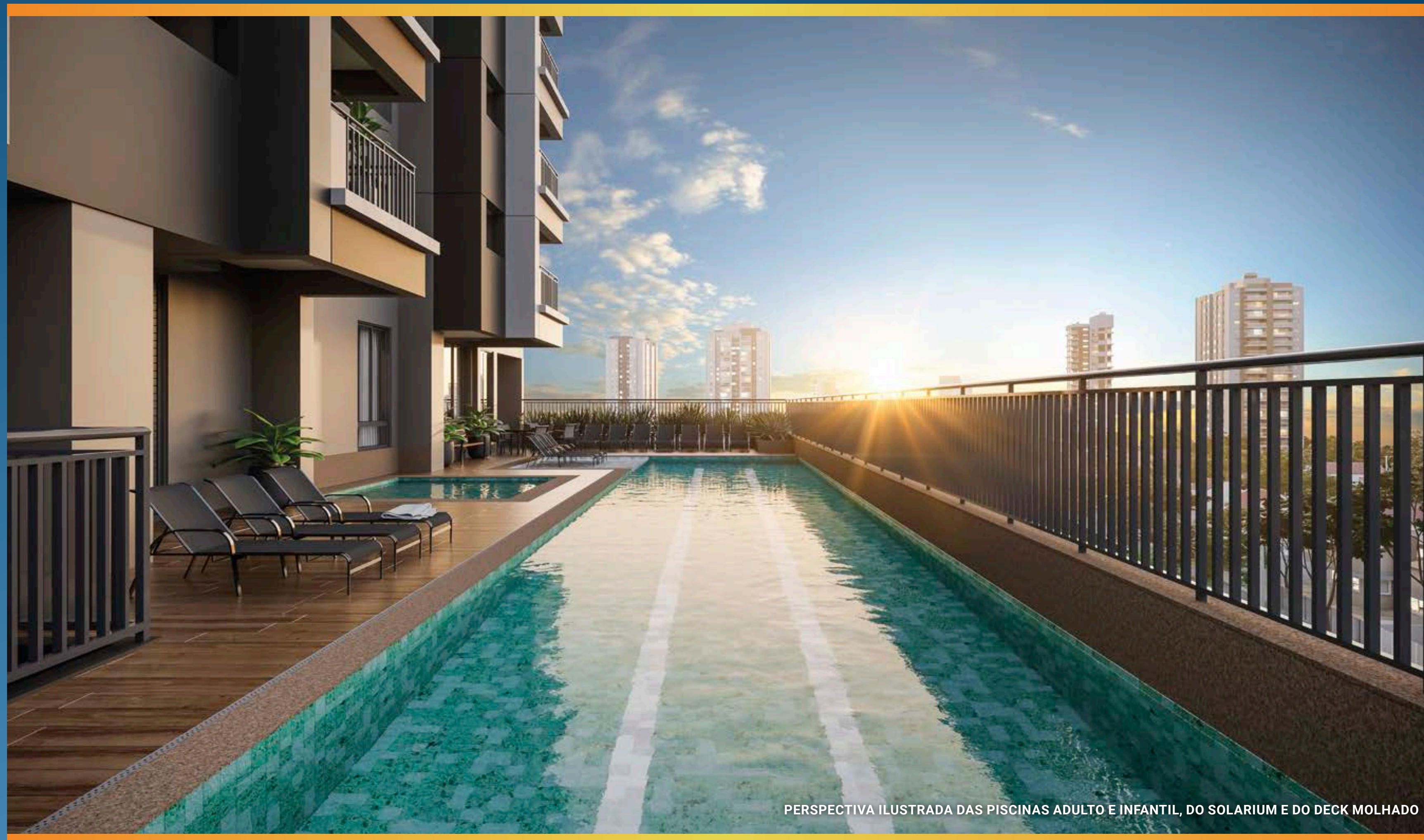
Projeto de Decoração e Interiores



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM 193M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL, DO SOLARIUM E DO DECK MOLHADO



“Cada projeto significa para nossa equipe um desafio diferente. Neste a integração com a arquitetura contemporânea foi fundamental. Incorporamos muita vegetação, mantivemos árvores e acrescentamos ainda mais. Ver a vegetação faz bem! E a cidade agradece!”

Martha Gavião
Projeto de Paisagismo





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS COM 84M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET COM 90M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA DO TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA E TERRAÇO DESCOBERTO - 24º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA COBERTA

INFRAESTRUTURA COMPLETA E SEGURA TAMBÉM PARA QUEM VOCÊ MAIS AMA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

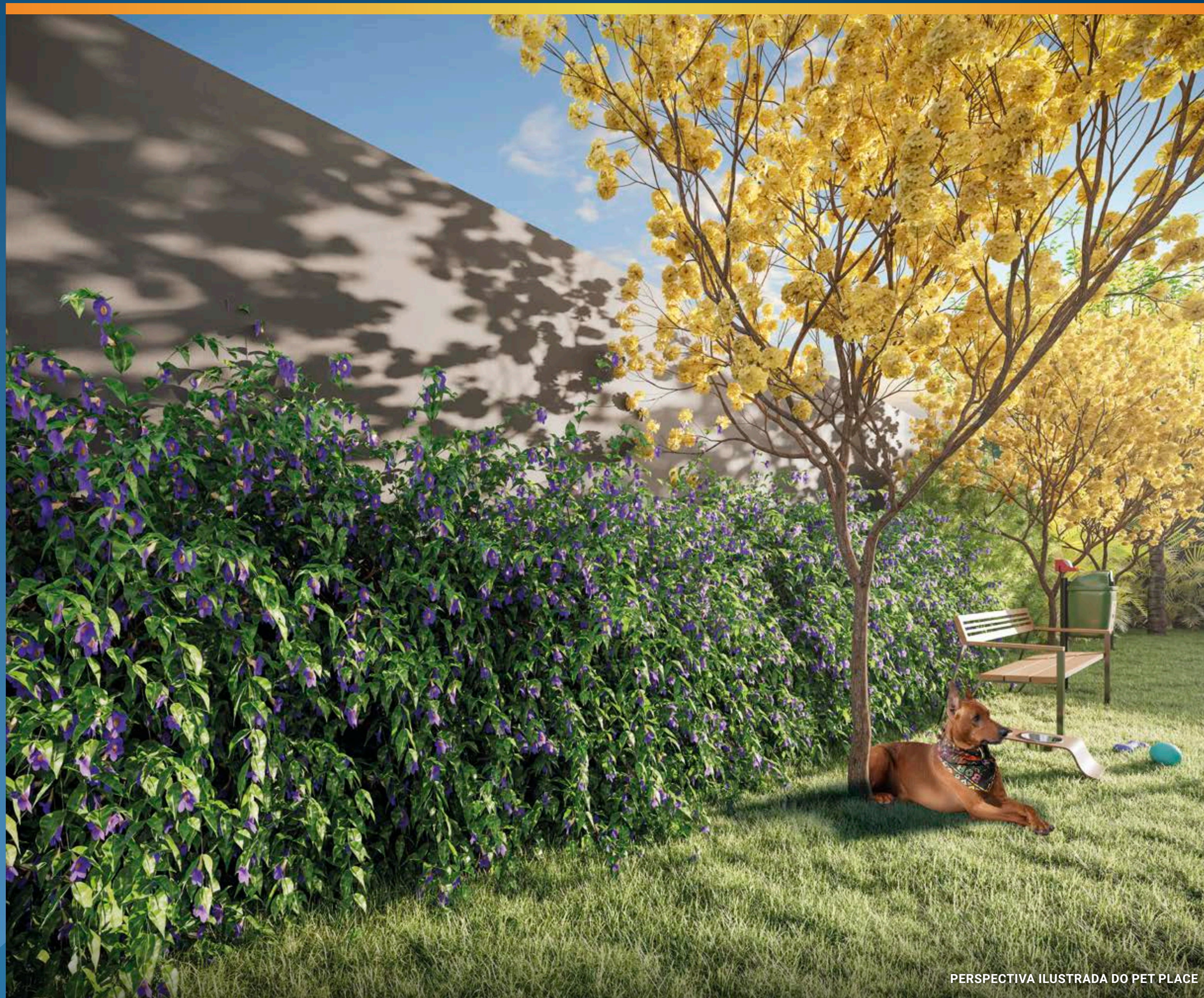


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

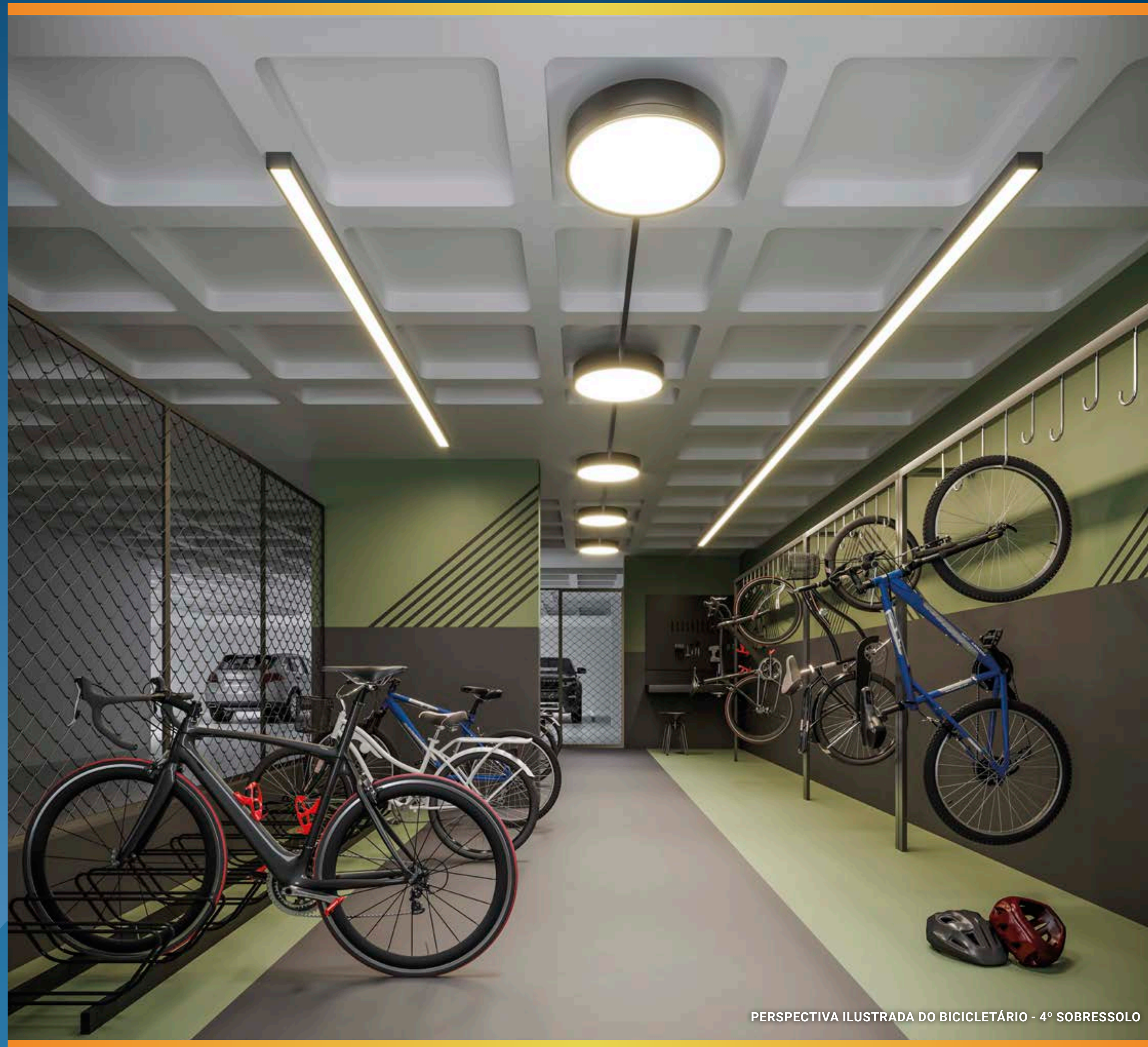
ESPAÇOS PLANEJADOS PARA APROVEITAR EM TODAS AS OPORTUNIDADES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

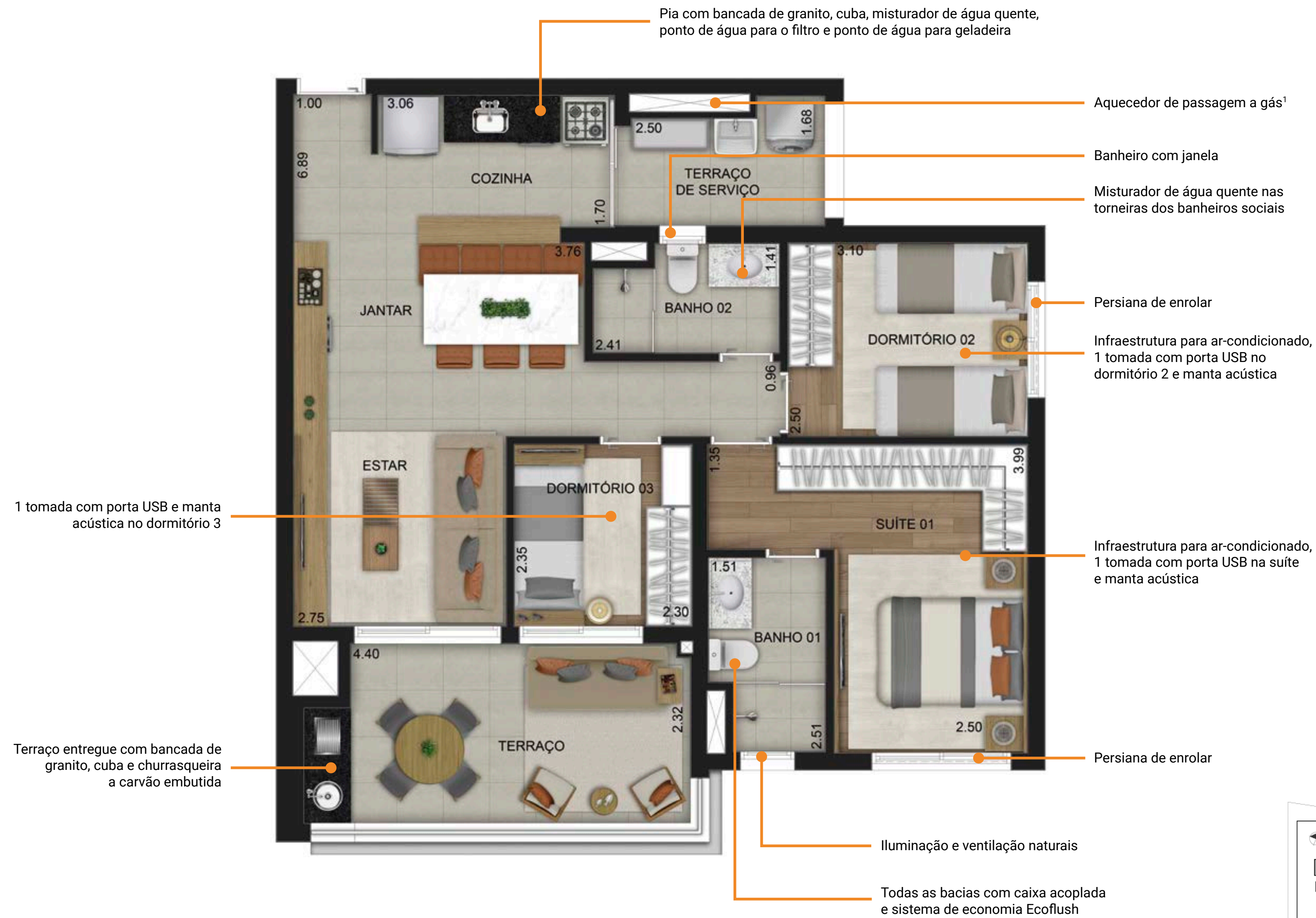


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO - 4º SOBRESSOLO

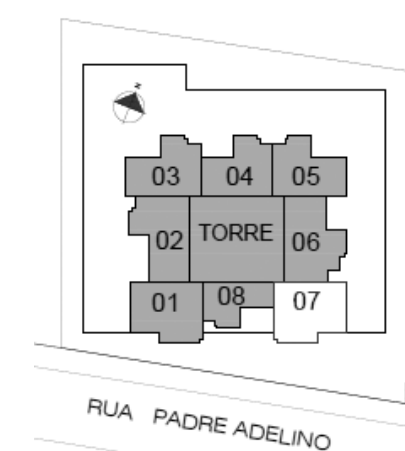


**A melhor escolha para sua família
está aqui, plantas inteligentes
e pensadas em seu bem-estar
com padrão Diálogo Engenharia.**

3 DORMS. (1 SUÍTE) - 87M² - FINAL 7



Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
¹O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



A VISTA DA SUA NOVA SALA NÃO TEM PREÇO

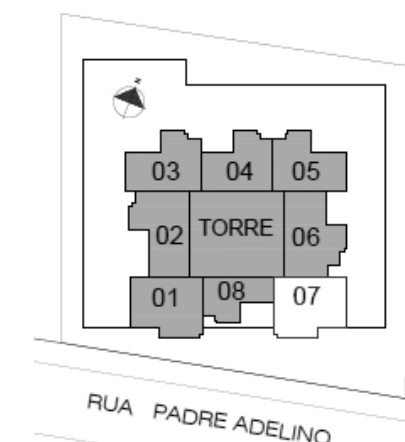


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 87M² - FINAL 7

OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) LIVING AMPLIADO - 87M² - FINAL 7



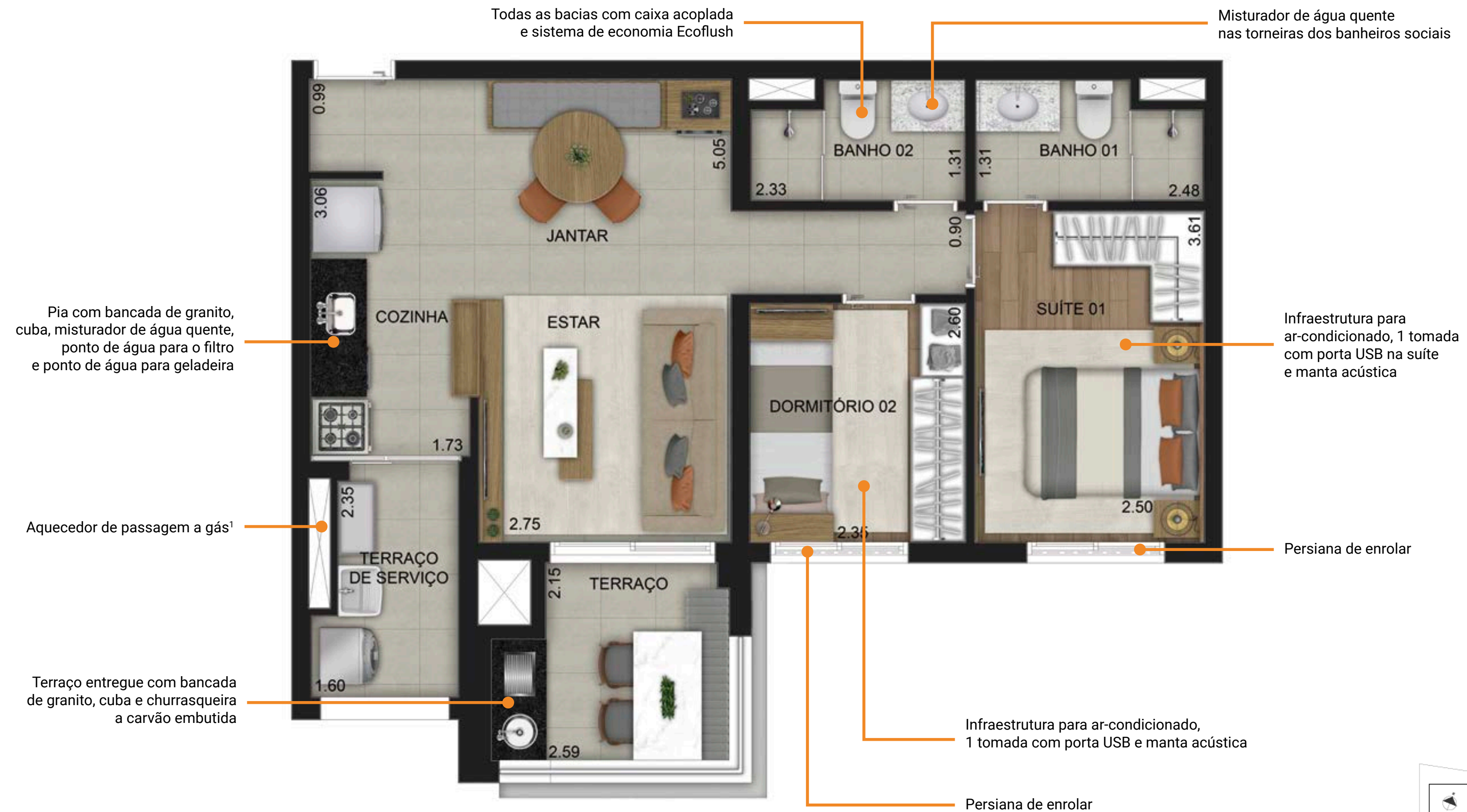
Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
¹O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.



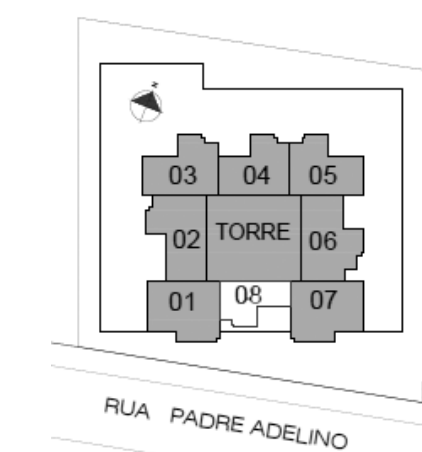


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 87M² - FINAL 7

2 DORMS. (1 SUÍTE) - 64M² - FINAL 8



Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
¹O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

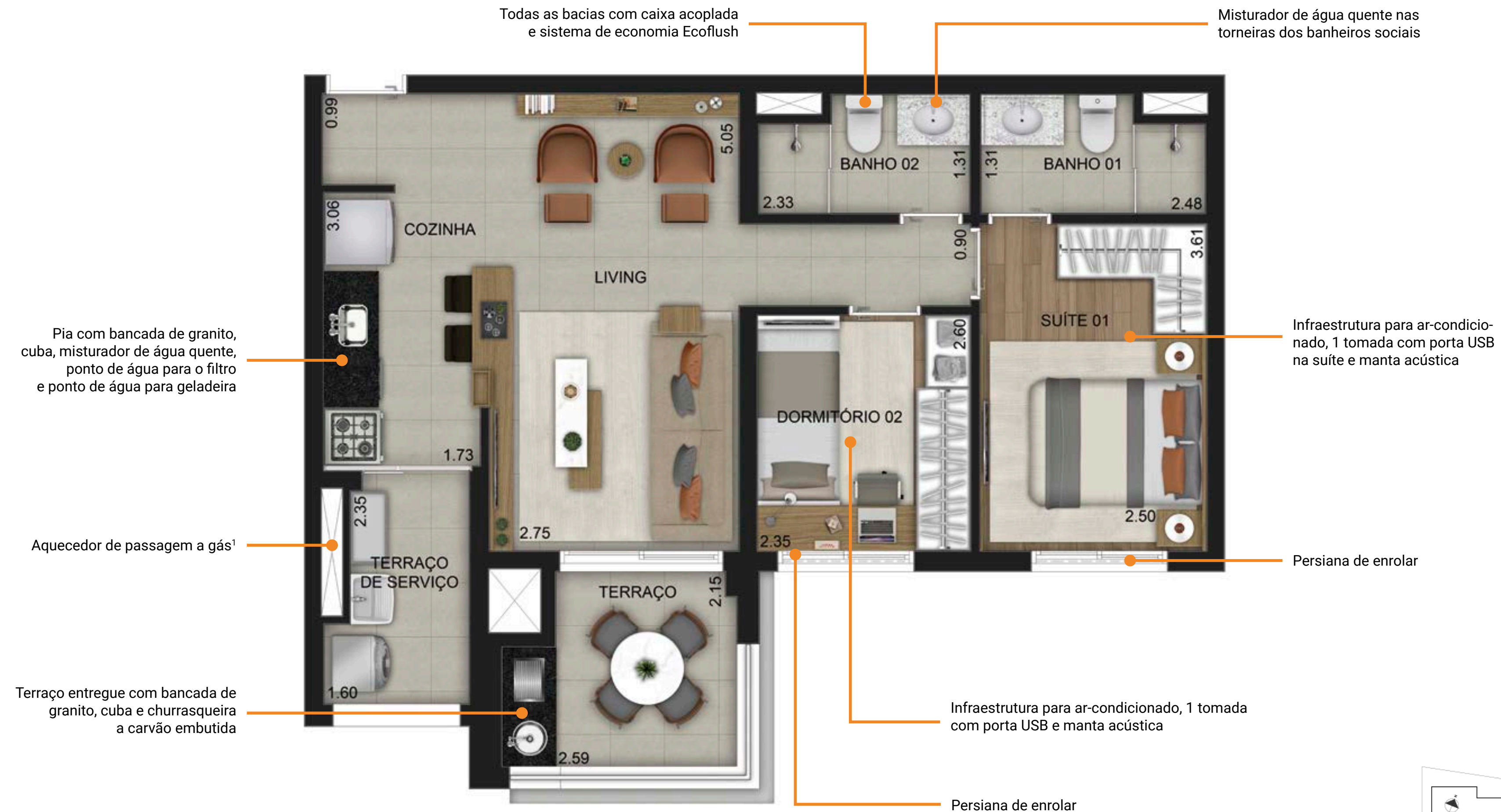


**PROJETO INTELIGENTE E CONFORTÁVEL PARA VOCÊ VIVER
COM A QUALIDADE ÚNICA DA DIÁLOGO ENGENHARIA**

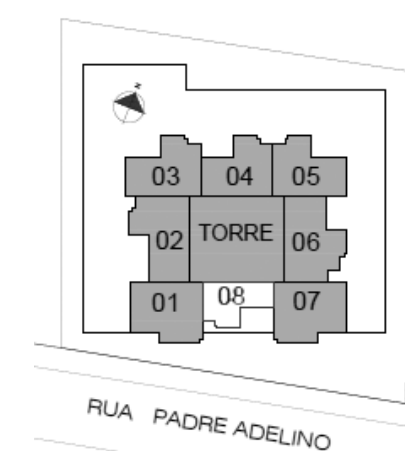


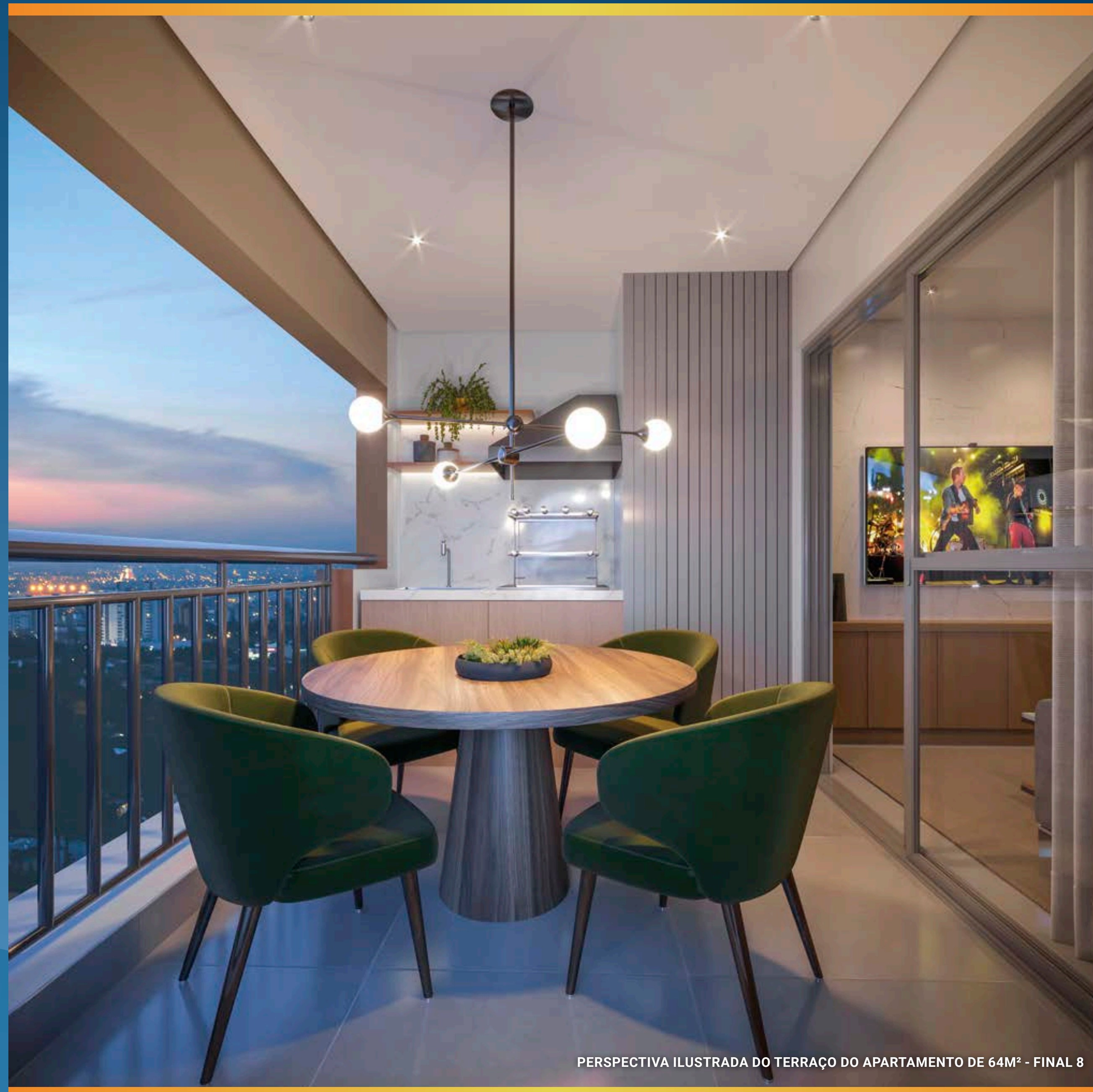
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 64M² - FINAL 8

2 DORMS. (1 SUÍTE) - 64M² - FINAL 8



Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face.
¹O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 64M² - FINAL 8



DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS RESIDENCIAIS



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, no espaço gourmet e no fitness



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness



Wi-Fi entregue nas churrasqueiras do térreo, do 24º pavimento, espaço gourmet, salão de festas, fitness, salão de jogos e brinquedoteca



Bicicletário com 1 ponto elétrico



Lâmpadas de LED no hall dos pavimentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado



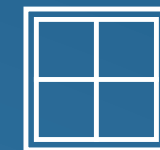
Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens (uso compartilhado pelo residencial e não residencial)



DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS RESIDENCIAIS



Infraestrutura para ar-condicionado na suíte e dormitório 2



Persiana de enrolar nas janelas da suíte e do dormitório 2



1 tomada USB nos dormitórios e na suíte



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha



Sistema de medição a gás - previsão



Manta acústica nos dormitórios e na suíte



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Sistema de medição de água instalado



Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada



Aquecedor de passagem a gás (o proprietário deverá adquirir o aquecedor)



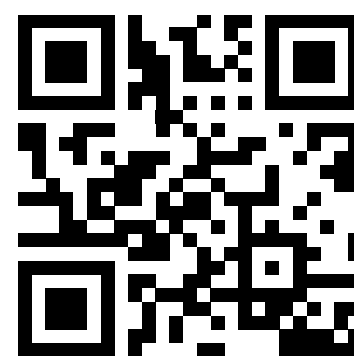
Infraestrutura para aquecimento solar



MAIS TEMPO PARA SER FELIZ.

RUA PADRE ADELINO, 303 - BELÉM

WWW.DIALOGO.COM.BR
f | @DIALOGOENGENHARIA



REALIZAÇÃO:

GR | PROPERTIES

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

D **DIÁLOGO**
ENGENHARIA | **35**
anos