

HIGH | JD.
PRUDÊNCIA

HIGH CLASS

By Dialogo





APRESENTA:

HIGH CLASS, empreendimentos de alto padrão, projetados com acabamentos diferenciados, sofisticados e exclusivos. Suas plantas apresentam amplos espaços que valorizam o bem-estar, em localizações excelentes para você morar com qualidade de vida. E você ainda conta com Diálogo Personal, um serviço de personalização do apartamento com itens de acabamento à sua escolha.

LINHA HIGH CLASS BY DIÁLOGO: PERFEITO PARA QUEM É.



BEM-ESTAR
TAMBÉM É ESTAR
BEM LOCALIZADO.

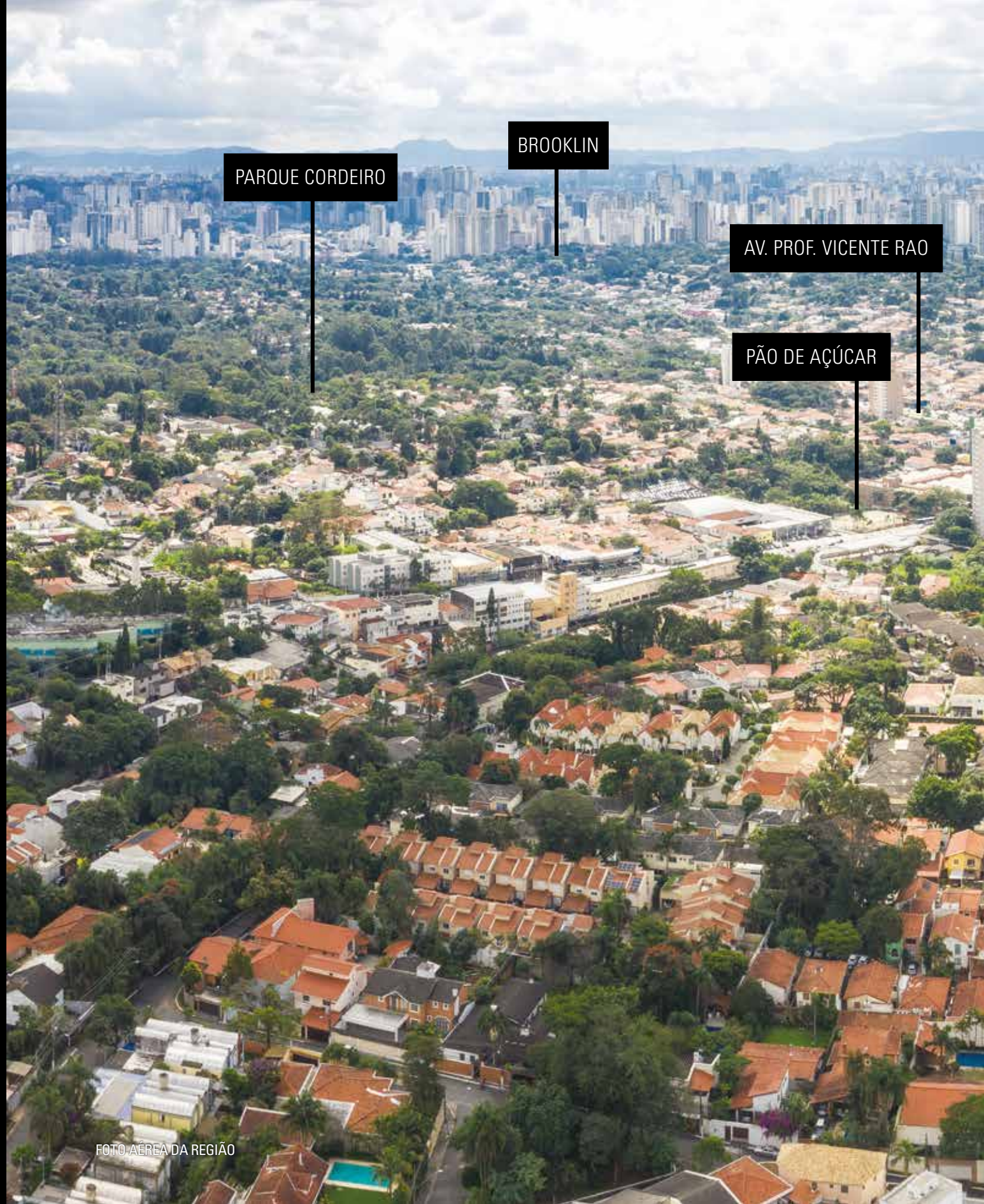


FOTO AÉREA DA REGIÃO



AV. WASHINGTON LUÍS

AV. VEREADOR
JOÃO DE LUCA

AEROPORTO
DE CONGONHAS

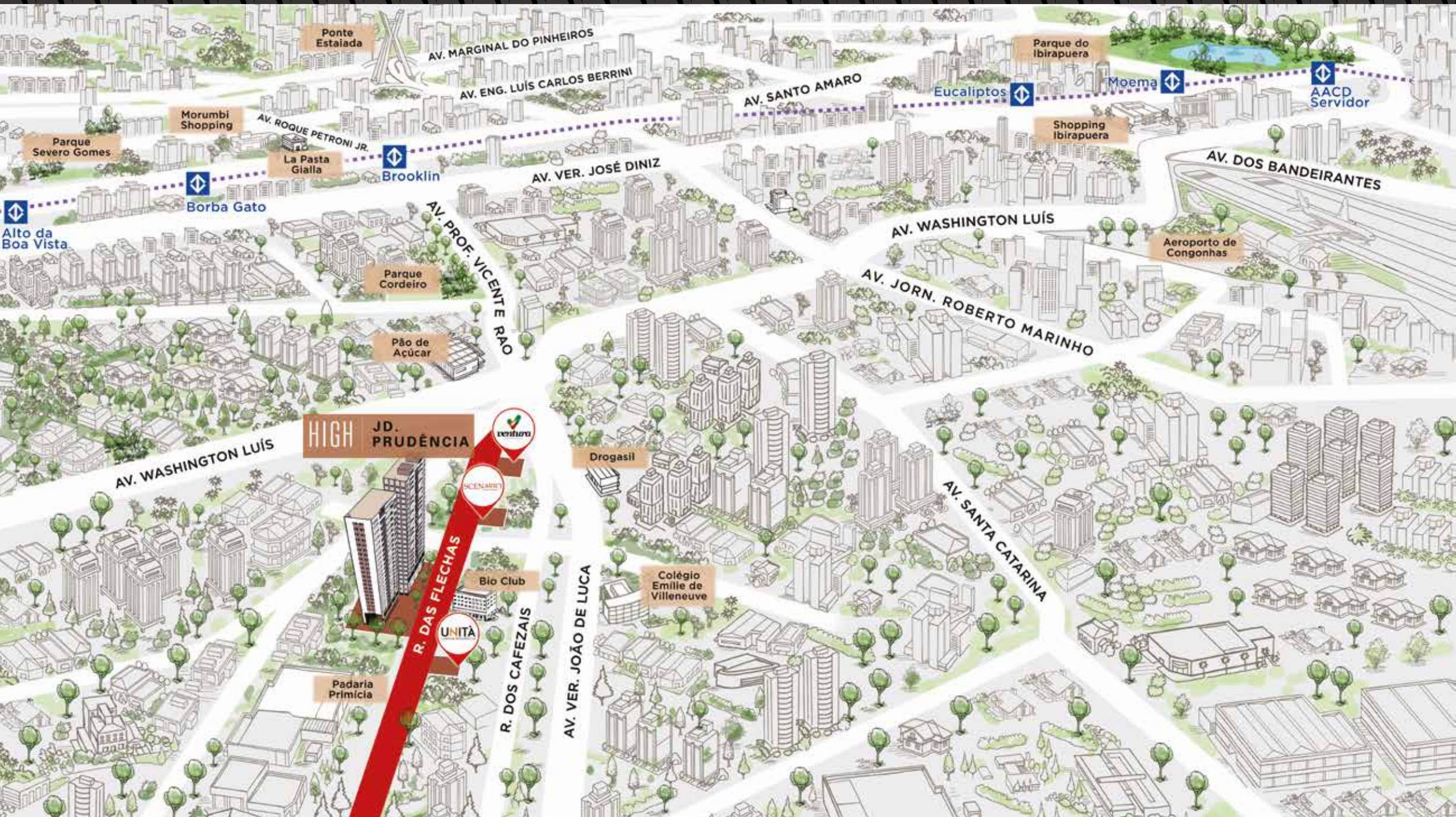
VILA MASCOTE

COLÉGIO EMILIE
DE VILLENEUVE

HIGH | JD.
PRUDÊNCIA



MOBILIDADE POR PERTO É TER MAIS TEMPO PARA VOCÊ.





MOBILIDADE

- Av. Washington Luís: 3 min
- Estação Metrô Brooklin: 8 min
- Aeroporto de Congonhas: 8 min
- Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini: 14 min
- Av. Interlagos: 8 min

COMPRAS

- Morumbi Shopping: 10 min
- Shopping Ibirapuera: 17 min

GASTRONOMIA

- La Pasta Gialla: 4 min
- Fogo de Chão: 15 min
- Primícia dos Pães: 5 min

LAZER

- Parque Cordeiro: 5 min
- Parque Severo Gomes: 15 min

SUPERMERCADOS

- Pão de Açúcar: 4 min
- Mambo: 9 min

EDUCAÇÃO

- Colégio Emilie de Villeneuve: 5 min
- Colégio São Sabas: 3 min
- Colégio Santa Maria: 5 min

HOSPITAIS

- Hospital São Luiz – Unidade Jabaquara: 16 min

ACADEMIA

- BioClub Fitness: 1 min

PARA O PET

- Cobasi: 8 min
- Petz: 5 min

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:  **DIÁLOGO** | **32**
ENGENHARIA anos

PROJETO DE ARQUITETURA:  **mcaa**
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO:  **MARTHA GAVIÃO**
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE INTERIORES:  **SUITE**
ARQUITETOS

ÁREA DO TERRENO: 4.261 m²

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE ANDARES: Torre 1: 21

Torre 2: 21

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 2^o ao 22^o andar: 4 unidades por andar

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 168 unidades residenciais + 1 loja de 506 m²

TIPOLOGIA: TORRE 1

42 unidades: 3 suítes – Tipo

42 unidades: 2 suítes – Tipo

TORRE 2

80 unidades: 4 dorms. (2 suítes) – Tipo

2 unidades: 4 dorms. (2 suítes) – 2^o andar

2 unidades: 3 suítes – Cobertura

HIGH


JD.
PRUDÊNCIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

4 DORMS. (2 SUÍTES) | 3 SUÍTES | 2 SUÍTES

IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVIMENTO – LAZER

- 1 ACESSO RESIDENCIAL PARA PEDESTRES
- 1A ACESSO LOJA 
- 2 ACESSO PARA VEÍCULOS
- 2A SAÍDA DE VEÍCULOS
- 3 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTAS BLINDADOS – 2º SS
- 4 HALL DE ACESSO COM PÉ-DIREITO DUPLO – 2º SS
- 5 ELEVADORES SOCIAIS DE ACESSO
- 6 ELEVADORES SOCIAIS - TORRE 1
- 7 ELEVADOR DE SERVIÇO - TORRE 1
- 8 ELEVADORES SOCIAIS PRIVATIVOS COM BIOMETRIA - TORRE 2
- 9 ELEVADOR DE SERVIÇO - TORRE 2
- 10 SALÃO DE JOGOS COM PÉ-DIREITO DUPLO - TÉRREO
- 11 FITNESS COM 196 M² E PÉ-DIREITO DUPLO - TÉRREO
- 12 FITNESS EXTERNO - TÉRREO
- 13 SALÃO DE FESTAS COM 200 M² E PÉ-DIREITO DUPLO - TÉRREO
- 14 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - TÉRREO
- 15 QUADRA RECREATIVA - TÉRREO
- 16 SALÃO DE JOGOS JUVENIL – 1º PAV.
- 17 BRINQUEDOTECA – 1º PAV.
- 18 CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA – 1º PAV.
- 19 PLAYGROUND – 1º PAV.
- 20 ESPAÇO GOURMET COM 98 M² – 1º PAV.
- 21 DESCANSO DE SAUNA – 1º PAV.
- 22 SAUNA – 1º PAV.
- 23 DUCHA DA SAUNA – 1º PAV.
- 24 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M – 1º PAV.
- 25 PISCINA INFANTIL – 1º PAV.
- 26 SOLARIUM – 1º PAV.
- 27 PET PLACE – TÉRREO
- 28 CHURRASQUEIRA – 1º PAV.
- 29 BICICLETÁRIO – 1º SS
- 30 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA – 1º SS

TERRENO DE
4.261 M²



PROJETO DE BEM-ESTAR:



PROJETO DE INTERIORES:

SUITE
ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO:





27

25

26

24

19

15

28

22

21

23

12

6

17

19

5

5

8

8

8

9

8

7

13

10

11

1

3

1A

2A

RUA DAS FLECHAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

HALL DE ACESSO
COM PÉ-DIREITO DUPLO







PISCINA
COM RAIA DE 25 M
POR MARCOS PAULO REIS

PROJETO DE
BEM-ESTAR:



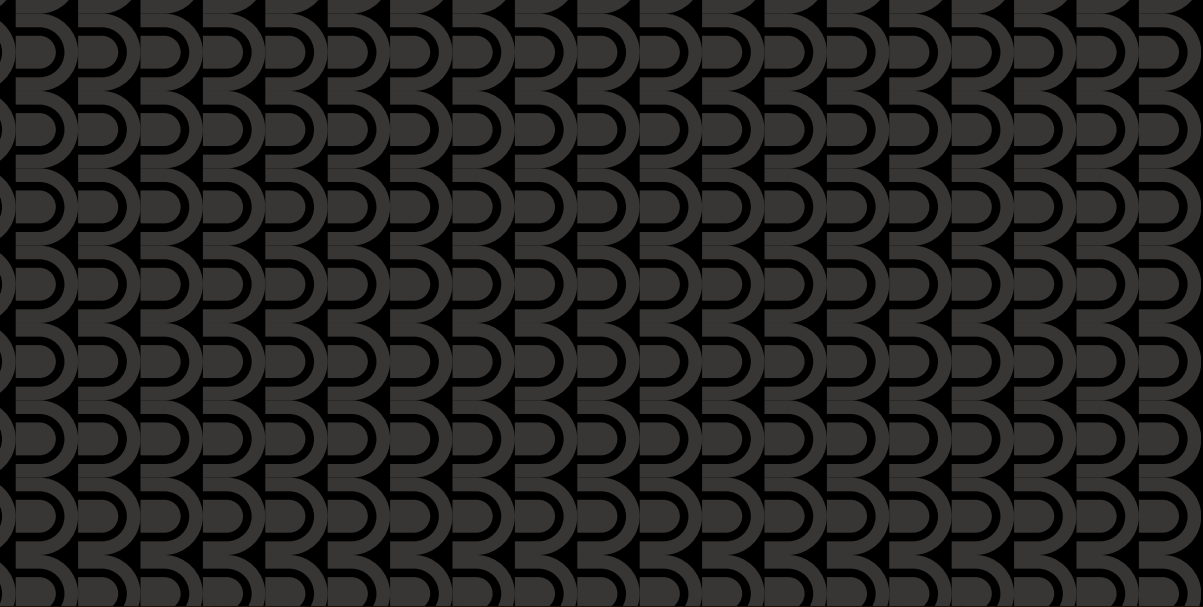


FITNESS

COM 196 M² E PÉ-DIREITO DUPLO
POR MARCOS PAULO REIS

PROJETO DE
BEM-ESTAR:





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS COM PÉ-DIREITO DUPLO



ESPAÇO GOURMET
COM 98 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

SALÃO DE FESTAS

COM 200 M² E PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA - 1º PAVIMENTO



CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA





SALÃO DE JOGOS ADULTO
COM PÉ-DIREITO DUPLO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO

BRINQUEDOTECA



SALÃO DE JOGOS JUVENIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

QUADRA RECREATIVA



PLAYGROUND



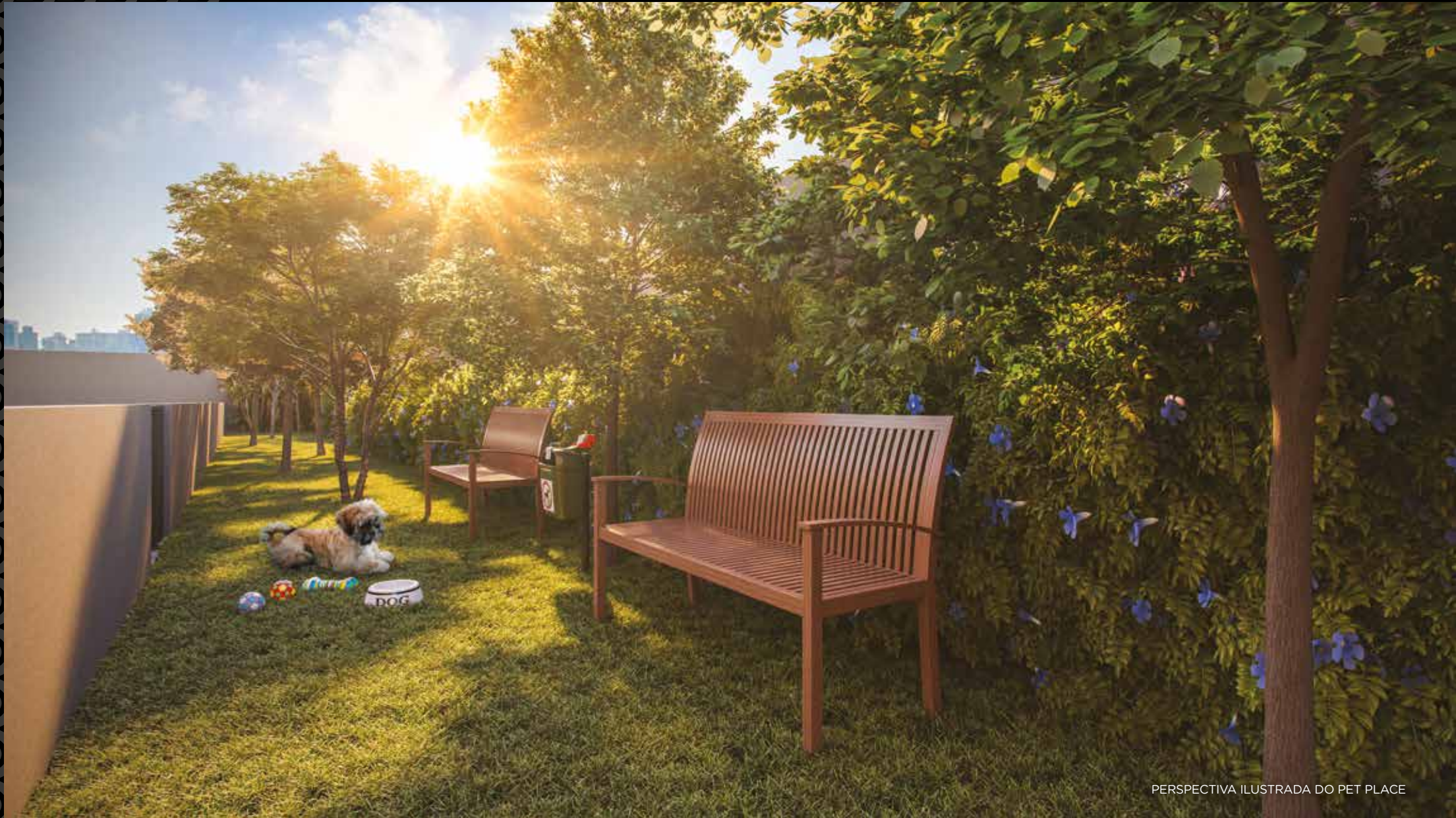
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

DESCANSO DA SAUNA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO DA SAUNA

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE



APARTAMENTOS



Espaços amplos que valorizam
o ambiente e transmitem toda a
sofisticação em cada detalhe.

4 DORMS. (2 SUÍTES)

TORRE 2 - FINAL 1
3º AO 21º ANDAR



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
4 dorms. (2 suítes) – Torre 2 – Final 01.

4 DORMS. (2 SUÍTES)

OPÇÃO 3 SUÍTES

LIVING AMPLIADO

TORRE 2 - FINAL 1

3º AO 21º ANDAR



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. 4 dorms. (2 suítes) – Opção 3 suítes – Living Ampliado – Torre 2 – Final 01.

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES) - TORRE 2 - FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 4 DORMS.
(2 SUÍTES) - TORRE 02 - FINAL 01

LIVING AMPLIADO

DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES) – OPÇÃO 3 SUÍTES - TORRE 2 - FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES) - OPÇÃO 3 SUÍTES - TORRE 02 - FINAL 01



4 DORMS. (2 SUÍTES)

OPÇÃO 3 SUÍTES

LIVING AMPLIADO INTEGRADO
AO TERRAÇO E COZINHA AMPLIADA

TORRE 2 - FINAL 1
3º AO 21º ANDAR



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
Medidas internas de face a face das paredes.
4 dorms. (2 suítes) – Opção 3 suítes – Living ampliado integrado ao terraço e cozinha ampliada – Torre 2 – Final 01.

LIVING AMPLIADO INTEGRADO AO TERRAÇO

DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES) – OPÇÃO 3 SUÍTES – TORRE 2 – FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO INTEGRADO AO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES) – OPÇÃO 3 SUÍTES – TORRE 02 – FINAL 01



3 suítes

TORRE 1 - FINAL 3
2º AO 22º ANDAR



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. 3 suítes – Torre 01 – Final 03 .

3 suítes

OPÇÃO 2 SUÍTES

- LIVING AMPLIADO
- BANHEIRO SR. E SRA.

TORRE 1 - FINAL 3
2º AO 22º ANDAR



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. 3 suítes - Opção 2 suítes com living ampliado e banheiro sr. e sra. - Torre 1 - Final 03.

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES - TORRE 01 - FINAL 03



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES - TORRE 01 - FINAL 03

LIVING

DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES – TORRE 01 – FINAL 03



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 3 SUÍTES – TORRE 01 – FINAL 03

2 suítes

TORRE 1 - FINAL 1
2º AO 22º ANDAR

DIÁLOGO
— PERSONAL —



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes. 2 suítes – Torre 01 – Final 01 .

LIVING

DO APARTAMENTO DE 2 SUÍTES – TORRE 01 – FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 2 SUÍTES – TORRE 01 – FINAL 01

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

DO APARTAMENTO DE 2 SUÍTES – TORRE 01 – FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 2 SUÍTES – TORRE 01 – FINAL 01

Áreas comuns



Wi-Fi nas áreas comuns dos pavimentos de lazer****



Biometria na entrada social de pedestre



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Piso epóxi na garagem coberta



Lâmpadas de LED nos pavimentos de lazer, hall social e garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Infraestrutura do ar-condicionado entregue no salão de festas, espaço gourmet e fitness



Bicicletário com tomada para bike elétrica



Áreas de bem-estar conceituadas por Marcos Paulo Reis (MPR Assessoria Esportiva)



Custo de condomínio diferenciado



Gerador para atender a 2 elevadores sociais na torre 01, 4 elevadores privativos na torre 02, 1 elevador transfer na torre 02, escadaria, bombas, portões, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

Áreas privadas



Fechadura digital na entrada social apenas da torre 01



2 tomadas com porta USB em cada dormitório



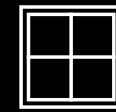
Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios e na sala de alguns apartamentos*



Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás**



Persiana de enrolar nas janelas dos dormitórios***



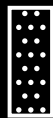
Infraestrutura para persiana elétrica nos dormitórios e terraço



Piso do terraço entregue nivelado com a sala



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso no terraço social e nos banheiros sociais



Bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Gerador para atender a 2 pontos de tomada de uso geral em cada apartamento****



Hall social privativo apenas na Torre 2



Elevador privativo com biometria apenas na Torre 2

*Infraestrutura do ar-condicionado nos dormitórios e na sala de alguns apartamentos
Torre 01: finais 01 e 02, nas suítes 01 e 02; finais 03 e 04, nas suítes 01, 02 e 03 e na sala.
Torre 02: nas suítes 01 e 02, nos dormitórios 01 e 02 e na sala.

**O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

***Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios
Torre 01 – finais 01 e 02: serão entregues janelas com persiana de enrolar nas suítes 01 e 02; finais 03 e 04: serão entregues janelas com persiana de enrolar nas suítes 01, 02 e 03.
Torre 02 – finais 01, 02, 03 e 04: serão entregues janelas com persiana de enrolar nas suítes 01 e 02 e no dormitório 01; porta sem persiana de enrolar no dormitório 02.

****Conforme Memorial Descritivo.

DIÁLOGO
ENGENHARIA | **32**
anos
CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



Villa Funchal
Rua São Tomé, 73
Vila Olímpia



Unità
Rua das Flechas, 649
Jd. Prudência



Edição Jardins
Alameda Fernão Cardim, 84
Jardins



Edição Pinheiros
Rua Cardeal Arcoverde, 1.626
Pinheiros



Landscape
Rua São José, 36
Alto da Boa Vista



Ventura
Rua dos Cafezais, 322
Jd. Prudência



Vereda São Paulo
Rua Gama Cerqueira, 505
Aclimação



Scenario
Rua dos Cafezais, 420
Jd. Prudência

Nossa filosofia de trabalho é a constante evolução.
Nossa meta, oferecer aos nossos clientes o que há de melhor no mercado.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

196

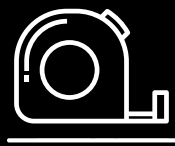
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS

11.030

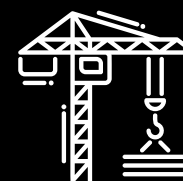
APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.571.786,00

METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ

3.769

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES

RUA DAS FLECHAS, 484 | JARDIM PRUDÊNCIA

 WWW.DIALOGO.COM.BR
 |  @dialogoengenharia

INTERMEDIÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

