

HIGH | SANTA
CRUZ

HIGH CLASS

By Diálogo





APRESENTA:

HIGH CLASS, empreendimentos de alto padrão, projetados com acabamentos diferenciados, sofisticados e exclusivos. Suas plantas apresentam amplos espaços que valorizam o bem-estar, em localizações excelentes para você morar com qualidade de vida. E você ainda conta com Diálogo Personal, um serviço de personalização do apartamento com itens de acabamento à sua escolha.

LINHA HIGH CLASS BY DIÁLOGO: PERFEITO PARA QUEM É.



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO COM FÁCIL
ACESSO E PROXIMIDADE A DIVERSAS
REGIÕES DA CIDADE.



FOTO AÉREA DA REGIÃO



COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO

AV. PAULISTA

SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ

RUA DOMINGOS DE MORAIS

COMPLEXO HOSPITALAR
DA VILA MARIANA

RUA LOEFGREN

AV. DR. RICARDO JAFET

**HIGH | SANTA
CRUZ**

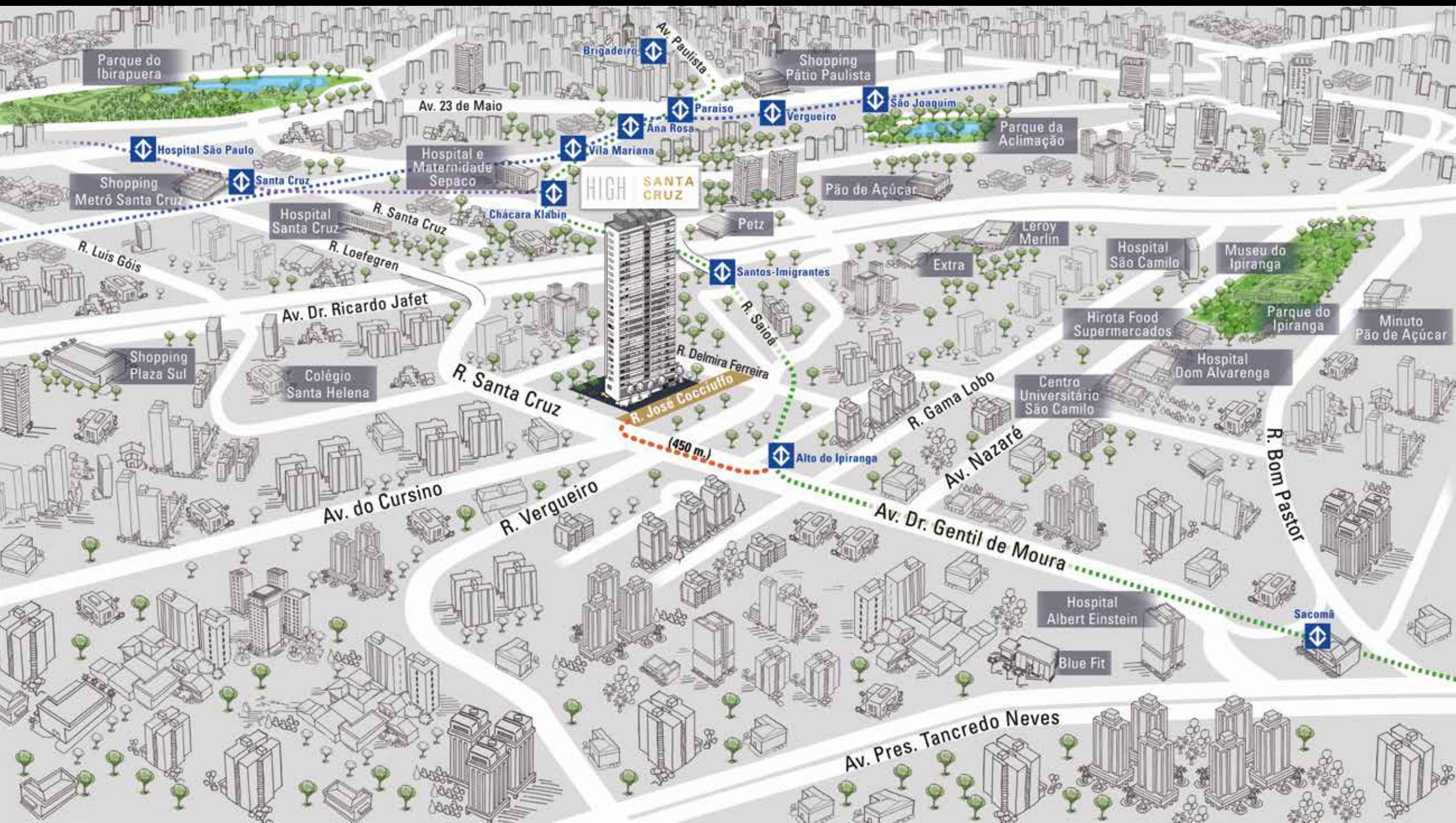
ESTAÇÃO SANTOS - IMIGRANTES (METRÔ)

RUA JOSÉ COCCIUFFO

RUA SANTA CRUZ

ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA A 450 METROS

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA A 450 METROS DA
ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA DO METRÔ
E COM TODA A CONVENIÊNCIA AO SEU REDOR.



MOBILIDADE

Metrô Alto do Ipiranga: 450 metros 🚶

Av. Dr. Ricardo Jafet: 3 min 🚗

Avenida do Cursino: 1 min 🚗

Rua Vergueiro: 1 min 🚗

Av. Paulista: 5 km 🚗

COMPRAS

Shopping Metrô Santa Cruz: 8 min 🚗

Shopping Plaza Sul: 10 min 🚗

Shopping Pátio Paulista: 5 estações 🚆

GASTRONOMIA

1900 Pizzeria: 13 min 🚗

Veloso Bar: 14 min 🚗

Esfíha Imigrantes: 5 min 🚗

O Brazeiro: 10 min 🚗

Nico Pasta & Basta: 10 min 🚗

Swift: 7 min 🚗

Fiorella Pães e Doces: 280 metros 🚶

LAZER

Parque da Aclimação: 15 min 🚗

Parque da Independência: 9 min 🚲

SUPERMERCADOS

Hirota Food Supermercados: 10 min 🚗

Minuto Pão de Açúcar: 5 min 🚗

Extra Supermercado Ricardo Jafet: 5 min 🚗

Pão de Açúcar: 7 min 🚗

EDUCAÇÃO

Centro Universitário São Camilo: 4 min 🚗

Colégio Arquidiocesano: 9 min 🚗

Colégio Santa Helena: 4 min 🚗

HOSPITAIS

Hospital São Camilo: 8 min 🚗

Hospital Dom Alvarenga: 5 min 🚗

Hospital Santa Cruz: 7 min 🚗

Hospital e Maternidade Sepaco: 6 min 🚗

Hospital Albert Einstein (Vila Mariana): 12 min 🚗

PARA O PET

Petz: 6 min 🚗

ACADEMIA

Bluefit: **7 min** 🚗



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



PROJETO DE ARQUITETURA:



PROJETO DE PAISAGISMO:



PROJETO DE INTERIORES:



ÁREA DO TERRENO:

2.625 m²

NÚMERO DE TORRES:

1

NÚMERO DE ANDARES:

24

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:

1^o andar: 2 unidades garden + 2 unidades-tipo

2^o ao 22^o andar: 4 unidades por andar

23^o andar: 3 unidades duplex + 1 unidade-tipo

24^o andar: 1 unidade-tipo

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

93

TIPOLOGIA:

65 unidades: 4 dorms. (2 suítes)

23 unidades: 3 dorms. (1 suíte)

1 unidade: 4 dorms. (2 suítes) – Garden

1 unidade: 4 dorms. (2 suítes) – Garden

2 unidades: 3 suítes – Duplex

1 unidade: 3 suítes – Duplex

TODAS AS UNIDADES COM DEPÓSITO PRIVATIVO

HIGH

SANTA
CRUZ

4 DORMS. (2 SUÍTES) OU 3 SUÍTES

3 DORMS. (1 SUÍTE)



IMPLANTAÇÃO

- 1 ACESSO PARA PEDESTRES
- 2 ACESSO PARA VEÍCULOS
- 3 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS E PORTAS BLINDADOS
- 4 HALL SOCIAL
- 5 ELEVADORES PRIVATIVOS COM BIOMETRIA
- 6 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 7 SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET COM 170 M²
- 8 APOIO PARA SALÃO DE FESTAS
- 9 CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA
- 10 SALÃO DE JOGOS INFANTIL
- 11 SAUNA
- 12 DUCHA DA SAUNA
- 13 DESCANSO DA SAUNA
- 14 FITNESS COM 112 M²
- 15 FITNESS EXTERNO
- 16 PISCINA INFANTIL
- 17 PISCINA ADULTO
- 18 SOLARIUM
- 19 PLAYGROUND
- 20 QUADRA RECREATIVA
- 21 PET PLACE
- 22 BICICLETÁRIO – 1º SS
- 23 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS
E REÚSO DE ÁGUAS CINZA – 1º SS

PROJETO DE
BEM-ESTAR:



PROJETO DE PAISAGISMO:



PROJETO DE INTERIORES:



TERRENO DE
2.625 M²

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - IMAGEM PRELIMINAR



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS

RUA JOSÉ COCCIUFFO

HALL SOCIAL





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

SALÃO DE FESTAS
E ESPAÇO GOURMET COM 170 M²





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET COM 170 M²





CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA

PISCINA POR MARCOS PAULO REIS

PROJETO DE
BEM-ESTAR:





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

FITNESS COM 112 M²
POR MARCOS PAULO REIS

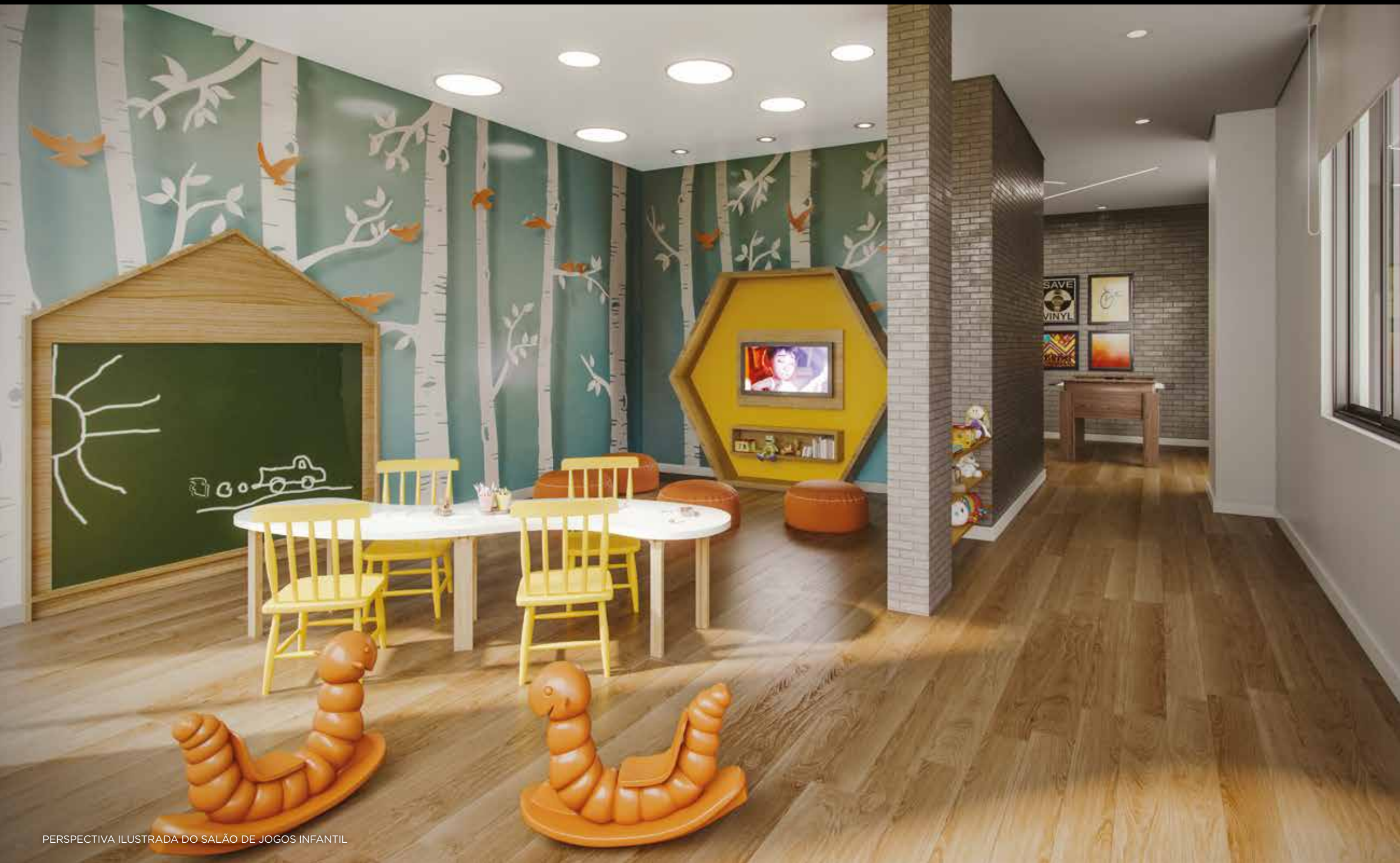
PROJETO DE
BEM-ESTAR:





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS COM 112 M²

SALÃO DE JOGOS INFANTIL



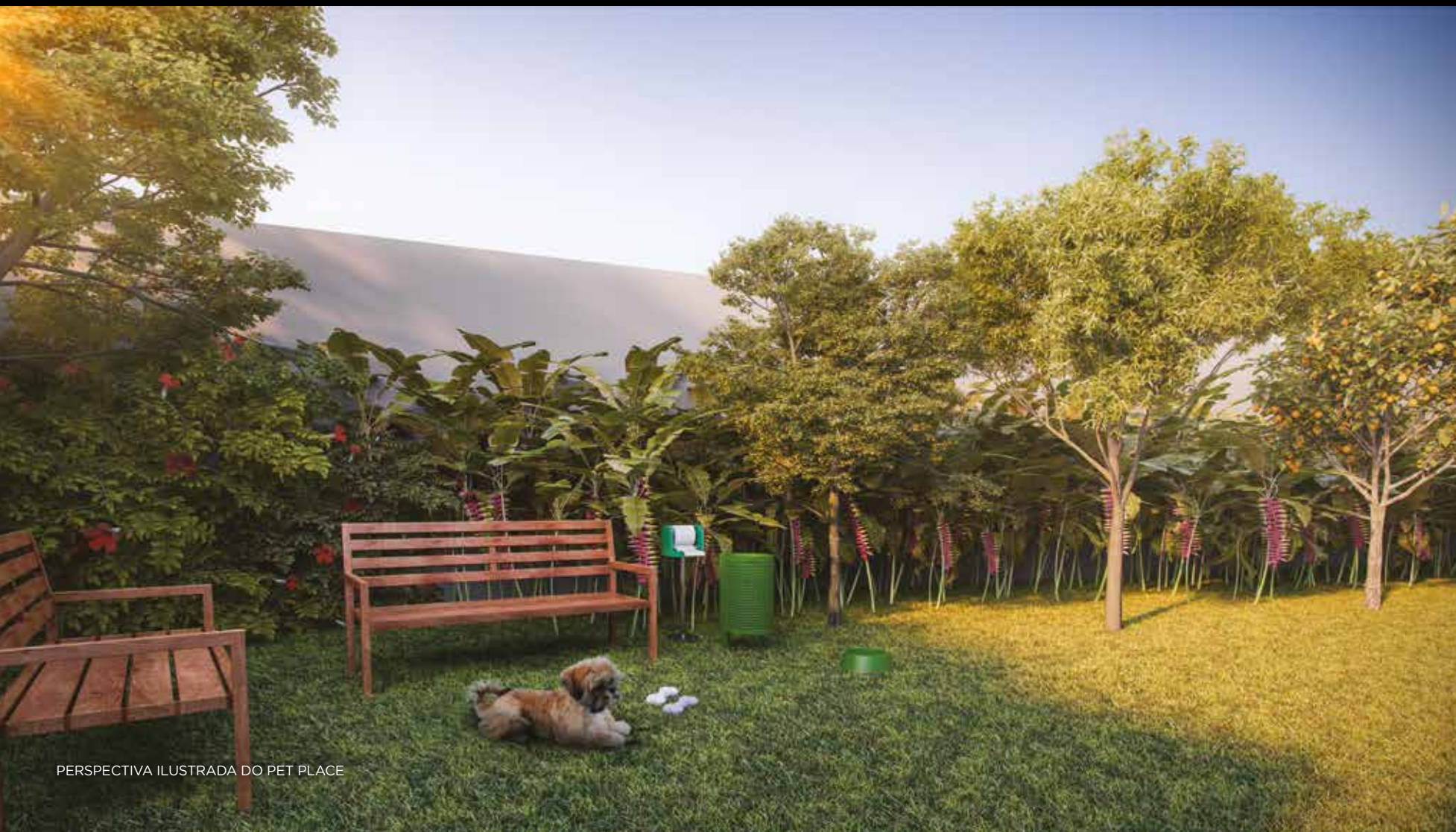
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS INFANTIL

QUADRA RECREATIVA



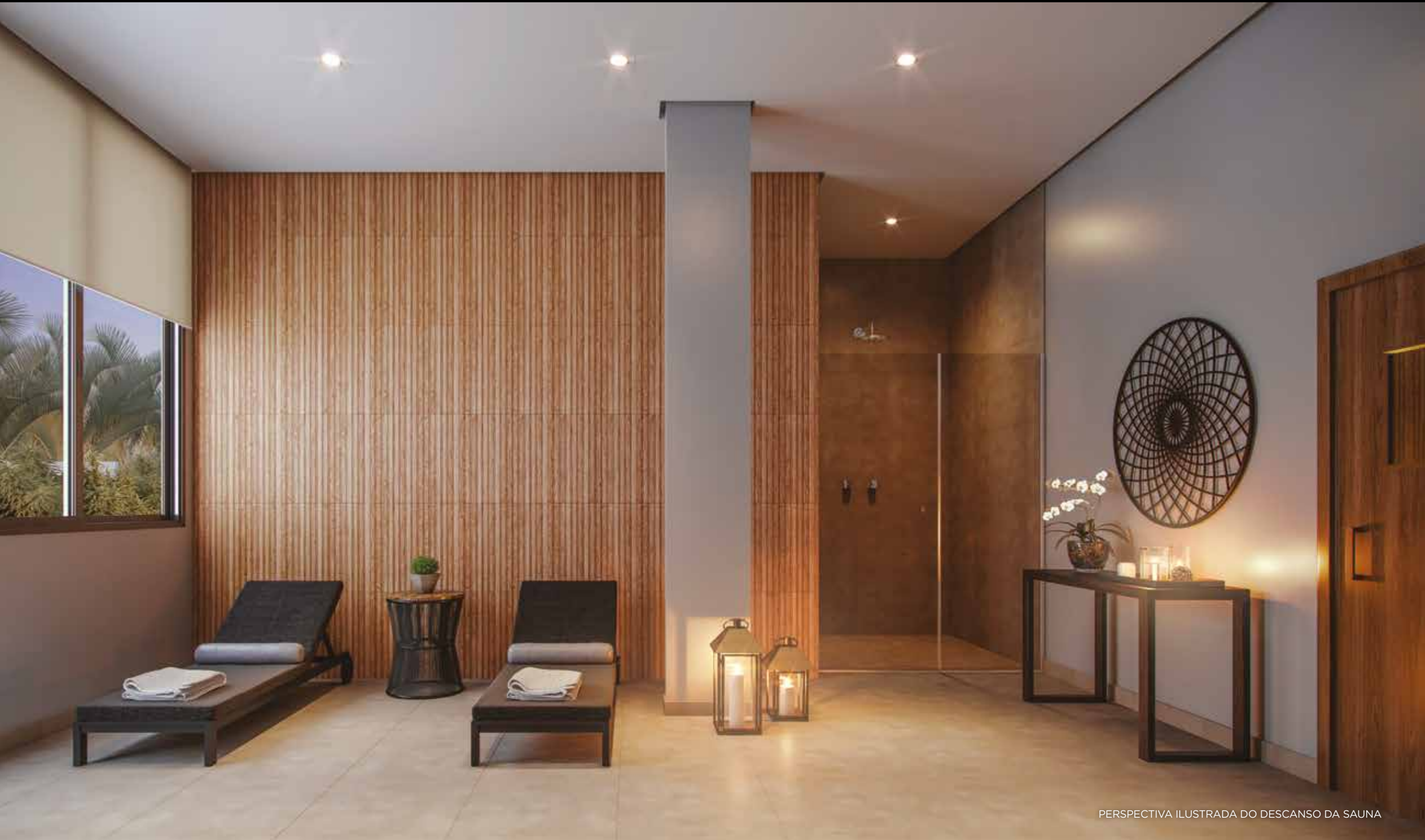
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

PET PLACE



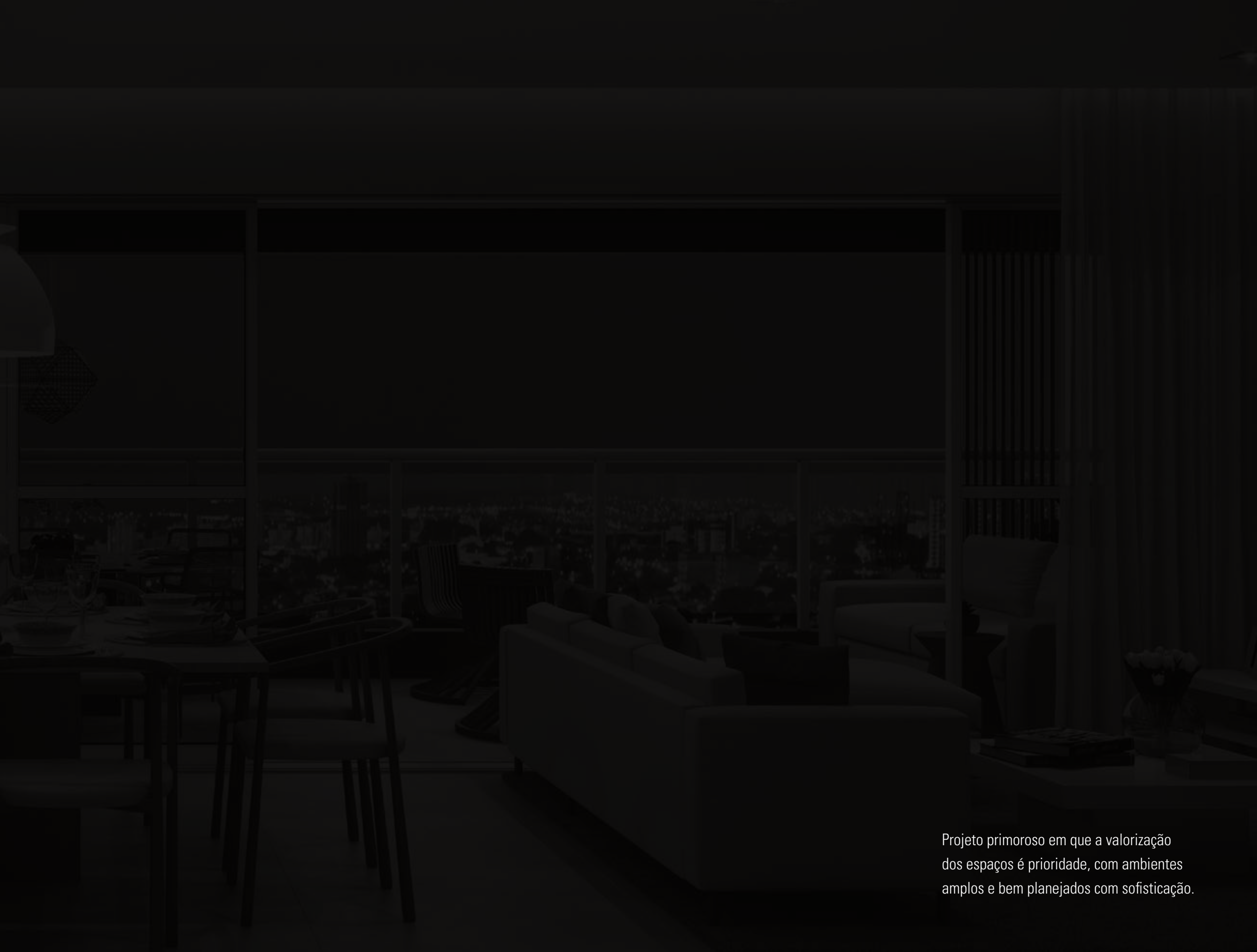
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE







APARTAMENTOS



Projeto primoroso em que a valorização dos espaços é prioridade, com ambientes amplos e bem planejados com sofisticação.

4 DORMS. (2 SUÍTES)

OPÇÃO 3 SUÍTES

LIVING AMPLIADO INTEGRADO
AO TERRAÇO E COZINHA AMPLIADA

FINAL 4
2º AO 22º ANDAR



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.
4 dorms. (2 suítes) - Opção 3 suítes com living ampliado integrado ao terraço e cozinha ampliada - Final 04- Imagem preliminar.

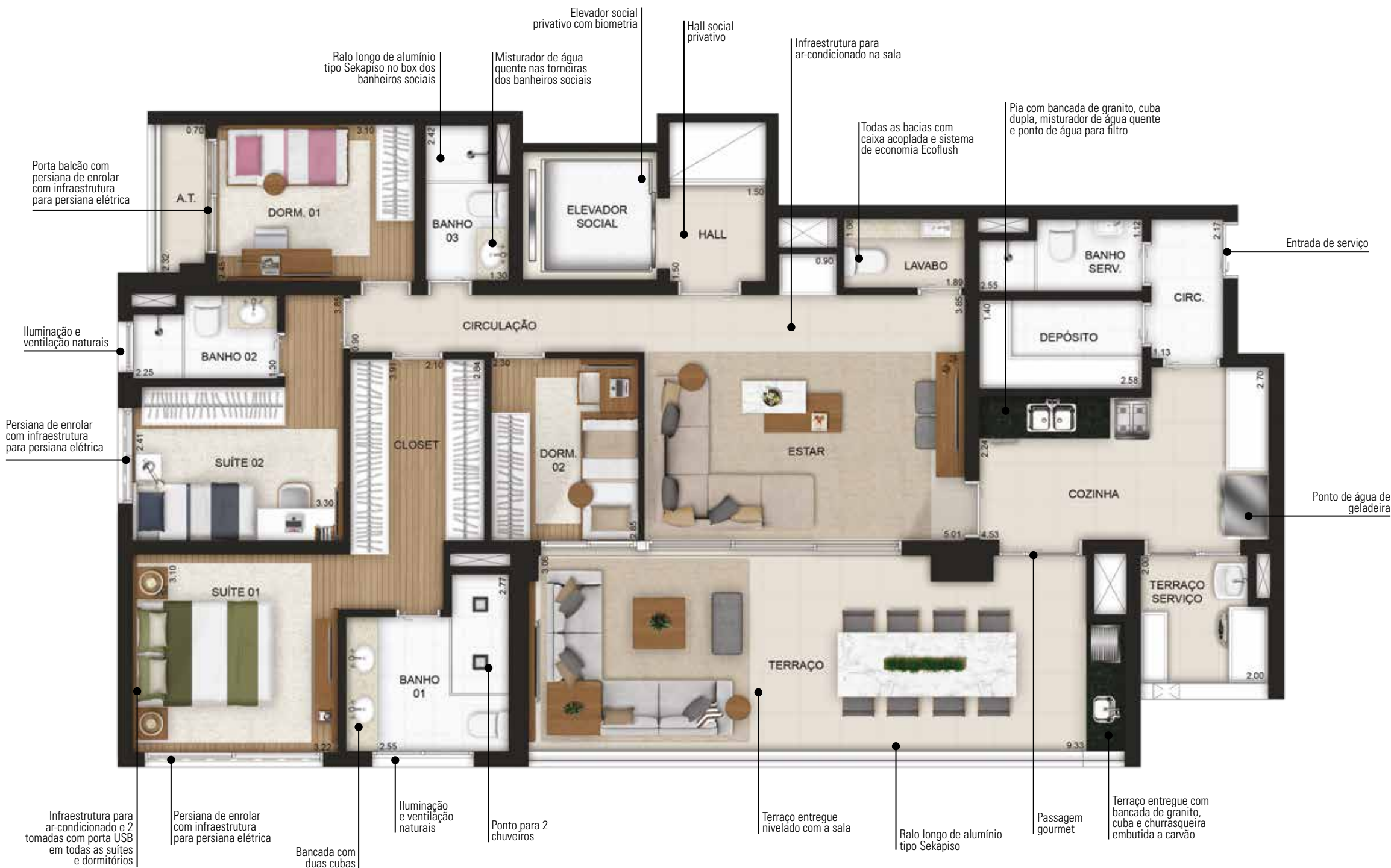
LIVING AMPLIADO INTEGRADO AO TERRAÇO
DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES)
OPÇÃO 3 SUÍTES – FINAL 04



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO INTEGRADO AO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA
DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES) – OPÇÃO 3 SUÍTES – FINAL 04 – IMAGEM PRELIMINAR

4 DORMS.

FINAL 1
2º AO 22º ANDAR



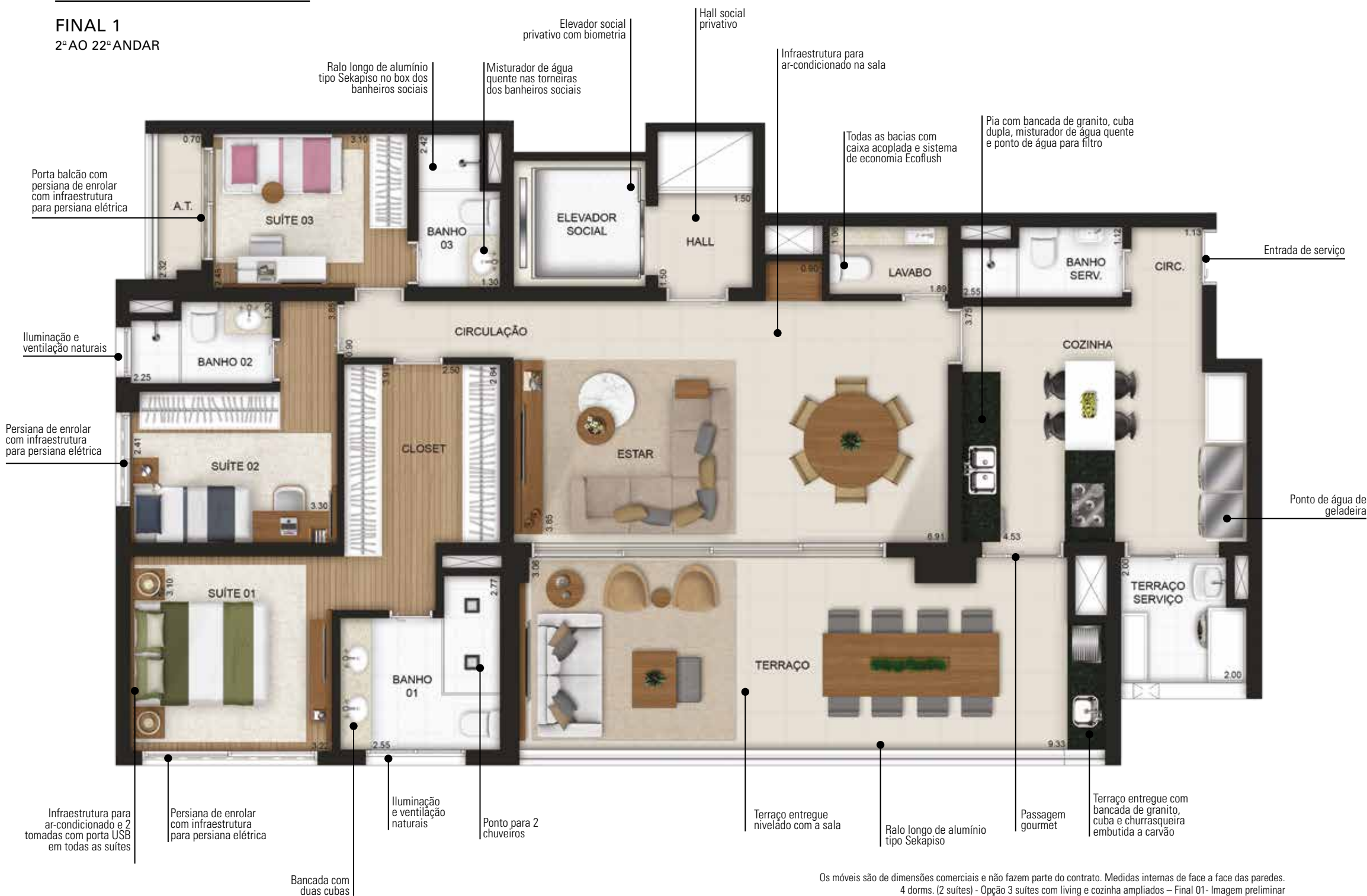
Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.
4 dorms. (2 suítes) - Final 01 - Imagem preliminar.

4 DORMS. (2 SUÍTES)

OPÇÃO 3 SUÍTES

LIVING E COZINHA AMPLIADOS

FINAL 1
2º AO 22º ANDAR



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA
DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES)
OPÇÃO 3 SUÍTES – FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES) - OPÇÃO 3 SUÍTES - FINAL 01

LIVING AMPLIADO
DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES)
OPÇÃO 3 SUÍTES – FINAL 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES) - OPÇÃO 3 SUÍTES -FINAL 01

4 DORMS. (2 SUÍTES)

FINAL 2
2º AO 22º ANDAR



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.
4 dorms. (2 suítes) - Final 02 - Imagem preliminar.

4 DORMS. (2 SUÍTES)

OPÇÃO 3 SUÍTES

LIVING E COZINHA AMPLIADOS

FINAL 2

2º AO 22º ANDAR



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.
4 dorms. (2 suítes) - Opção 3 suítes com living e cozinha ampliados - Final 02- Imagem preliminar.

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA
DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. – (2 SUÍTES) – FINAL 02



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES) - FINAL 02

LIVING AMPLIADO
DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES)
OPÇÃO 3 SUÍTES – FINAL 02



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 4 DORMS. (2 SUÍTES) – OPÇÃO 3 SUÍTES – FINAL 02

3 DORMS. (1 SUÍTE)

FINAL 3
2º AO 24º ANDAR



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.
3 dorms. (1 suíte) - Final 03 - Imagem preliminar.

3 DORMS. (1 SUÍTE)

OPÇÃO 2 SUÍTES

LIVING E COZINHA AMPLIADOS

FINAL 3

2º AO 24º ANDAR



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.
3 dorms. (1 suite) - Opção 2 suítes - living e cozinha ampliados - Final 03 - Imagem preliminar.

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) – FINAL 03



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - FINAL 03

LIVING AMPLIADO
DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE)
OPÇÃO 2 SUÍTES – FINAL 03



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DE 3 DORMS. (1 SUÍTE) - OPÇÃO 2 SUÍTES - FINAL 03

DUPLEX (3 SUÍTES)

INFERIOR

FINAL 4



DUPLEX (3 SUÍTES)

SUPERIOR

FINAL 4



Áreas comuns



Wi-Fi nas áreas comuns do pavimento de lazer*



Biometria na entrada social de pedestre e no acesso ao fitness



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado



Piso epóxi na garagem coberta



Lâmpadas de LED no térreo interno, hall social e garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Infraestrutura do ar-condicionado entregue no salão de festas e fitness



Bicicletário com tomada para bike elétrica



Áreas de bem-estar conceituadas por Marcos Paulo Reis (MPR Assessoria Esportiva)



Custo de condomínio diferenciado



Gerador para atender a 4 elevadores privativos, plataforma elevatória (acesso), escadaria, bombas, portões, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

*Conforme Memorial Descritivo.

** Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e sala – Finais 01, 02 e 04: nas suítes 01 e 02, nos dormitórios 01 e 02 e na sala. Final 03: na suíte 01, nos dormitórios 01 e 02 e na sala.

***Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios.

Finais 01, 02 e 04: serão entregues janelas com persiana de enrolar nas suítes 01 e 02; porta com persiana de enrolar no dormitório 01; janela sem persiana de enrolar no dormitório 02.

Final 03: será entregue janela com persiana de enrolar na suíte 01; porta com persiana de enrolar no dormitório 01; janela sem persiana de enrolar no dormitório 02.

****O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

Áreas privadas



Elevador privativo
com biometria



2 tomadas com porta USB
em cada dormitório



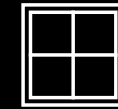
Misturador de água quente
nos banheiros sociais e cozinha
das unidades



Infraestrutura pronta para
sistema de ar-condicionado
nos dormitórios e na sala**



Infraestrutura do aquecedor
de passagem a gás****



Persiana de enrolar nas janelas
dos dormitórios***



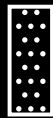
Infraestrutura para persiana elétrica
nos dormitórios e terraço



Piso do terraço entregue
nivelado com a sala



Ponto de água para filtro
de bancada e filtro de geladeira



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso
no terraço social e nos banheiros sociais



Bacias com caixa acoplada com
sistema de economia de água Ecoflush



Gerador para atender a 2 pontos
de tomada de uso geral em cada
apartamento*



Todas as unidades
com depósito privativo



Hall social privativo

DIÁLOGO
ENGENHARIA | **32**
anos
CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



Villa Funchal
Rua São Tomé, 73
Vila Olímpia



Lumina Alto da Lapa
Rua Brentano, 401
Alto da Lapa



Edição Jardins
Alameda Fernão Cardim, 84
Jardins



Edição Pinheiros
Rua Cardeal Arcoverde, 1.626
Pinheiros



Duplex Home Pinheiros
Rua Alves Guimarães, 150
Pinheiros



Viccino Passo da Pátria
Rua Bela Nápoles, 96
Alto da Lapa



Vereda São Paulo
Rua Gama Cerqueira, 505
Aclimação



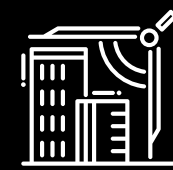
Vértice
Rua Bacaetava, 264
Brooklin



DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

196

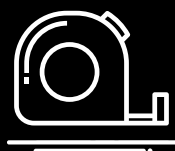
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZAMOS

11.030

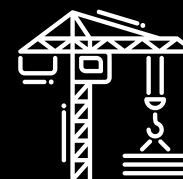
APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.571.786,00

METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ

3.769

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES

Nossa filosofia de trabalho é a constante evolução.
Nossa meta, oferecer aos nossos clientes o que há
de melhor no mercado.

RUA JOSÉ COCCIUFFO, 76

A 450 METROS DA ESTAÇÃO ALTO DO IPIRANGA

 WWW.DIALOGO.COM.BR
 |  @dialogoengenharia

FUTURA INTERMEDIACÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Material preliminar sujeito a alteração.

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. Rua Estados Unidos, 1.971 – Jardim América São Paulo-SP – CEP 01427-002 – Tel.: (11) 3067-0000. JD II Vendas e Planejamento em Empreendimentos Imobiliários Ltda. – Creci: 031.570-J. Praça Sílvio Romero, 132 – conj. 42 – Tatuapé – São Paulo-SP – Tel.: (11) 3506-0000 – www.jdgi.com.br Imagens ilustrativas. Impresso em maio/2019.