

VERDANA
SUÍTES
JARDIM PRUDÊNCIA

PRATICIDADE E CONFORTO QUE **VOCÊ MERECE.**

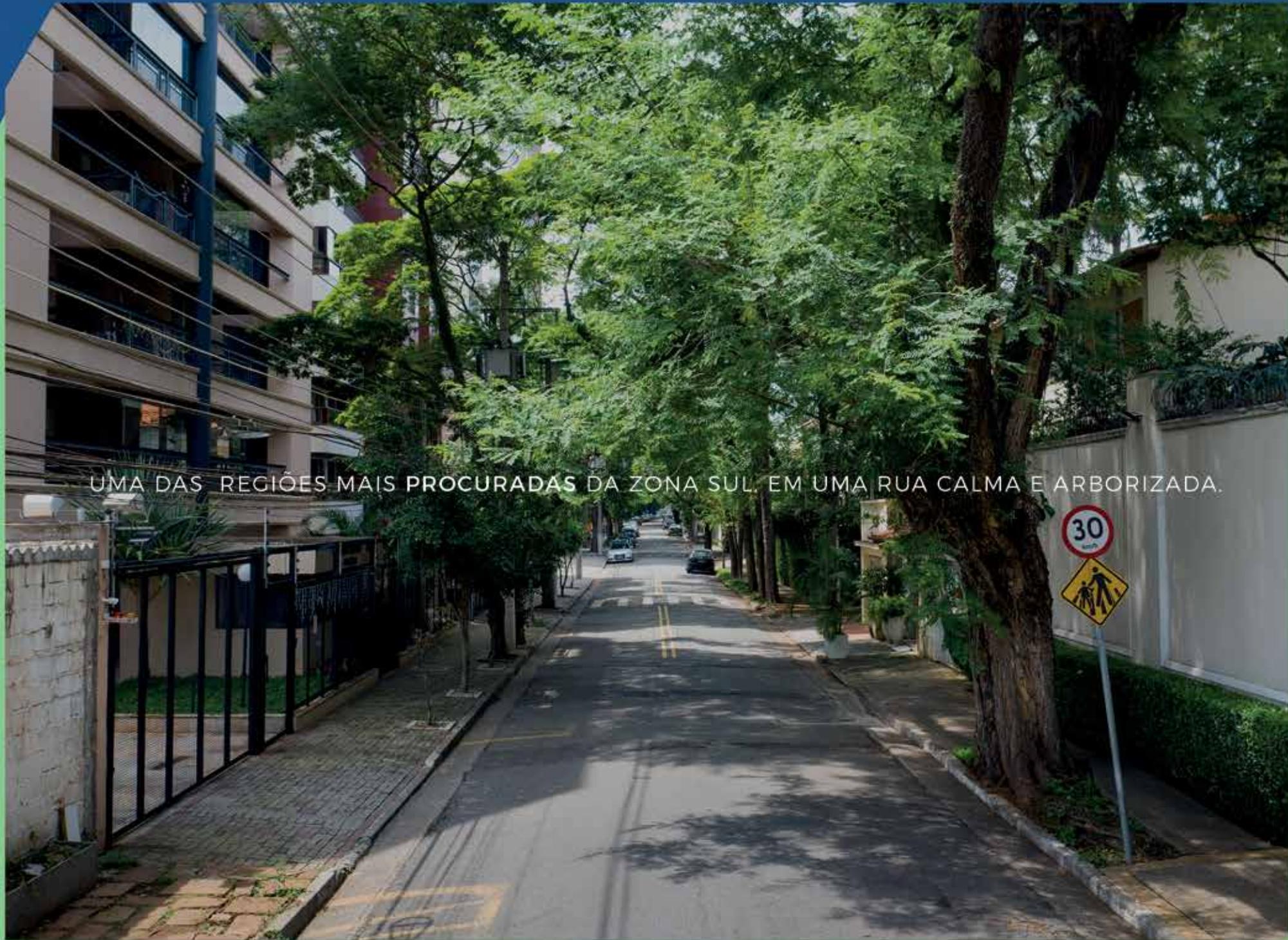


LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E TODAS AS FACILIDADES QUE UM BAIRRO PODE OFERECER.
PRATICIDADE E CONFORTO QUE VOCÊ MERECE.



Colégio Emilie de Villeneuve 1,9 km
Aeroporto de Congonhas 3,9 km
Pão de Açúcar 3,3 km

Av. Washington 2,2 km
Av. Vereador João de Luca 1,5 km
Vila Mascote 2,1 km



UMA DAS REGIÕES MAIS PROCURADAS DA ZONA SUL, EM UMA RUA CALMA E ARBORIZADA.

IMAGEM DA REGIÃO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

VERDANA

SUÍTES

JARDIM PRUDÊNCIA



1 SUÍTE

COM LAZER EXCLUSIVO

ESTE PROJETO CONTEMPLA DUAS TORRES RESIDENCIAIS

VERDANA

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	DIÁLOGO ENGENHARIA	
PROJETO DE ARQUITETURA:	LE ARQUITETOS	
PROJETO DE PAISAGISMO:	MARTHA GAVIÃO	
PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:	BÁRBARA E PURCHIO	
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	TORRE 3 (RESIDENCIAL + HIS) 1º PAV (RESIDENCIAL): 11 UNIDADES RESIDENCIAIS 2º AO 8º PAV (RESIDENCIAL): 14 UNIDADES RESIDENCIAIS POR ANDAR 9º AO 12º PAV (HIS - RESIDENCIAL): 14 UNIDADES POR ANDAR HIS 13º PAV (HIS - RESIDENCIAL): 8 UNIDADES HIS	
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	TORRE 3 - 13 PAVIMENTOS, SENDO: 8 PAVIMENTOS R2V (RESIDENCIAL) 5 PAVIMENTOS HIS (RESIDENCIAL)	
NÚMERO DE SUÍTES:	1	
ÁREA PRIVATIVA:	1º PAVIMENTO - RESIDENCIAL 7 UNIDADES - 28M ² 4 UNIDADES - 53 A 56 M ² COM TERRAÇO DESCOBERTO 2º AO 8º PAVIMENTO - RESIDENCIAL 56 UNIDADES - 28M ² 42 UNIDADES - 29M ² 9º AO 13º ANDAR - HIS 37 UNIDADES - 28 M ² 27 UNIDADES - 29 M ²	
DIÁLOGO MALL:	LOJA COM SERVIÇOS PARA OTIMIZAR O SEU DIA A DIA. 1 LOJA COM 240M ²	





IMAGEM DO PAVIMENTO TÉRREO

TORRE 3

1. ACESSO SOCIAL - PEDESTRE
2. ACESSO SERVIÇO - PEDESTRE
3. PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
4. ESPAÇO DELIVERY
5. ELEVADORES
6. SALA DE REUNIÃO
7. LOBBY MULTIUSO
8. LAVANDERIA COLETIVA
9. FITNESS
10. BICICLETÁRIO – 2º SUBSOLO
11. SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET – 1º PAV



IMAGEM DO 13º PAVIMENTO

TORRE 3

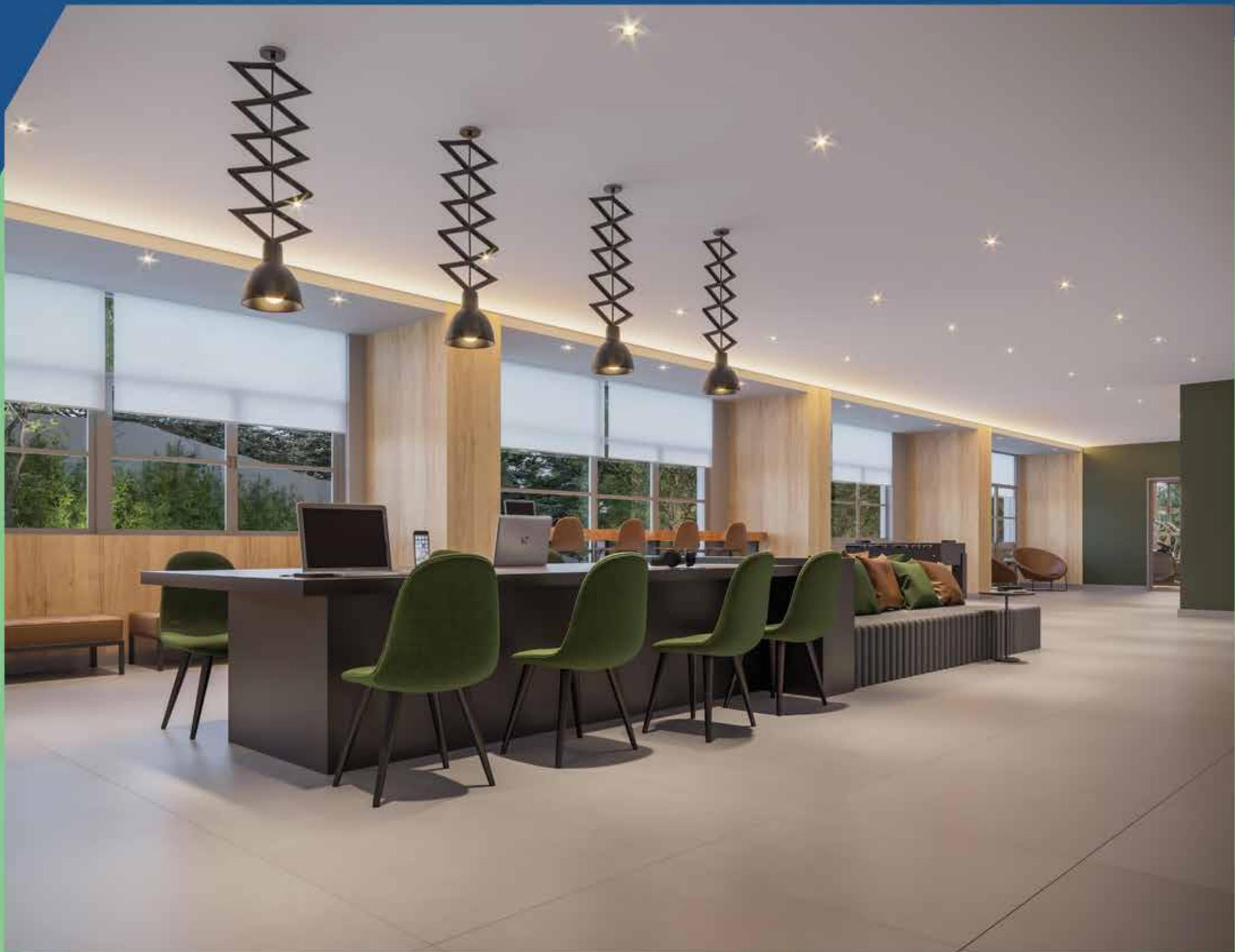
1. CHURRASQUEIRA
2. LOUNGE DESCOBERTO
3. SOLARIUM
4. DUCHA PARA O SOLARIUM

LAZER EXCLUSIVO
PARA O VERDANA SUÍTES,
ENTREGUE EQUIPADO
E DECORADO.

BEM ESTAR E COMODIDADE QUE VOCÊ MERECE.



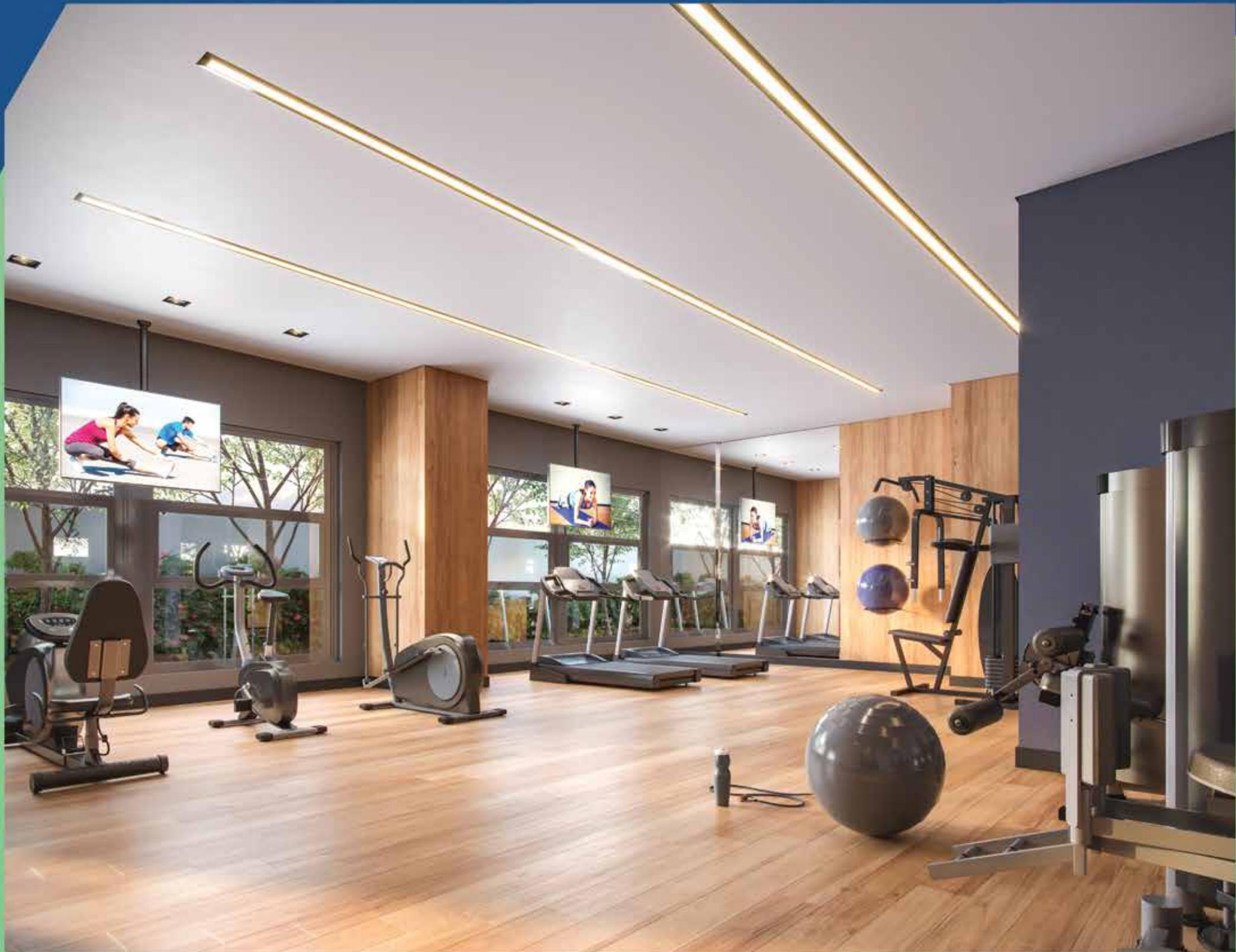
ESPAÇOS PENSADOS PARA O SEU BEM ESTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

LOBBY MULTIUSO !

UNINDO CUIDADOS PARA A SUA SAÚDE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

FITNESS I

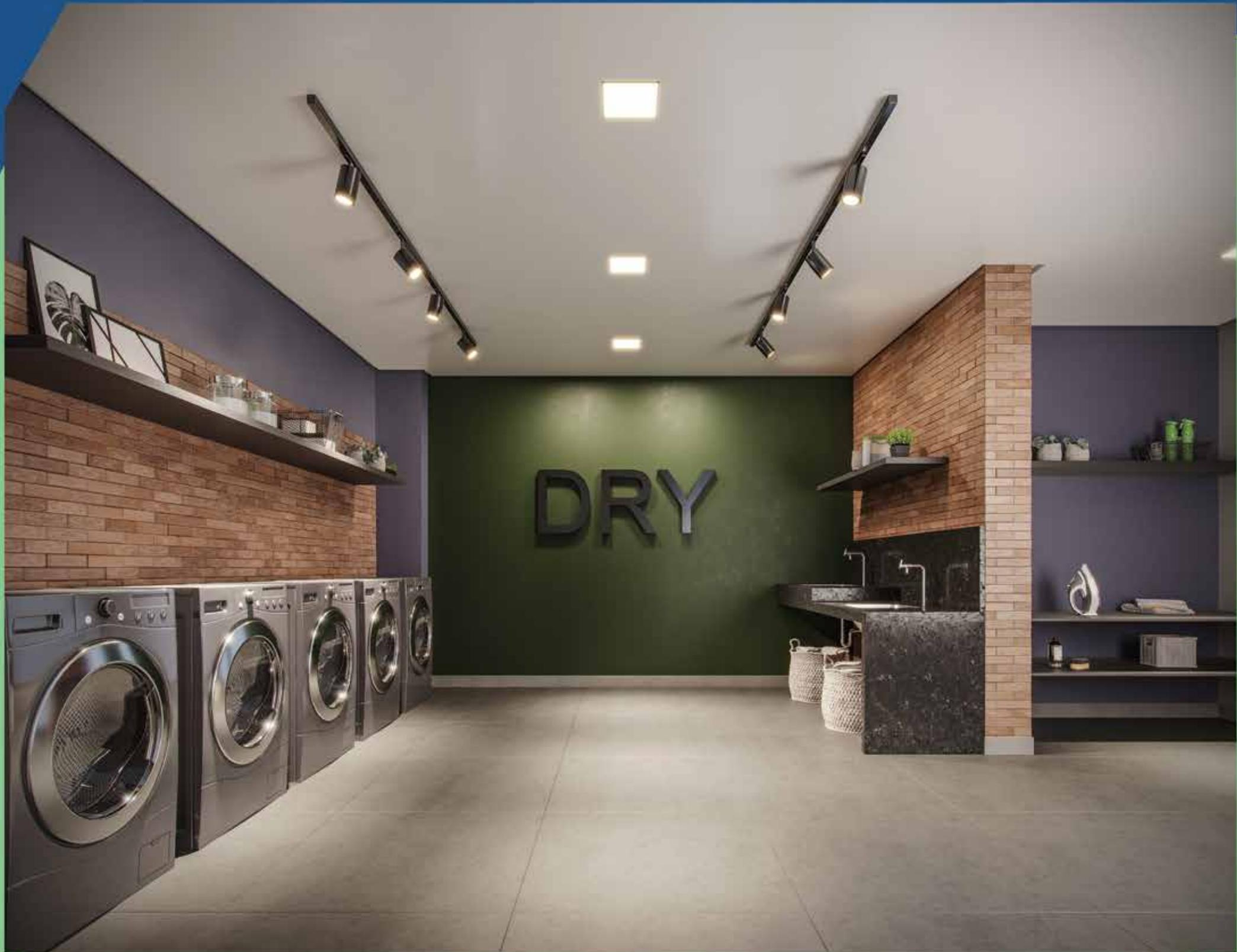
COM MOMENTOS DE DIVERSÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

SALÃO DE FESTAS I

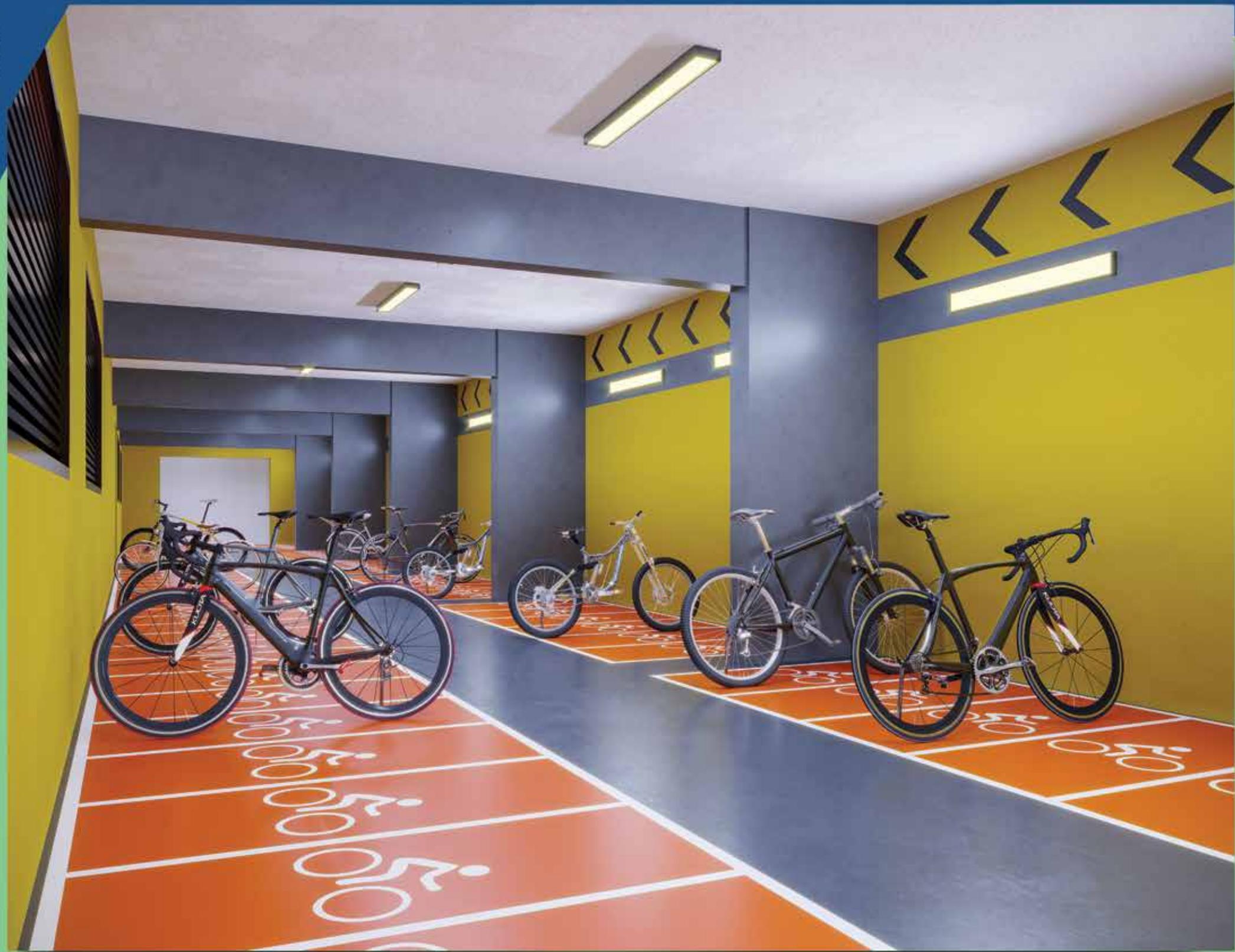
E A PRATICIDADE QUE VOCÊ MERECE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

LAVANDERIA COLETIVA !

EM UM SÓ LUGAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO - 2ºSS |



PLANTA INTELIGENTE
NA MEDIDA CERTA
PRA VOCÊ.

SEU ESPAÇO,
SUA SUÍTE.

VOCÊ MERECE ESTAR AQUI.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING FINAL 7 - 28M²

LIVING I



TORRE 3

ÁREAS COMUNS



PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS, PORTAS BLINDADAS E AR CONDICIONADO INSTALADO



BICICLETÁRIO COM 1 TOMADA PARA BIKE ELÉTRICA



LÂMPADAS DE LED NO HALL SOCIAL E DOS APARTAMENTOS E TÉRREO INTERNO



BIOMETRIA NA ENTRADA SOCIAL DE PEDESTRE E NO ACESSO AO FITNESS



WI-FI NO LOBBY, LAVANDERIA E FITNESS



INFRAESTRUTURA DO AR CONDICIONADO ENTREGUE NOS SALÕES DE FESTAS, FITNESS E SALA DE REUNIÃO



GERADOR PARA ATENDER 1 ELEVADOR E ÁREA COMUM, BOMBAS, PORTÕES, ESCADARIAS, PORTARIA E PARTE DA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

ÁREAS PRIVATIVAS



1 TOMADA USB NA SUÍTE



INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR E PASSAGEM DE GÁS*



FECHADURA DIGITAL NA ENTRADA SOCIAL



PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO DE GELADEIRA E PONTO DE FILTRO NA BANCADA.



INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NA SUÍTE**



BACIA COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH



PERSIANA DE ENROLAR NA JANELA***



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS SOCIAIS E NA PIA DA APA

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

A DIÁLOGO ENGENHARIA SE TORNOU UMA REFERÊNCIA NO MERCADO DE INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO GRAÇAS À SERIEDADE E À MODERNIDADE COM QUE CONSTRUIU SUA HISTÓRIA DE CONSTANTE EVOLUÇÃO. A PREOCUPAÇÃO COM AS PESSOAS E SEUS SONHOS FEZ COM QUE A CONSTRUTORA ENTREGASSE MUITO ALÉM DE OBRAS DE ALTÍSSIMA QUALIDADE, MAS AJUDASSE A CRIAR NOVAS E BELAS HISTÓRIAS DE VIDA. ISSO CONTINUARÁ MOVENDO A DIÁLOGO PARA UM CAMINHO DE AINDA MAIS SUCESSO. DEDICAÇÃO DE CADA OBRA, VALORIZAÇÃO DE CADA PESSOA.



Desde

1987

concretizando
sonhos



Mais de

183

torres entregues
e em construção



Contabilizando

12.853

apartamentos
entregues



Totalizando

1.827.322.76

de metros quadrados
de área construída



Entregará

6.212

apartamentos nos
próximos 24 meses

STUDIOS BY DIÁLOGO

BLEM STUDIOS
BELENZINHO



R. Toledo Barbosa, 326

WALK SP
BUTANTÃ



R. Camargo, 440

EDIÇÃO JARDINS
JARDINS



Al. Fernão Cardim, 70

GRANSMART
VILA PRUDENTE



Av. Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3500

LINEA STUDIOS
TATUAPÉ



R. Dr. Ângelo Vita, 335

PANORAMICO SMART
VILA PRUDENTE



R. Ibitirama, 166

VERDANA

SUÍTES

JARDIM PRUDÊNCIA

Rua Ossian Terceiro Téles, 205

DIALOGO.COM.BR



 **5677.6300**

Registro de Incorporação sob o nº3 na matrícula nº 456.959 em data de 24/03/2021, no 11º Oficial DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SP, LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda - CRECI: 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1971 - Jardim América - São Paulo SP - CEP 01.427-002 - Tel: (11) 3067-0000, JD Vendas e Planejamento em Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Creci 031.570-J, Praça Silvio Romero, 132 - conj. 42 - Tatuapé - São Paulo SP - Tel: (11) 3508-0000 Imagens ilustrativas. Impresso em Julho 2021.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

 **DIÁLOGO** **34**
ENGENHARIA anos