

HIGH
LINE

TATUAPÉ
By Diálogo



AQUI, TUDO GIRA
AO SEU REDOR.

DIÁLOGO
ENGENHARIA | **36**
anos

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



DESDE
1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
200

TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ
6.800

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES

HÁ 36 ANOS CONCRETIZANDO SONHOS.

A Diálogo Engenharia é a construtora líder na zona leste, com mais de 100 empreendimentos entregues e em construção, nos melhores terrenos e com a mais alta qualidade construtiva.

Milhares de famílias moram em um Diálogo. Faça parte você também de mais um sucesso no Tatuapé.



ESPORTE E VIDA TATUAPÉ
R. SERRA DE BRAGANÇA, 953
TATUAPÉ



NEW CONCEPT TATUAPÉ
R. SERRA DE BRAGANÇA, 825
TATUAPÉ



PRAÇA TATUAPÉ
RUA BOM SUCESSO, 366
TATUAPÉ



PARQUE DIÁLOGO PADRE ADELINO
RUA PADRE ADELINO, 550
BELÉM



CLUB STATION BELÉM
RUA PADRE ADELINO, 293
BELÉM



BLEM HOME RESORT
RUA TOLEDO BARBOSA, 326
BELÉM

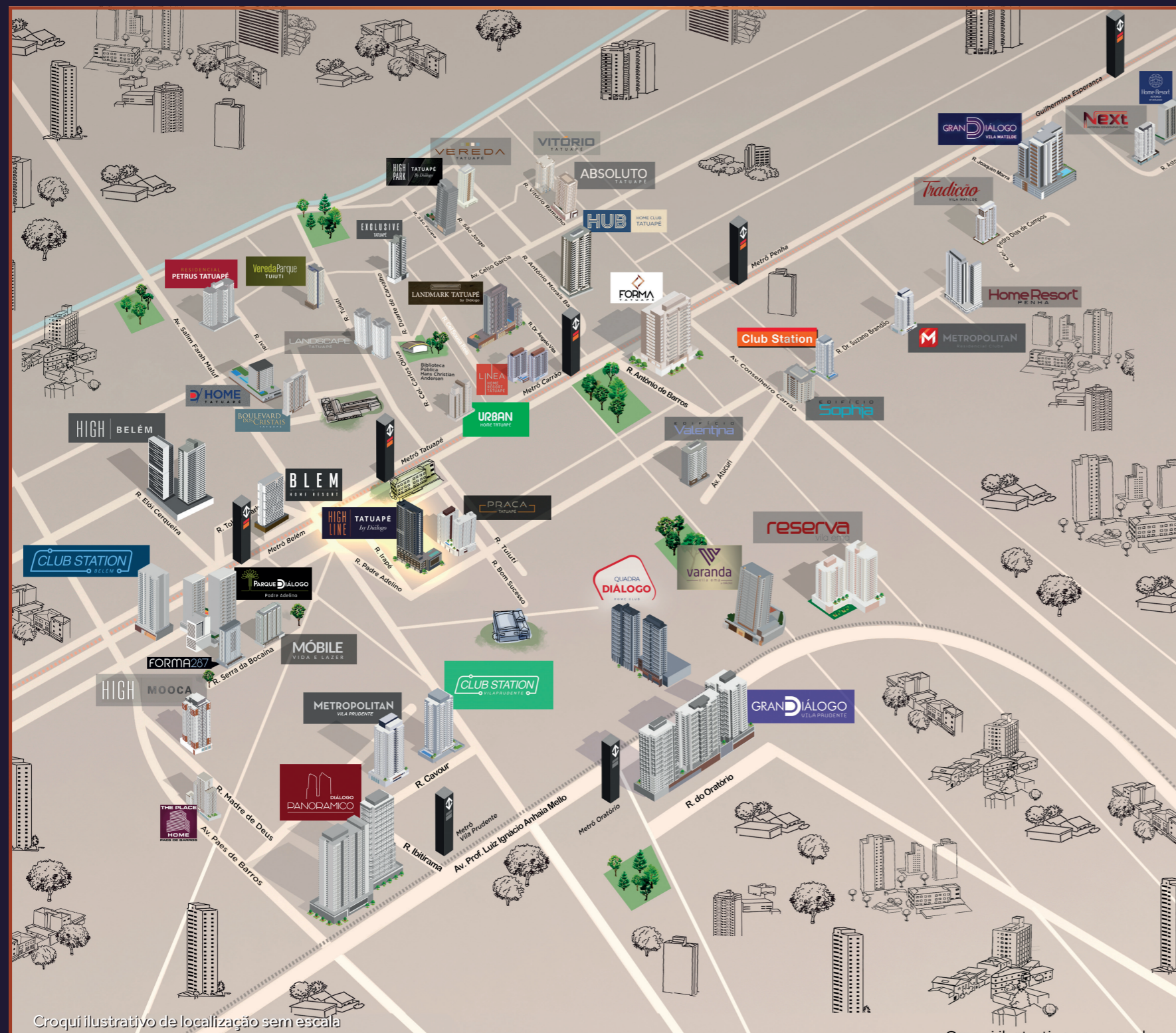


HIGH BELÉM
RUA ELÓI CERQUEIRA, 180
BELÉM

TATUAPÉ: O BAIRRO IDEAL QUE UNE TRADIÇÃO E MODERNIDADE.

Próximo à Praça Sílvio Romero, na melhor localização da Zona Leste, surge a oportunidade única de viver em um grande centro com toda a comodidade e com o melhor valor por metro quadrado.

Entre as ruas Irapé, Ipojuca e Padre Adelino, a Diálogo Engenharia apresenta o seu mais novo empreendimento: o High Line Tatuapé, a 7 minutos a pé da Estação Tatuapé*.



Croqui ilustrativo de localização sem escala

TATUAPÉ, O BAIRRO IDEAL: O EIXO ONDE TUDO



FOTO AÉREA

GIRA AO SEU REDOR, INCLUSIVE O TEMPO.

MOBILIDADE

- 01 Avenida Salim Farah Maluf (2 min de carro*) 🚗
- 02 Rua Padre Adelino (1 min de carro*) 🚗
- 03 Radial Leste (4 min de carro*) 🚗
- 04 Metrô Tatuapé (8 min a pé*) 🚶

LAZER

- 08 Praça João Fernando de Almeida (2 min a pé*) 🚶
- 09 Praça Sílvio Romero (4 min de bike*) 🚲
- 10 Parque Municipal do Tatuapé (7 min de bike*) 🚲
- 11 Teatro Fernando Torres (6 min de carro*) 🚗

COMPRAS

- 05 Shopping Boulevard Tatuapé (8 min de carro*) 🚗
- 06 Cobasi (4 min de carro*) 🚗
- 07 Pão de Açúcar (6 min de carro*) 🚗

SERVIÇOS BÁSICOS

- 12 Hospital e Maternidade São Luiz Anália Franco (10 min carro*) 🚗

*Fonte: Google Maps.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

DIÁLOGO ENGENHARIA 36 anos

PROJETO DE ARQUITETURA:

LE ARQUITETOS

PROJETO DE PAISAGISMO:

MARINA GAVIAO
ARQUITETURA PAISAGISTICA

PROJETO DE INTERIORES:

CRISTINA BARBARA
INTERIORES

ÁREA DO TERRENO:

2.736m²

NÚMERO DE TORRES:

01

NÚMERO DE ANDARES:

22 pavimentos

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO:

08 unidades residenciais - (1º ao 21º Pavimento)
04 unidades residenciais - (22º Pavimento)
02 unidades residenciais - (22º Pavimento) - PENTHOUSE
10 unidades comerciais (salas comerciais) - (1º e 2º Subsolos)
09 unidades comerciais (salas comerciais) - (3º Subsolo)

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

174 unidades residenciais + 29 unidades de salas comerciais - NR

TIPOLOGIA:

RESIDENCIAIS

02 unidades: 181m² - 3 suítes com lavabo – PENTHOUSE
(154m² + 27m² descoberto)
01 unidade: 135m² - 3 suítes com lavabo - 1º Pav. Garden
41 unidades: 110m² - 3 suítes com lavabo
01 unidade: 94m² - 3 dorms. (1 suíte) - 1º Pav. Garden
43 unidades: 91m² - 3 dorms. (1 suíte)
04 unidades: 75m² - 2 dorms. (1 suíte) - 1º Pav. Garden
61 unidades: 71m² - 2 dorms. (1 suíte)
21 unidades: 70m² - 2 dorms. (1 suíte)

SALAS COMERCIAIS

01 unidade: 65m²
02 unidades: 56m²
02 unidades: 50m²
03 unidades: 45m²
03 unidades: 44m²
06 unidades: 43m²
03 unidades: 42m²
03 unidades: 36m²
03 unidades: 35m²
03 unidades: 33m²

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

HIGH
LINE

TATUAPÉ
By Diálogo

Residenciais

3 SUÍTES

2 E 3 DORMS.
(1 SUÍTE)

LAZER EXCLUSIVO

Salas Comerciais

Perspectiva ilustrada da Fachada

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO - LAZER

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



- 1 FITNESS - COM 173m²
- 2 SALÃO DE JOGOS
- 3 BRINQUEDOTECA
- 4 PLAYGROUND
- 5 SAUNA
- 6 DESCANSO DA SAUNA
- 7 DUCHA DA SAUNA
- 8 LOUNGE
- 9 SALÃO DE FESTAS - 195m²
- 10 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 10A CHURRASQUEIRA
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 DECK MOLHADO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 DUCHA DA PISCINA
- 15 SOLARIUM
- 16 BAR DA PISCINA



Ilustração artística da implantação - térreo
Lazer exclusivo para as unidades residenciais

LE ARQUITETOS

MARTHA GAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

crisrina
barbara
interior designer

4° SUBSOLO

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



- 1 ACESSO DE VEÍCULOS – RESIDENCIAL
- 2 ACESSO DE PEDESTRES – RESIDENCIAL
- 3 ACESSO SERVIÇO PEDESTRES – RESIDENCIAL
- 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 5 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 6 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 7 ESPAÇO MINIMERCADO
- 8 ESPAÇO DELIVERY
- 9 QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA
- 10 PET PLACE
- 11 ACESSO DE VEÍCULOS – NR
- 12 ESTACIONAMENTO – NR – 5° SUBSOLO
- 13 ACESSO SOCIAL PEDESTRES – NR
- 14 LOBBY – NR
- 15 ELEVADORES – NR
- 16 ACESSO LOJA 1
- 17 LOJA 1 – 5° SUBSOLO
- 18 ACESSO LOJA 2
- 19 LOJA 2 – 5° SUBSOLO
- 20 ACESSO LOJA 3
- 21 LOJA 3 – 5° SUBSOLO
- 22 ACESSO LOJA 4
- 23 LOJA 4
- 24 ACESSO LOJA 5
- 25 LOJA 5
- 26 ACESSO LOJA 6
- 27 LOJA 6
- 28 ACESSO LOJA 7
- 29 LOJA 7
- 30 BICICLETÁRIO COLETIVO RESIDENCIAL – 1°, 2° E 3° SUBSOLOS
- 31 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA – 5° SUBSOLO



Ilustração artística da implantação - 4° subsolo
Lazer exclusivo para as unidades residenciais



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



DIÁLOGO *Club*

ESPAÇOS DE LAZER PENSADOS
PARA OFERECER DIVERSÃO
COMPLETA PARA TODA A FAMÍLIA,
SEM SAIR DE CASA. DESFRUTE DE
UM LAZER INCOMPARÁVEL COM
O DIÁLOGO CLUB.

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL, SOLARIUM, DUCHA E BAR DA PISCINA



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada



“Neste projeto foi muito gratificante poder contribuir para a requalificação urbana da área! Com quatro frentes, calçadas largas, arborizadas e com lojas variadas, o futuro morador terá uma sensação boa e nova ao chegar em casa. Lazer com piscina ensolarada e atividades para a família inteira, bem distribuídas, e com detalhamento e design caprichado. Um projeto diferente e especial!”

Martha Gavião
Projeto de Paisagismo



CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

Espaços pensados para uma vida que está sempre em movimento.

FITNESS COM 173M²



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada



“Morar no High Line será um privilégio! Em um terreno com mais de 2.736m² na região de São Paulo que mais se moderniza e renova, criamos um projeto com foco no conforto e praticidade dos moradores.

Apartamentos amplos e diferentes metragens para cada momento de vida, lazer completo para todas as idades e uma espetacular piscina, locada bem acima do nível da rua, garantido vistas amplas e muito sol.

Moderno e linkado com os novos empreendimentos que surgem na cidade, abriga salas comerciais e lojas em seus primeiros andares, compondo a fachada de maneira integrada e elegante.”

Arq. Luiz Eduardo Oliveira

Projeto de Arquitetura



Perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS COM 195M²

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Lazer que soma a praticidade moderna a um bem-estar apaixonante.

SALÃO DE JOGOS



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

PLAYGROUND



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

BRINQUEDOTECA



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

DESCANSO DA SAUNA



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

QUADRA RECREATIVA



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

Momentos de relaxamento para toda a família, inclusive seu pet.

PET PLACE



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada





Diálogo Personal, um serviço de personalização do apartamento com itens de acabamento à sua escolha.**



“O High Line Tatuapé é um empreendimento superdiferenciado, onde demos uma atenção mais que especial para as áreas comuns trazendo uma infraestrutura completa, proporcionando qualidade, conforto e comodidade para o dia a dia dos moradores.

Todos os ambientes são imponentes e trazem um ar jovem, moderno, ao mesmo tempo sofisticado e luxuoso, sem deixar de lado o conforto e a praticidade.

O apartamento com ambientes integrados do living ao terraço torna-se generoso e acolhedor para poder receber e reunir a família com comodidade e sofisticação, trazendo ainda uma atmosfera aconchegante e luxuosa com o uso de materiais nobres e exclusivos, combinando o bom gosto com a sofisticação.”

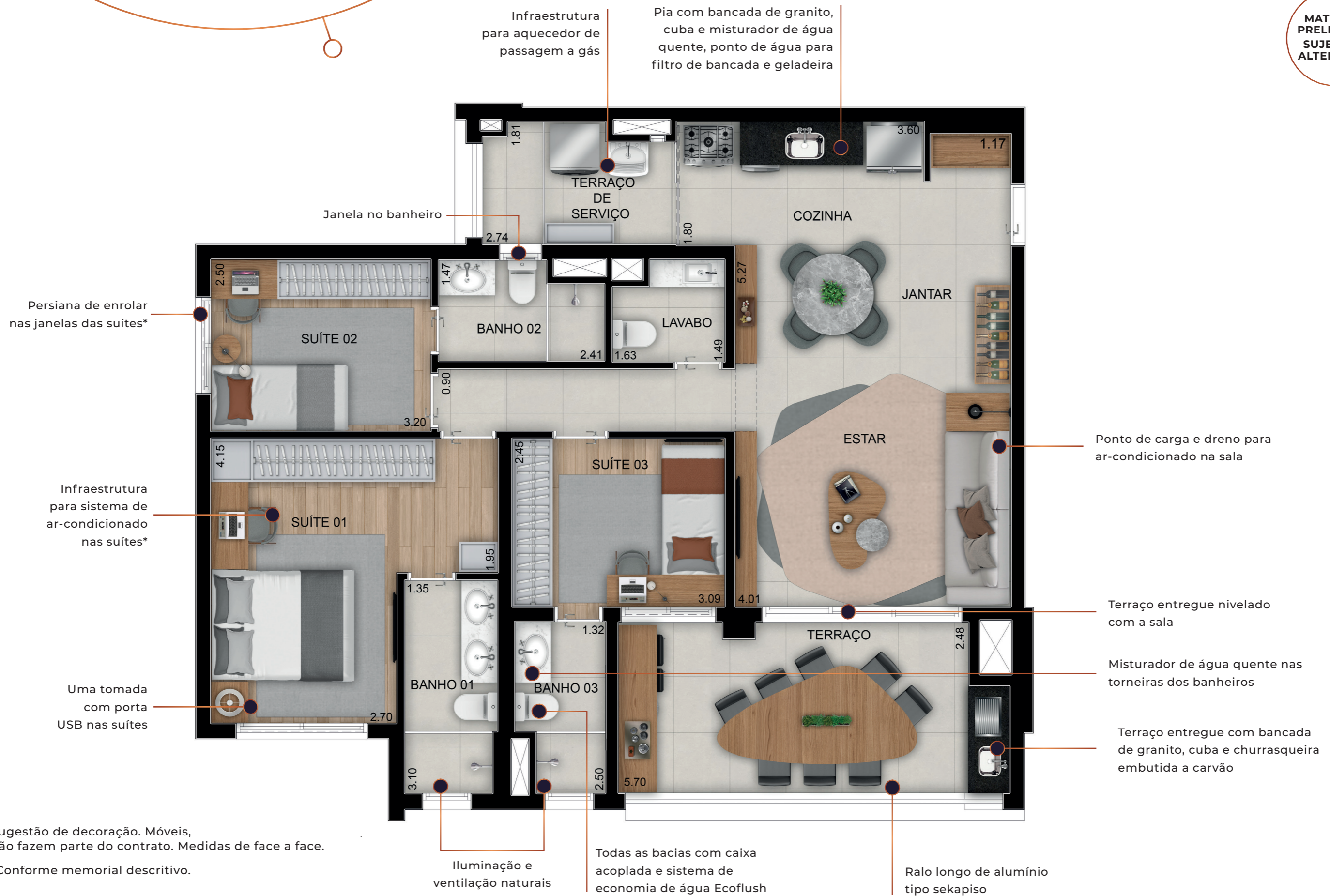
Cristina Barbara

Projeto de Decoração de Interiores

cristina
barbara
interiordesigner

PLANTA 3 SUÍTES 110M² (FINAL 8)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



PLANTA OPÇÃO AMPLIADA
2 SUÍTES COM BANHEIRO
SR. E SRA. 110M²
(FINAL 8)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



LIVING 3 SUÍTES 110M² (FINAL 8)



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

IMAGEM PRELIMINAR

TERRAÇO 3 SUÍTES 110M² (FINAL 8)



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

IMAGEM PRELIMINAR

PLANTA 3 DORMS. (1 SUÍTE) 91M² (FINAL 1)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO 2 DORMS. (1 SUÍTE) 91M² (FINAL 1)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

*Conforme memorial descritivo.

LIVING APTO. OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) 91M² (FINAL 1)



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

TERRAÇO APTO. OPÇÃO AMPLIADA 2 DORMS. (1 SUÍTE) 91M² (FINAL 1)

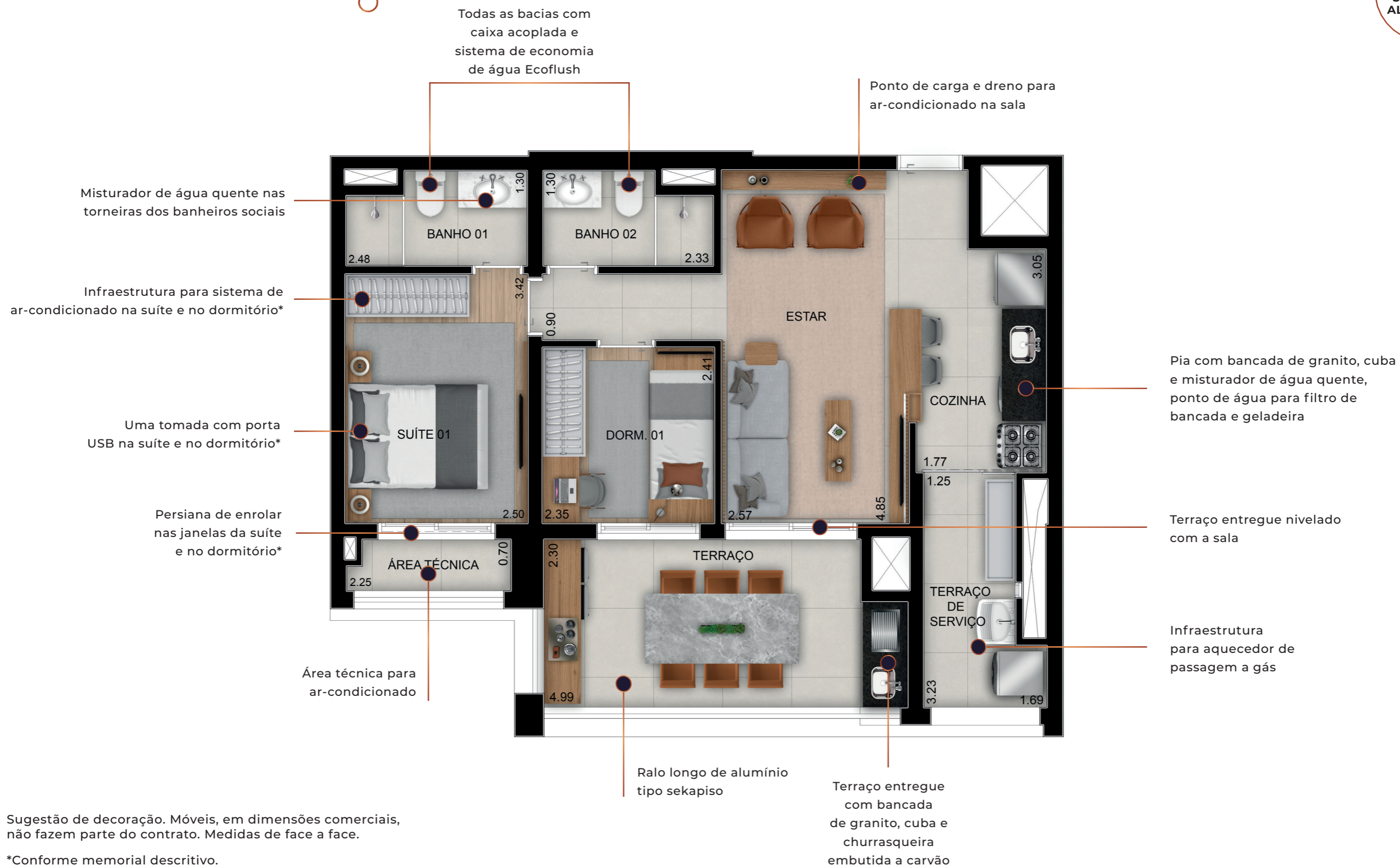


MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

PLANTA 2 DORMS. (1 SUÍTE) 71M² (FINAL 2)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



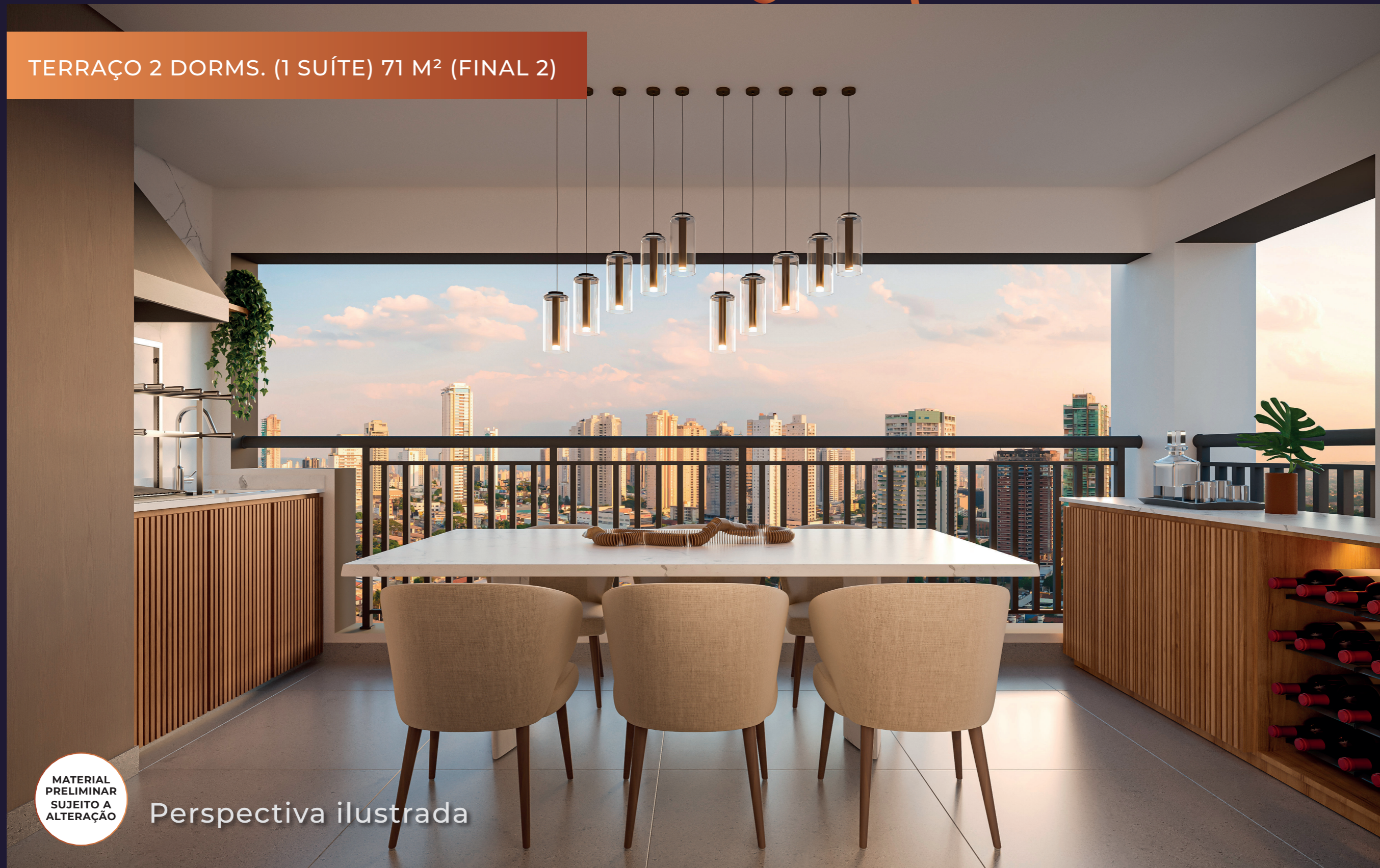
LIVING 2 DORMS. (1 SUÍTE) 71M² (FINAL 2)



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

TERRAÇO 2 DORMS. (1 SUÍTE) 71 M² (FINAL 2)



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

PLANTA PENTHOUSE 3 SUÍTES - 181M² (FINAL 8)

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



SALAS COMERCIAIS

LOBBY NR



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

PLANTA SALAS COMERCIAIS

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

SALA COMERCIAL



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrada

DIFERENCIAIS SALAS COMERCIAIS



Infraestrutura para
ar-condicionado
(somente carga e dreno).*



Sistema de medição
de água instalado.



Porteiro
eletrônico.



Bacias com caixa acoplada
com sistema de economia
de água Ecoflush.

*Conforme memorial descritivo.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS RESIDENCIAIS



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, fitness e portaria.



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness.



Wi-Fi nas áreas comuns residenciais: salão de festas, fitness, salão de jogos, brinquedoteca.



Lâmpadas de LED no hall do pavimento e na garagem.



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado.



1 Ponto de carga para carros elétricos.*



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.



Bicicletário com 1 tomada para modelos elétricos.

* Conforme memorial descritivo

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS RESIDENCIAIS

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes e dormitórios.*



Ponto de carga e dreno para ar-condicionado na sala.*



Tomada USB nos dormitórios e suítes.*



Áreas técnicas para ar-condicionado.*



Persiana de enrolar nos dormitórios e suítes.*



Sistema de medição individual de água instalado.



Infraestrutura para spa na Penthouse.*



Bacias com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush.



Ralo longo de alumínio tipo Sekapiso nos terraços.**



Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



Ponto de água para filtro e geladeira.



Infraestrutura para medição individual de gás.*



Terraço nivelado com a sala.**



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.*

*Conforme memorial descritivo.

**Exceto na Penthouse.

HIGH
LINE

TATUAPÉ
By Diálogo

☎ 2295-8895

WWW.DIALOGO.COM.BR



FUTURO LANÇAMENTO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECI J-37.379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. *Distância. Fonte: Google Maps. **Verificar condições. Imagens ilustrativas. BREVE LANÇAMENTO. Impresso em abril/2023.