



OÁSIS

CONDOMÍNIO CLUBE | VL. GUILHERMINA

VIVA EM SEU PRÓPRIO **PARAÍSO URBANO**

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



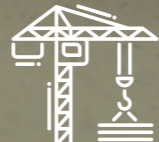
DESDE
1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
244

TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



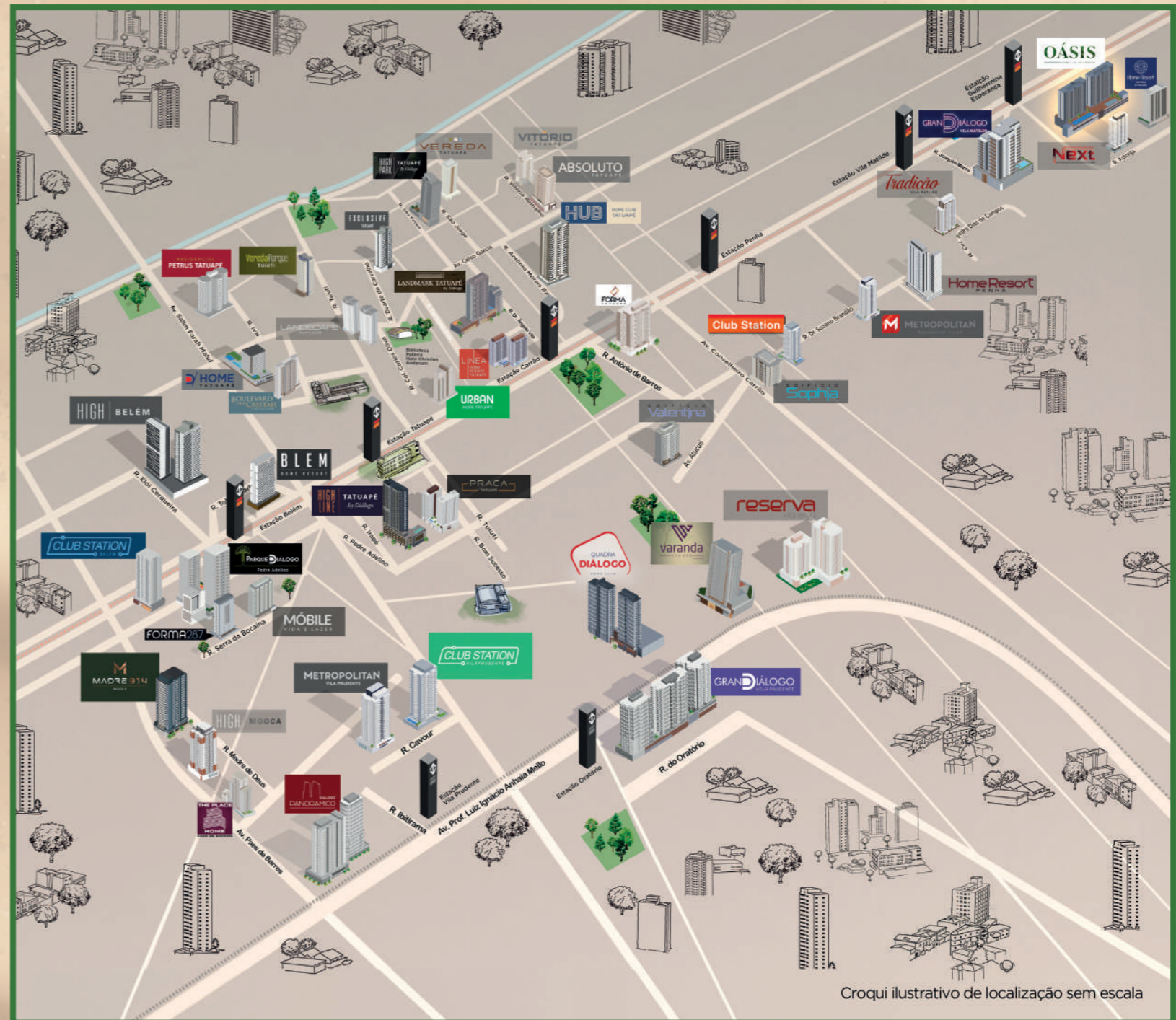
ENTREGARÁ
4.235

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES

HÁ 36 ANOS CONCRETIZANDO SONHOS.

A Diálogo Engenharia é a construtora líder na zona leste, com mais de 100 empreendimentos entregues e em construção, nos melhores terrenos e com a mais alta qualidade construtiva.

Milhares de famílias moram em um Diálogo. Faça parte você também de mais um sucesso na Vila Guilhermina.



Croqui ilustrativo de localização sem escala



HOME RESORT ASTORGA
RUA ASTORGA, 370
VILA GUILHERMINA



NEXT ASTORGA CONDOMÍNIO CLUBE
RUA ASTORGA, 460
VILA GUILHERMINA



TRADIÇÃO VILA MATILDE
R. CEL. PEDRO DIAS DE CAMPOS, 877
VILA MATILDE



GRANDIÁLOGO VILA MATILDE
RUA JOAQUIM MARRA, 110
VILA MATILDE



HOME RESORT PENHA
RUA DR. SUZANO BRANDÃO, 1.088
PENHA








PARQUE DIÁLOGO
RUA PADRE ADELINO, 550
BELÉM

A VIDA AQUI NÃO É MIRAGEM



Foto aérea da região

- **Estação Guilhermina-Esperança** | 350m 
- **Hospital Santa Clara** | 4 min 
- **Radial Leste** | 5 min 
- **Neo Química Arena** | 7 min 
- **Hipermercado Carrefour** | 9 min 
- **Shopping Metrô Itaquera** | 11 min 
- **Fatec Zona Leste** | 14 min 
- **Parque Linear Tiquatira** | 15 min 
- **Unip Tatuapé** | 16 min 

Fonte: Google Maps

FICHA TÉCNICA

2 TORRES EM UM TERRENO COM 7.011M²

TORRE 1

25 andares Residenciais - 3º ao 27º andar

10 unidades por andar (3º ao 26º andar)

06 unidades no 27º andar (4 penthouse e 2 tipo)

02 unidades tipo garden - 96m² - 3 dorms. (1 suíte)

98 unidades de 69m² - 2 dormitórios (1 suíte)

48 unidades de 70m² - 2 dormitórios (1 suíte)

94 unidades de 94m² - 3 dormitórios (1 suíte)

PENTHOUSES

4 unidades de 164m² (sendo 50m² de terraço descoberto) - 3 dormitórios (1 suíte)

Total de unidades Residenciais: 246

TORRE 2

RESIDENCIAL

26 andares Residenciais - 2º ao 27º andar

07 unidades de 33m² - (2º andar)

18 unidades de 34m² - (22º ao 27º andar)

82 unidades de 32m² - 1 suíte (2º ao 27º andar)

50 unidades 69m² - 3 dormitórios (1 suíte) (3º ao 27º andar)

102 unidades de 47m² - 2 dormitórios (2º ao 27º andar)

102 unidades de 48m² - 2 dormitórios (2º ao 27º andar)

Total de unidades Residenciais: 361

HIS

20 andares HIS - 2º ao 21º andar

01 unidade de 33m² - 1 suíte (2º andar)

01 unidade de 36m² - 1 suíte (3º andar)

19 unidades de 32m² - 1 suíte (3º ao 21º andar)

19 unidades de 33m² - 1 suíte (3º ao 21º andar)

56 unidades de 34m² - 1 suíte (3º ao 21º andar)

Total de unidades HIS: 96

Total de unidades Torre 2: 457

ÁREA DE LAZER - TORRES 1 E 2



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um lazer incomparável com o Diálogo Club.

Hall social com pé-direito duplo • Espaço para Minimarket • Pet Place
• Reservatório de reúso de águas cinza e reservatório de escoamento
• Bicicletário • Lavanderia Coletiva • Praça de Chegada • Espaço Gourmet com terraço com 129m² • Brinquedoteca • Salão de Jogos Teen • Fitness com apoio externo com 225m² • Espaço Funcional com bike indoor com terraço com 80m² • Salão de Festas com terraço com churrasqueira com 236m² • Salão de Jogos Adulto com terraço
• Coworking • Descanso da sauna com espaço para massagem e terraço • Sauna • Ducha da Sauna • 2 Churrasqueiras cobertas
• 1 Churrasqueira com apoio coberto • 1 Churrasqueira com forno para pizza coberta • Playground • Quadra Recreativa • Quadra de Beach Tennis • Piscina Adulto com raia de 25m e deck molhado • Piscina Infantil • Solarium • Bar da Piscina • Espaço Zen.

PROJETO DE
ARQUITETURA

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO DE
DECORAÇÃO

START
ARQUITETURA

PROJETO DE
PAISAGISMO

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS



OÁSIS

CONDOMÍNIO CLUBE | VL. GUILHERMINA

1 SUÍTE

32m²

2 DORMS.

48m^{2*} | 69m²

3 DORMS.

69m² | 94m²

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
COM VAGA

Perspectiva artística das Fachadas

PAVIMENTO TÉRREO

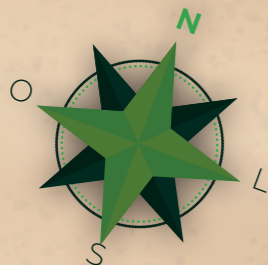


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | ACESSO DE VEÍCULOS - TÉRREO |  | ESPAÇO DELIVERY |
|  | ACESSO DE VEÍCULOS - 1º SUBSOLO |  | ESPAÇO PARA MINIMARKET |
|  | ACESSO DE PEDESTRES SOCIAL |  | ELEVADORES RESIDENCIAIS |
|  | ACESSO DE PEDESTRES SERVIÇO |  | 2 ELEVADORES TRANSFER - ACESSO AO 2º PAV. (LAZER) |
|  | PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA |  | PET PLACE |
|  | PORTARIA |  | HALL SOCIAL |
|  | HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO |  | APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA |



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um lazer incomparável com o Diálogo Club.

ÁREA DE LAZER - 2º PAVIMENTO

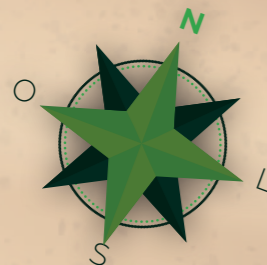


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO LAZER - 2º PAVIMENTO

- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO COM 129M ² | 7 SAUNA | 13 FITNESS COM 225M ² | 19 BAR DA PISCINA |
| 2 BRINQUEDOTECA | 8 DESCANSO DA SAUNA COM ESPAÇO PARA MASSAGEM E TERRAÇO | 14 FITNESS EXTERNO | 20 QUADRA DE BEACH TENNIS |
| 3 SALÃO DE JOGOS TEEN | 9 DUCHA DA SAUNA | 15 PRAÇA DE CHEGADA | 21 QUADRA RECREATIVA |
| 4 COWORKING | 10 ESPAÇO FUNCIONAL COM BIKE INDOOR E TERRAÇO COM 80M ² | 16 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M E DECK MOLHADO | 22 PLAYGROUND |
| 5 CHURRASQUEIRAS COBERTAS | 11 SALÃO DE JOGOS ADULTO COM TERRAÇO | 17 PISCINA INFANTIL | 23 CHURRASQUEIRA COBERTA COM FORNO PARA PIZZA |
| 6 APOIO CHURRASQUEIRA COBERTA | 12 SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA COM 236M ² | 18 SOLARIUM | 24 ESPAÇO ZEN |

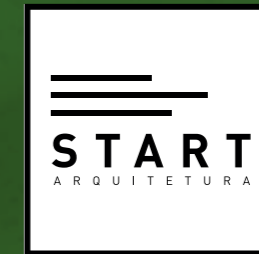


ACESSOS RUA JAGUARIAÍVA



Perspectiva artística

HALL SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO



Caroline Fontoura, Danielle Nahas e Marcela Dantas, três arquitetas apaixonadas pela arte de transformar espaços e criar ambientes únicos. Todas graduadas em Arquitetura e Urbanismo na Fundação Armando Alvares Penteado (FAAP), acumulamos uma vasta experiência trabalhando em diferentes escritórios e setores.

Em 2016, decidimos unir nossos talentos e abrir a Start Arquitetura, um escritório que tem como base três pilares fundamentais: pontualidade, funcionalidade e agilidade.

Na Start Arquitetura, buscamos traduzir a identidade de nossos clientes por meio da arquitetura, design e arte. Nossa abordagem é pautada pela criatividade e sofisticação, mas também pela compreensão das necessidades e desejos individuais de cada cliente.

No setor residencial, nosso objetivo é criar ambientes acolhedores, repletos de detalhes cuidadosamente pensados, transformando estes espaços em verdadeiros lares.

No setor comercial e corporativo, primamos pela pontualidade e excelência na entrega dos projetos. Entendemos a importância de um ambiente de trabalho bem projetado, que reflita a identidade da empresa.

Em cada projeto, colocamos paixão e dedicação para superar as expectativas de nossos clientes. Estamos comprometidas em proporcionar soluções inteligentes e esteticamente agradáveis, combinando conhecimento técnico e expertise criativa.

O Oásis Condomínio Clube é um empreendimento onde o lazer completo se une à sofisticação e ao design, sendo um verdadeiro refúgio em meio à agitação da cidade. Você encontrará uma combinação perfeita entre qualidade de vida, conforto e momentos de descontração.

Perspectiva artística

ÁREA DE LAZER EXTERNA



Perspectiva artística



FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS

Um verdadeiro Oásis no meio da cidade, muito arborizado com espécies nativas para atrair a fauna local.

Um empreendimento pensado para todas as idades e família. Com uma área de lazer completa, temos Pet Place para que seus pets possam aproveitar a área livre de forma segura, um Playground completo, com brinquedão múltiplo para todas as idades, cercado de espécies frutíferas de forma lúdica, para que elas possam ter esse contato com a natureza. Para os esportistas, preparamos duas quadras com dimensões generosas, uma delas com medidas oficiais de Beach Tennis, modalidade muito praticada atualmente pela facilidade de jogo e por remeter a esportes de praia.

Para o lazer, temos quatro churrasqueiras completas, superequipadas e prontas para receber os amigos e a família em um final de semana descontraído.

Diversas praças com diferentes funções e mobiliários foram espalhadas pelo projeto, uma delas com poltronas confortáveis e espaçosas para relaxamento.

A piscina é um espaço à parte, com raia de 25m, atendendo tanto aos que praticam o esporte quanto aos que apenas a utilizam para recreação. Um dos pontos altos desse ambiente é o Bar anexo equipado com pia e banquetas, excelente para uma confraternização no fim do dia, quando poderemos curtir um pôr do sol desse visual.

As espécies arbóreas propostas no projeto são de caráter tropical para melhor aclimatização.

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M, PISCINA INFANTIL, SOLARIUM, DECK MOLHADO E BAR



PRAÇA DE CHEGADA



Perspectiva artística

ESPAÇO ZEN



Perspectiva artística

SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA - 236M²



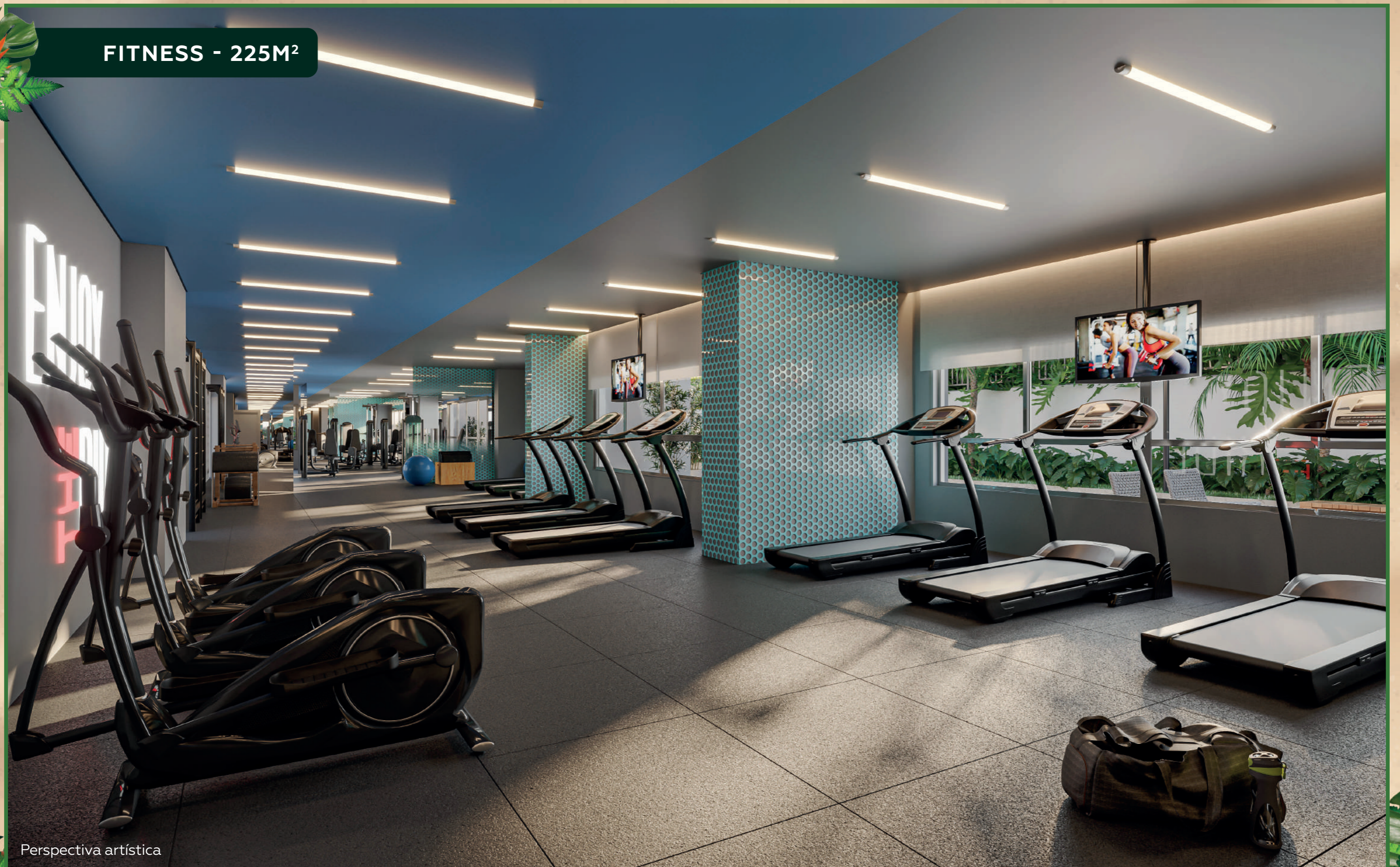
Perspectiva artística

CHURRASQUEIRA COBERTA COM FORNO PARA PIZZA

ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO - 129M²



FITNESS - 225M²



Perspectiva artística

ESPAÇO FUNCIONAL COM BIKE INDOOR E TERRAÇO - 80M²



Perspectiva artística

QUADRA DE BEACH TENNIS



Perspectiva artística



QUADRA RECREATIVA

Perspectiva artística

SALÃO DE JOGOS TEEN



Perspectiva artística



PLAYGROUND



Perspectiva artística

SALÃO DE JOGOS ADULTO COM TERRAÇO



Perspectiva artística



BRINQUEDOTECA



Perspectiva artística

PET PLACE



Perspectiva artística

DESCANSO DA SAUNA COM ESPAÇO PARA MASSAGEM



Perspectiva artística

COWORKING



Perspectiva artística

ESPAÇO DELIVERY



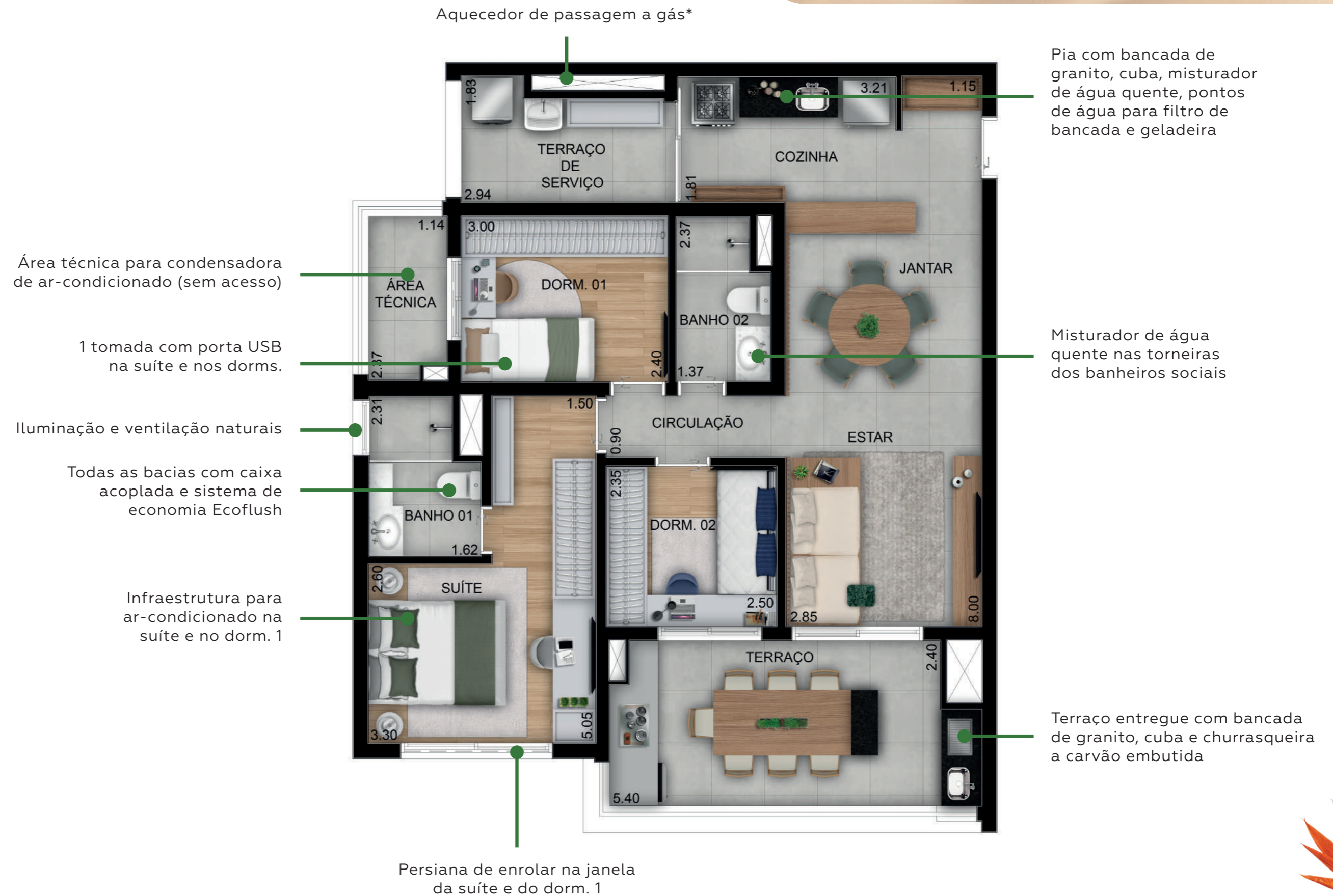
Perspectiva artística

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APTO. DE 94M² - TORRE 1



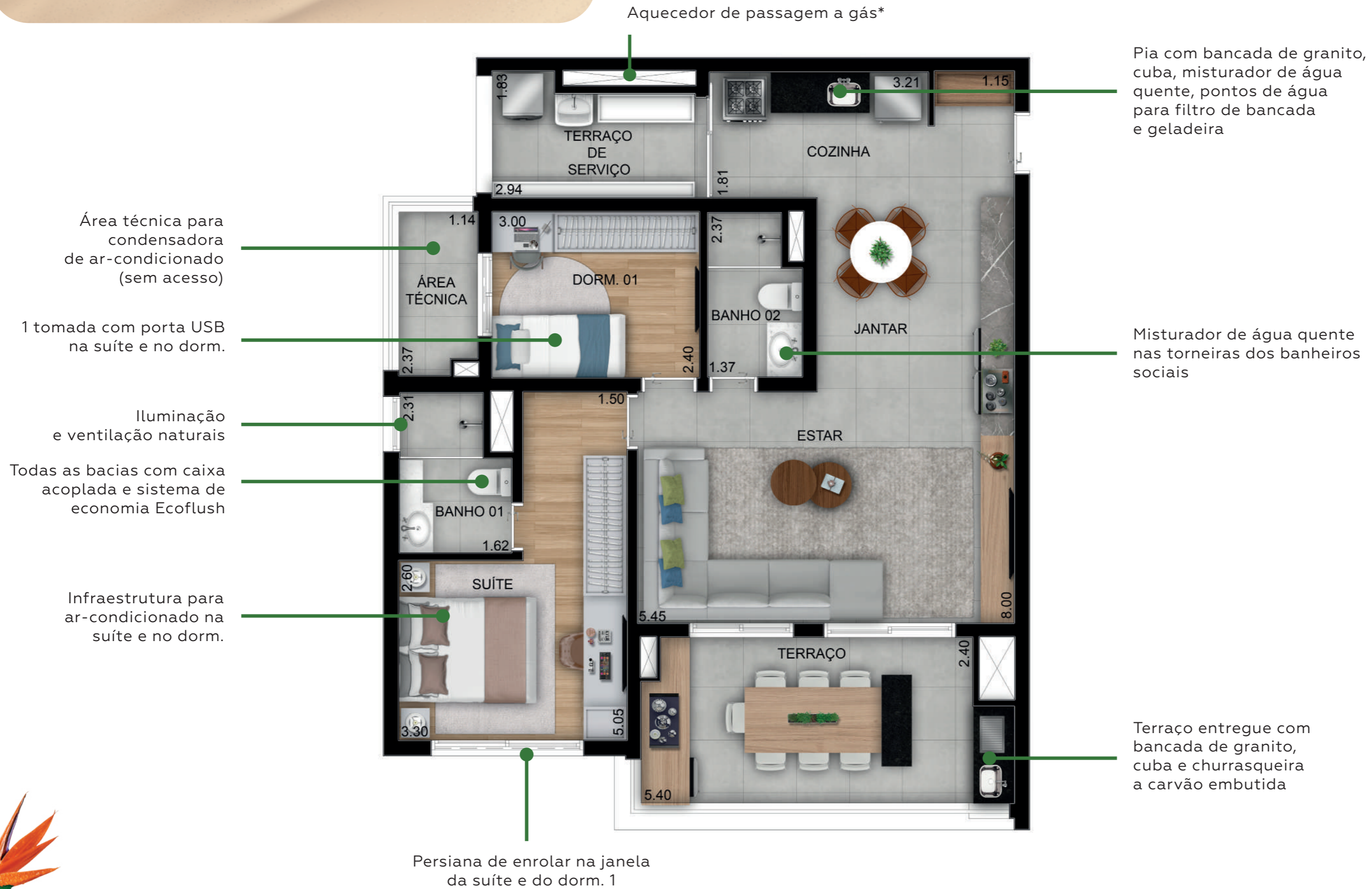
Perspectiva artística

PLANTA 3 DORMS. (1 SUÍTE) 94M² (Torre 1 - FINAIS 5 e 10)



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

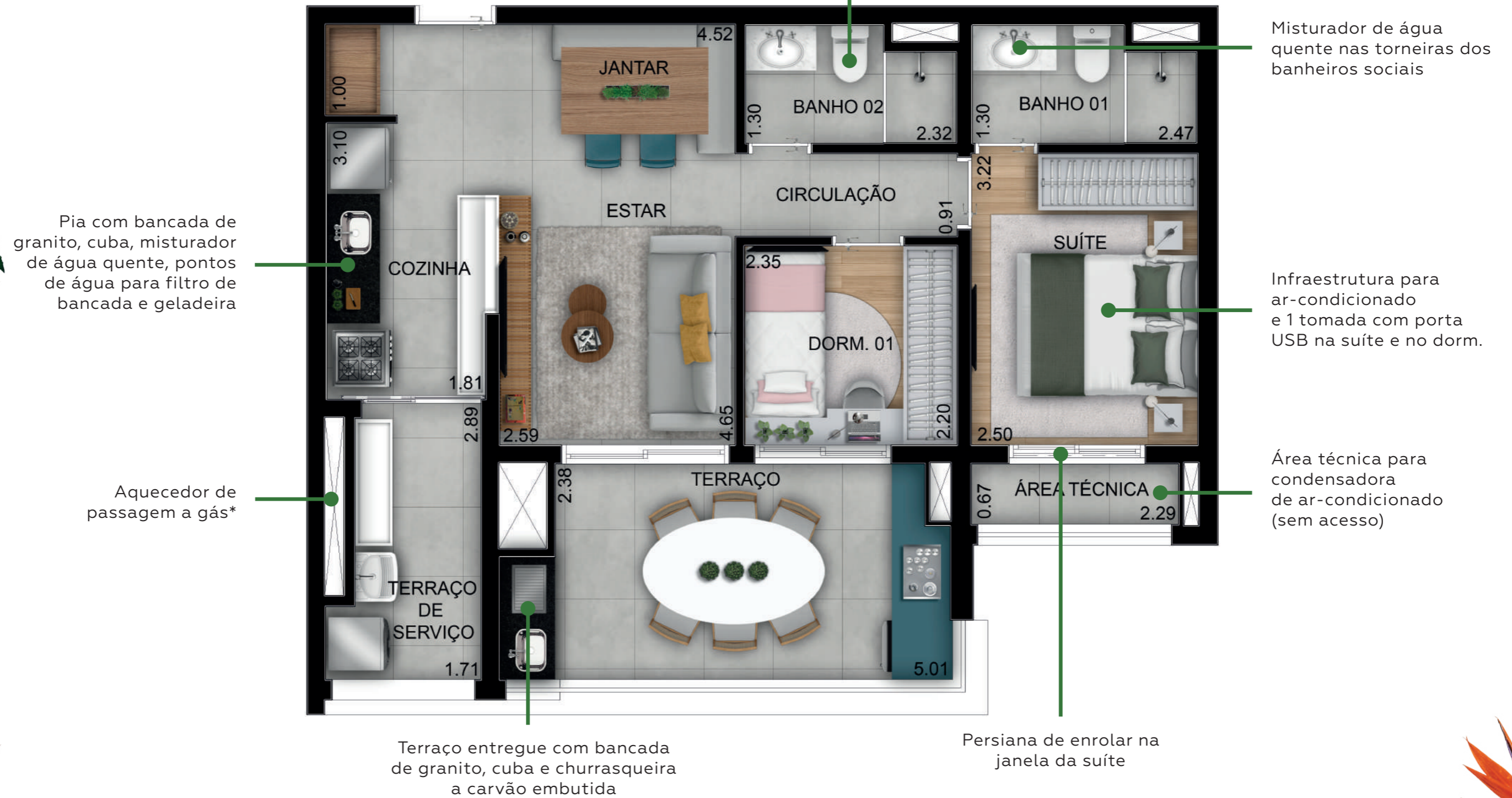
**PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO
2 DORMS. (1 SUÍTE) 94M²
(Torre 1 - FINAIS 5 e 10)**



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

PLANTA 2 DORMS. (1 SUÍTE) 69M² (Torre 1 - FINAL 4)

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

LIVING DO APTO. DE 69M² - TORRE 1



Perspectiva artística

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO DO APTO. DE 69M² - TORRE 1



Perspectiva artística

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 69M² - TORRE 2



Perspectiva artística

PLANTA 3 DORMS. (1 SUÍTE) 69M² (Torre 2 - FINAL 9)



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.

PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO 2 DORMS. (1 SUÍTE) 69M² (Torre 2 - FINAL 9)

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Carga elétrica e dreno para ar-condicionado e 1 tomada com porta USB na suíte e no dorm. 1

Misturador de água quente nas torneiras dos banheiros sociais

Aquecimento central a gás

Iluminação e ventilação naturais

Área técnica para condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Persiana de enrolar na janela da suíte e do dorm. 1

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira a carvão embutida

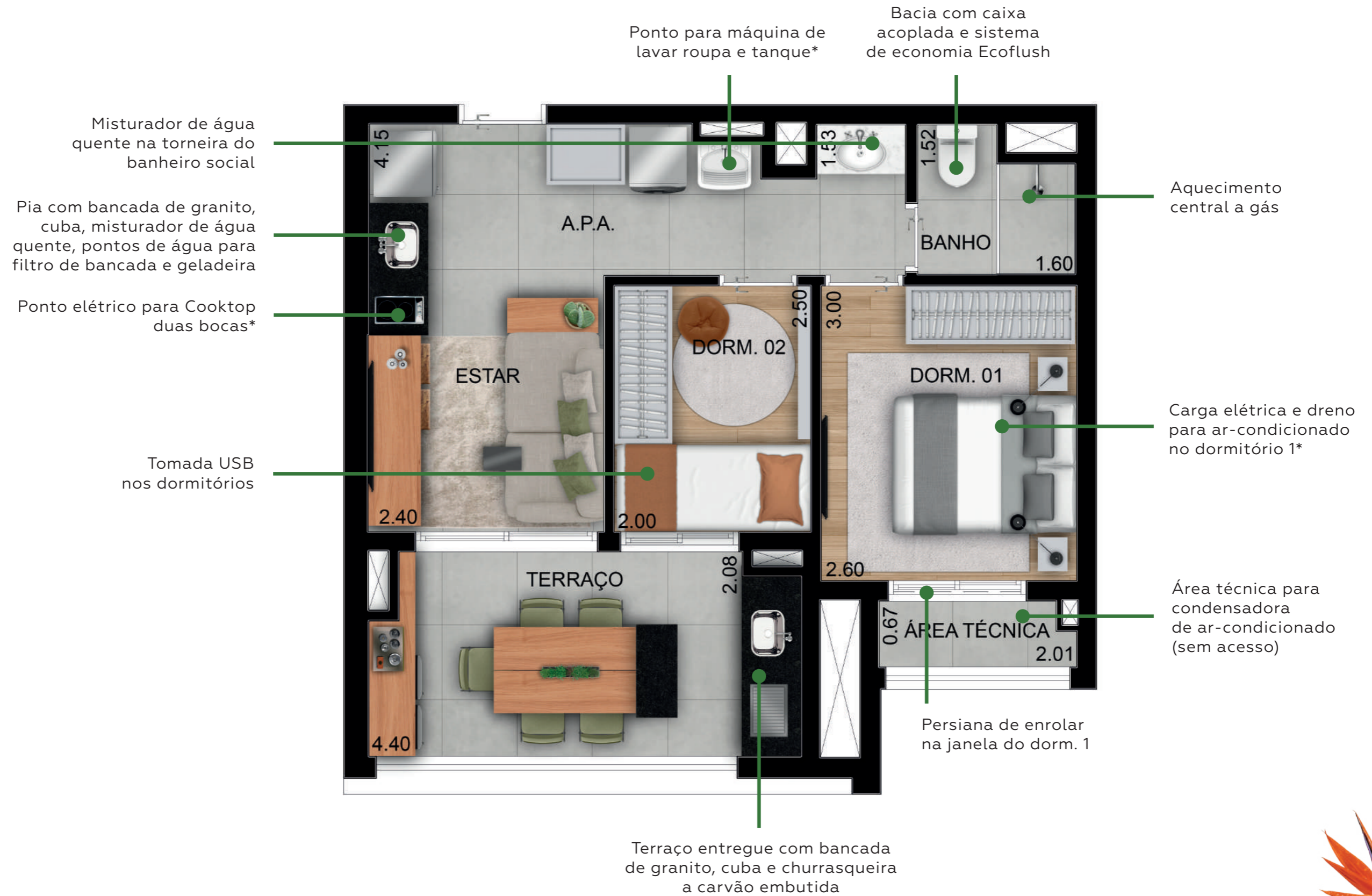
Pia com bancada de granito, cuba, misturador de água quente, pontos de água para filtro de bancada e geladeira

Ponto para máquina de lavar roupa e tanque*



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.

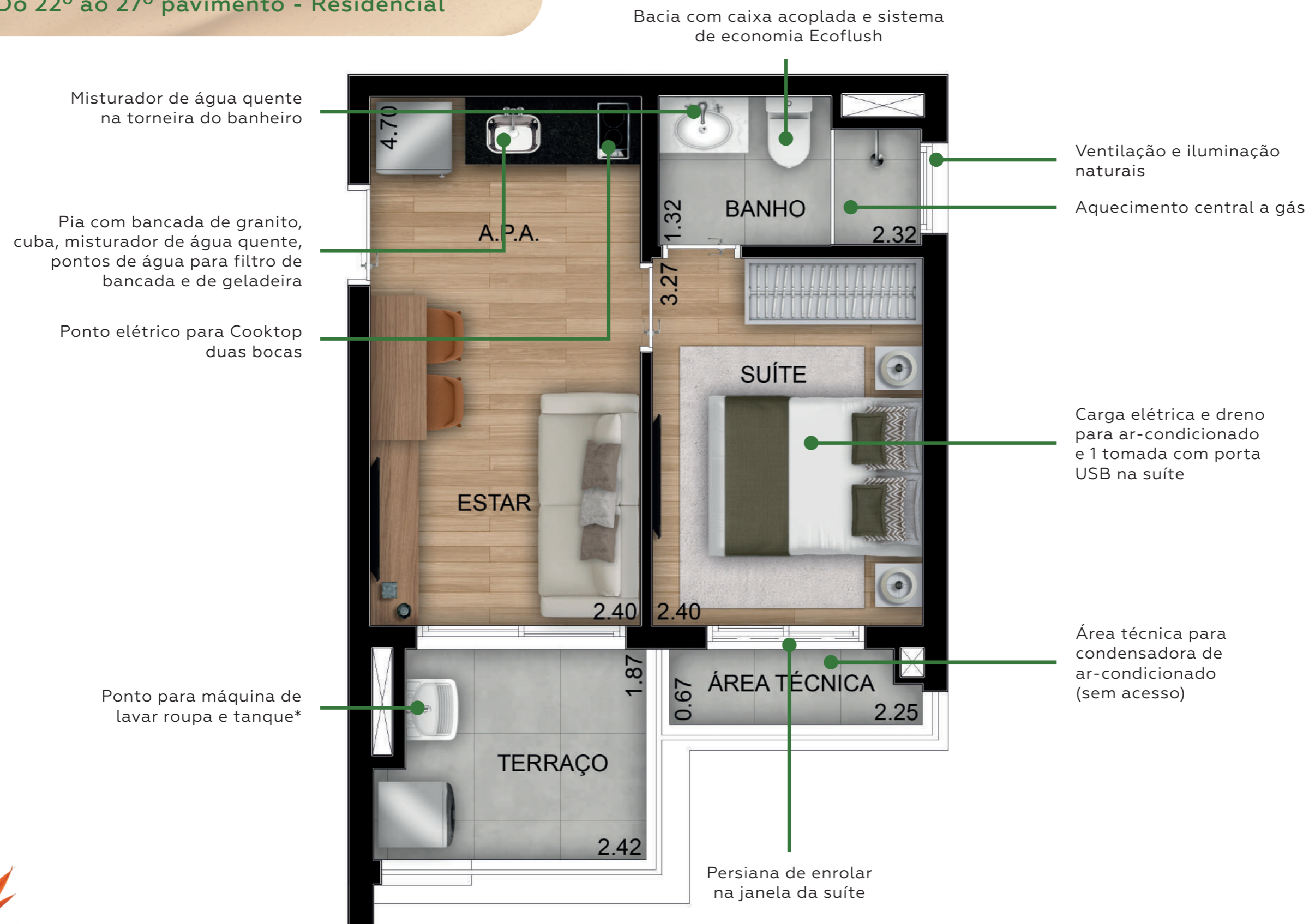
PLANTA 2 DORMS. 48M² (Torre 2 - FINAIS 6 e 14)



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.

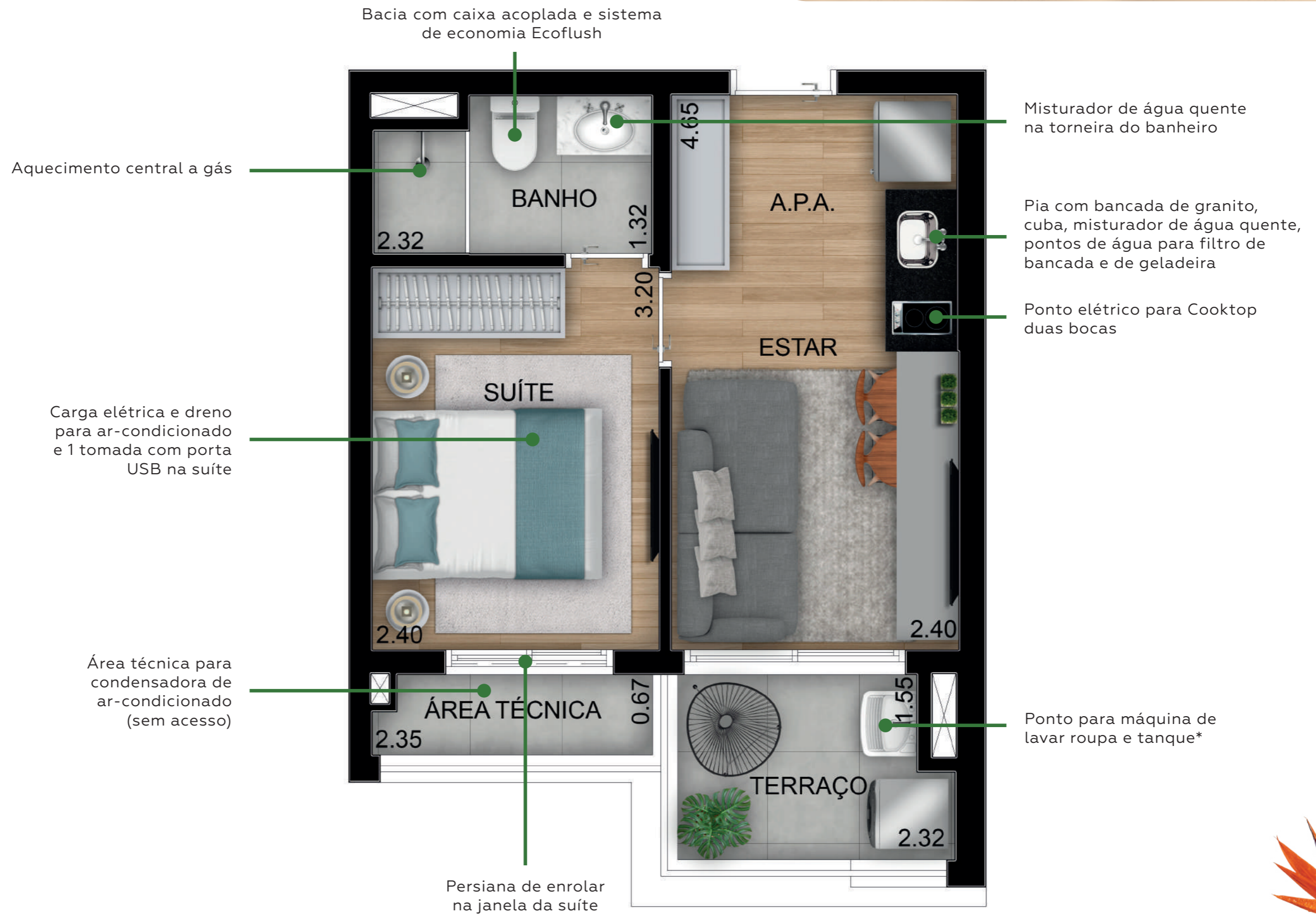
PLANTA 1 SUÍTE 34M² (Torre 2 - FINAL 1)

Do 4º ao 21º pavimento - HIS
Do 22º ao 27º pavimento - Residencial



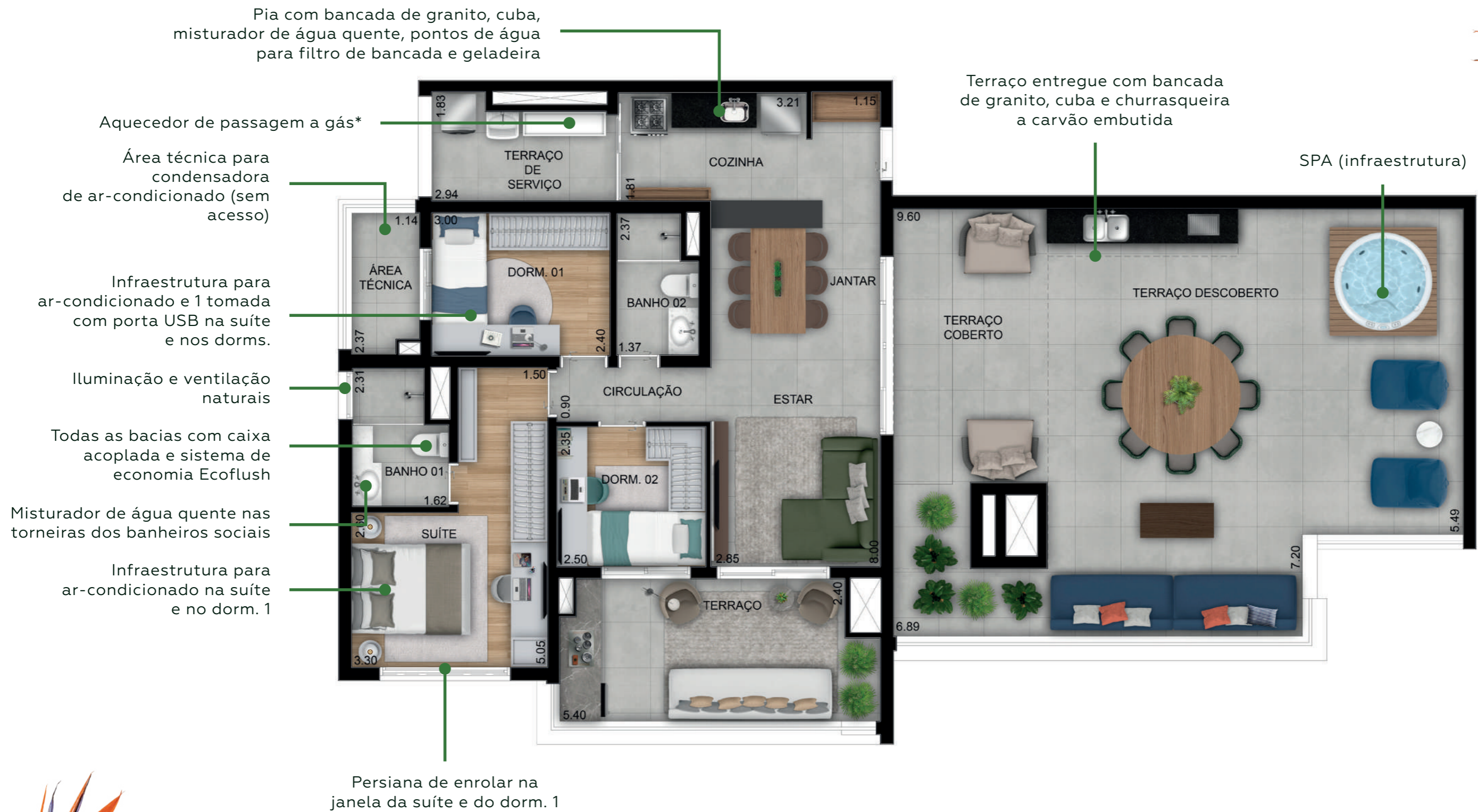
Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.

PLANTA 1 SUÍTE 32M² (Torre 2 - FINAIS 3 e 11)




Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *Equipamento e instalação a cargo do cliente.

PLANTA PENTHOUSE 3 DORMS. (1 SUÍTE) 163M² (FINAIS 1, 5, 6 e 10)



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face. *O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS – TORRE 1



Infraestrutura para ar-condicionado na suíte e no dormitório 1




Área técnica de condensadora nos apartamentos (sem acesso)




Persiana de enrolar na suíte e no dormitório 1*




Ponto de tomada USB na suíte e nos dormitórios



Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush




Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais




Aquecedor de passagem a gás (o proprietário deverá adquirir o aquecedor)



Sistema de medição de água instalado




Sistema de medição de gás - previsão

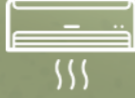


Ponto de água para filtro de geladeira e para filtro de bancada

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS – TORRE 2




Carga elétrica e dreno para ar-condicionado na suíte e no dormitório 1**



Área técnica de condensadora nos apartamentos (sem acesso)




Persiana de enrolar na suíte* e no dormitório 1**




Bacia com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush




Ponto de tomada USB na suíte* e nos dormitórios**



Misturador de água quente na cozinha (ou APA) e nos banheiros sociais



Ponto de água para filtro de geladeira e para filtro de bancada



Sistema de aquecimento de água central a gás




Ponto para máquina de lavar roupa e tanque***



Sistema de medição de água instalado


DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, espaço gourmet, no fitness, espaço funcional com bike indoor e coworking



Biometria nas entradas social e de serviço de pedestres, no fitness e no espaço funcional com bike indoor



Infraestrutura para Wi-Fi no salão de festas, espaço gourmet, fitness, espaço funcional com bike indoor, coworking, brinquetoca, salão de jogos adulto, salão de jogos teen e na lavanderia coletiva




Bicicletário com ponto elétrico




Ponto elétrico para carga de carro




Lâmpadas de LED no hall dos pavimentos e na garagem



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza



Gerador para atender a todos os elevadores, áreas comuns, bombas, portões, escadarias, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens



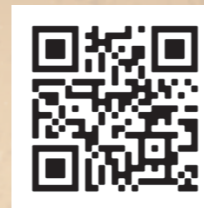
Portaria Rua Jaguariaíva com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado

*Nas unidades finais 01, 05, 06 e 10.

**Nas unidades finais 01, 02, 03, 08, 09, 10, 11, 16, 17 e 18.
**Nas unidades finais 04, 05, 06, 07, 09, 10, 12, 13, 14 e 15.
***Equipamento e instalação a cargo do cliente.

OÁSIS

CONDOMÍNIO CLUBE | VL. GUILHERMINA



RUA JAGUARIAÍVA, 20 - VILA GUILHERMINA

WWW.DIALOGO.COM.BR

LANÇAMENTO:

CRECI/SP 24073-J

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

36 anos

Incorporação registrada sob o R.2, matrícula 198.901, no 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 27/06/2023. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI 24.073-J – Rua Estados Unidos, 1.971 – Jardim América – São Paulo-SP – CEP 01427-002 – Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. – Rua Serra de Botucatu, 541/561 – Tatuapé – São Paulo-SP – CEP 03317-000 – CRECI J-37.379 – Tel. (11) 3506-0000 – www.jdhouse.com.br. *Consulte as plantas elegíveis. Imagens ilustrativas. LANÇAMENTO. Impresso em julho/2023.