

GRAND  DIÁLOGO
VILA MATILDE

TUDO EM UM SÓ LUGAR.

Incorporadora líder na zona leste, com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.

CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO

TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA ZONA LESTE.



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



Club Station - Vila Prudente
Rua Cavour, 612 x Rua Américo Vespucci
Vila Prudente



Metropolitan Residencial Club
Rua Dr. Suzano Brandão, 846
Penha



Tradição
Av. Cel. Pedro Dias de Campos, 877
Vila Matilde



Next
Rua Astorga, 460
Vila Guilhermina



Grandiálogo Vila Prudente
Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3.500
Vila Prudente



Panorâmico
Rua Ibitirama, 166
Vila Prudente



The Place
Av. Paes de Barros, 3.399
Mooca






Praça Tatuapé
R. Bom Sucesso, 366
Tatuapé

NO MELHOR PONTO DA VILA MATILDE, AO LADO DA RADIAL LESTE, PERTINHO DO SHOPPING ARICANDUVA E DO PARQUE DO CARMO.





COMPRAS

Shopping Aricanduva – 9 min 
Shopping Metrô Tatuapé – 9 min 
Supermercado DIA – 4 min 




GASTRONOMIA

Picanha na Tábua – 2 min 
D'Villa Sushi – 2 min 




MOBILIDADE

Metrô Vila Matilde – 350 m 



EDUCAÇÃO

Faculdade UNICID – 7 min 
Escola São José de Vila Matilde – 2 min 



SAÚDE

Hospital Santa Clara – 1 min 

tudo perto.

Fonte: Google Maps

A DIÁLOGO ENGENHARIA APRESENTA O MAIOR LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO DA VILA MATILDE.



Metrô Vila Matilde



Av. Radial Leste

GRAND DIÁLOGO
VILA MATILDE

7.354 M²

FOTO AÉREA DO TERRENO

GRAND **D** IÁLOGO VILA MATILDE

Qualidade de vida é ter tudo perto de você. É estar cercado por um mundo de facilidades, é economizar tempo para aproveitar com a família e os amigos, é curtir seu lazer e descanso da forma como quiser.



STUDIOS

GRAN SMART

3 e 2 DORMS.
(1 SUÍTE)

GRAN HOME CLUB

LAZER DE CLUBE
SALAS COMERCIAIS
MALL



Bem-vindo ao maior complexo de residências, trabalho, compras e lazer em um terreno de **7.354 m²**.



tuDo
dentro.

UM EMPREENDIMENTO COMPLETO PARA SUA
FAMÍLIA VIVER CERCADA DE CONFORTO E
LAZER POR TODOS OS LADOS.

IMPLANTAÇÃO TORRES 1 E 2

Lazer exclusivo para as torres 1 e 2

- | | | |
|--|---|--|
| 1 Acesso de Veículos – Residencial | 14 Fitness Externo | 26 Salão de Festas Infantil – 105 m ² |
| 2 Porte Cochère | 15 Solarium | 27 Brinquedoteca |
| 3 Acesso Social – Pedestres | 16 Piscina Adulto com Raia de 25 m | 28 Quadra Recreativa Coberta |
| 4 Acesso de Serviço – Pedestres | 17 Deck Molhado | 29 Playground |
| 5 Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindados | 18 Piscina Infantil | 30 Churrasqueira com Forno para Pizza |
| 6 Boulevard | 19 Ducha da Piscina | 31 Salão de Jogos Adulto – 1º subsolo |
| 7 Praça com Espelhos-d'água | 20 Bar da Piscina | 32 Salão de Jogos Juvenil – 1º subsolo |
| 8 Elevadores | 21 Descanso da Sauna | 33 Dog Wash – 1º subsolo |
| 9 Espaço Delivery | 22 Sauna | 34 Pet Place – 3º subsolo |
| 10 Hall Social | 23 Ducha da Sauna | 35 Bicicletários – 1º, 2º, 3º e 4º subsolos |
| 11 Salão de Festas 1 – 140 m ² | 24 Espaço Coworking | 36 Bolsão de Motos – 3º e 4º subsolos |
| 12 Espaço Funcional/Yoga – 70 m ² | 25 Salão de Festas 2 com Espaço Gourmet – 150 m ² | 37 Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza – 5º subsolo |
| 13 Fitness – 210 m ² | | |



IMPLANTAÇÃO TORRE 3

Apartamentos residenciais com lazer exclusivo para torre 3

- | | |
|--|---|
| 1 Acesso de Veículos – NR | 14 Acesso de Pedestres – NR (Salas Comerciais) – 5º subsolo |
| 2 Acesso de Pedestres – Residencial/HIS | 15 Bicicletário – 2º subsolo |
| 3 Acesso de Pedestres – Térreo NR (Garagem) | 1A Acesso de Veículos Garagem Lojas 1, 2, 3 e 4 – 5º subsolo |
| 4 Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindados – Residencial/HIS | 2A Acessos de Pedestres – Lojas 1, 2, 3 e 4 – 5º subsolo |
| 5 Hall Coliving/Residencial HIS | 3A Acesso de Pedestres – Lojas 5 e 6 – Térreo |
| 6 Delivery – Residencial/HIS | |
| 7 Elevadores – Residencial/HIS | |
| 8 Fitness – Residencial/HIS | |
| 9 Lavanderia Coletiva – Residencial/HIS | |
| 10 Salão de Festas/Espaço Gourmet – Residencial/HIS | |
| 11 Churrasqueira com Forno para Pizza – Residencial/HIS | |
| 12 Lobby – NR (Garagem) | |
| 13 Elevadores – NR (Garagem) | |





AMBIENTES QUE UNEM CONFORTO E FUNCIONALIDADE EM UM ESPAÇO QUE PRIVILEGIA O BEM-ESTAR DA SUA FAMÍLIA.

**3 e 2 DORMS.
(1 SUÍTE)**

LAZER EXCLUSIVO
PARA AS TORRES 1 E 2

todo dentro.



**Realização
e construção:**



**Projeto de
arquitetura:**



**Projeto de
paisagismo:**



**Projeto de
decoração
e interiores:**



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, com o Diálogo Club.

Número de andares: Torre 1 – Total 26 andares - 1º ao 26º andar
Torre 2 – Total 26 andares - 1º ao 26º andar

**Número de unidades
por andar:** Torre 1 – 10 unidades (1º ao 26º andar)
Torre 2 – 8 unidades (1º ao 26º andar)

**Número total
de unidades:** Torre 1 – 260 unidades
Torre 2 – 208 unidades

**Número de
dormitórios
e suítes:** Torre 1 – 2 dormitórios, sendo 1 suíte
3 dormitórios, sendo 1 suíte
Torre 2 – 2 dormitórios, sendo 1 suíte
3 dormitórios, sendo 1 suíte

**Área
privativa:** Torre 1
104 unidades de 88 m² – 3 dormitórios, sendo 1 suíte
104 unidades de 70 m² – 2 dormitórios, sendo 1 suíte
52 unidades de 69 m² – 2 dormitórios, sendo 1 suíte
Torre 2
3 unidades de 93 m² – 3 dormitórios, sendo 1 suíte
1 unidade de 92 m² – 3 dormitórios, sendo 1 suíte
2 unidades de 76 m² – 2 dormitórios, sendo 1 suíte
100 unidades de 88 m² – 3 dormitórios, sendo 1 suíte
102 unidades de 69 m² – 2 dormitórios, sendo 1 suíte

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M, DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL E BAR DA PISCINA

GRAN **H**OME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M, DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL E BAR DA PISCINA

DESCANSO DA SAUNA

GRAN **H**OME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DESCANSO DA SAUNA

SALÃO DE FESTAS 2 COM ESPAÇO GOURMET – 150 M²

GRAN **H**OME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET – 150 M²

SALÃO DE FESTAS 1 – 140 M²

GRAN **H**OME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS – 140 M²

SALÃO DE FESTAS INFANTIL – 105 M²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL – 105 M²

FITNESS – 210 M²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS – 210 M²

ESPAÇO FUNCIONAL/YOGA – 70 M²

GRAN **H**OME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO FUNCIONAL/YOGA 70 M²

SALÃO DE JOGOS ADULTO

GRAN **H**OME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO

SALÃO DE JOGOS JUVENIL

GRAN **H**OME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

BRINQUEDOTECA

GRAN **H**OME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA

QUADRA RECREATIVA COBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA RECREATIVA COBERTA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND

PRAÇA COM ESPELHO-D'ÁGUA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PRAÇA COM ESPELHO-D'ÁGUA

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE

DOG WASH

GRAN HOME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DOG WASH

ESPAÇO COWORKING

GRAN HOME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO COWORKING

BICICLETÁRIO – 4º SS

GRAN **H**OME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO

BOLSÃO DE MOTOS – 4º SS

GRAN **H**OME CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BOLSÃO DE MOTOS



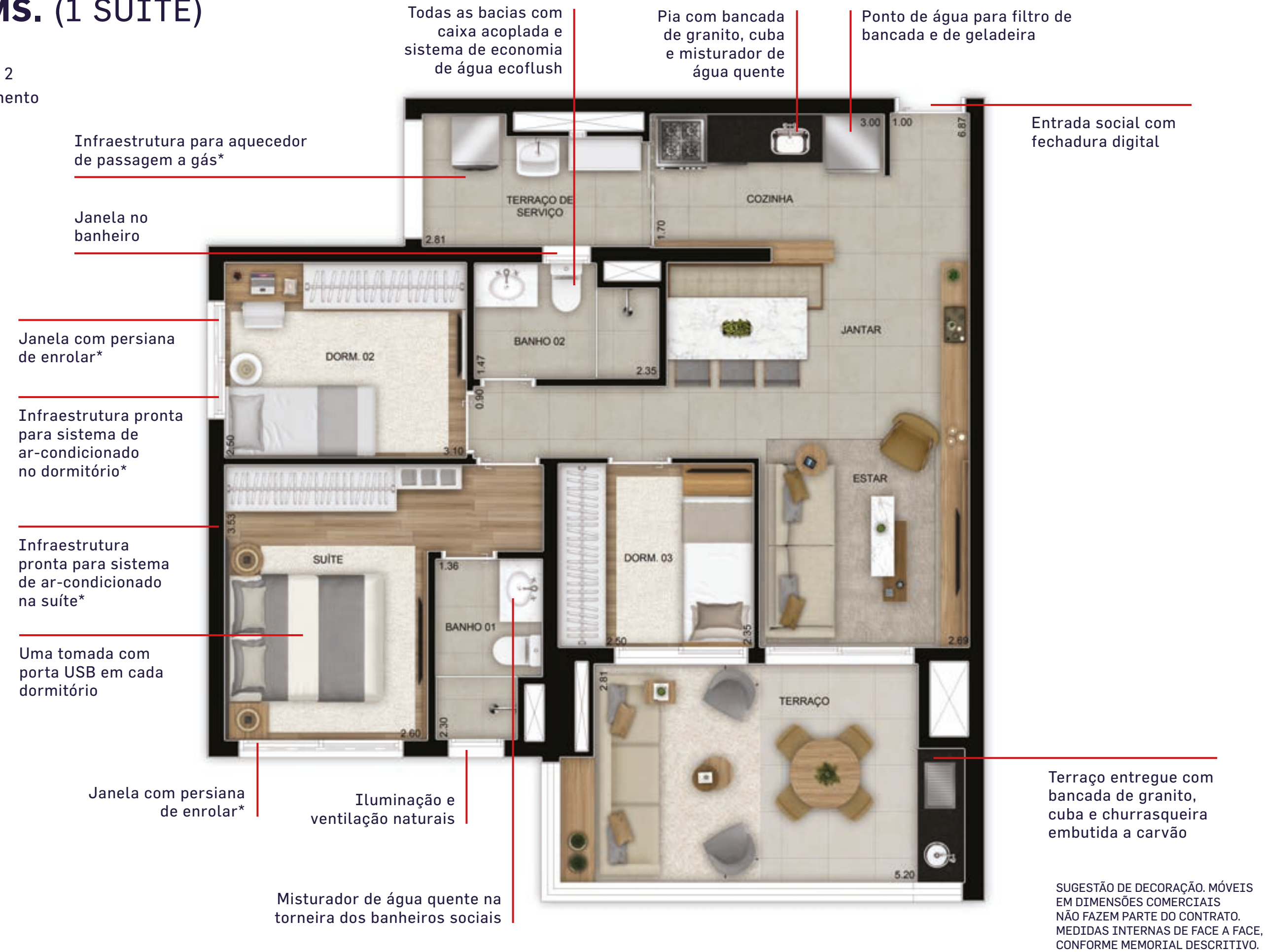
tuDo
aqui.

AMBIENTES PENSADOS NOS MÍNIMOS
DETALHES PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA
VIVEREM AS MELHORES EXPERIÊNCIAS.

3 DORMS. (1 SUÍTE)

88 M²

Final 8 – Torre 2
2º ao 26º pavimento



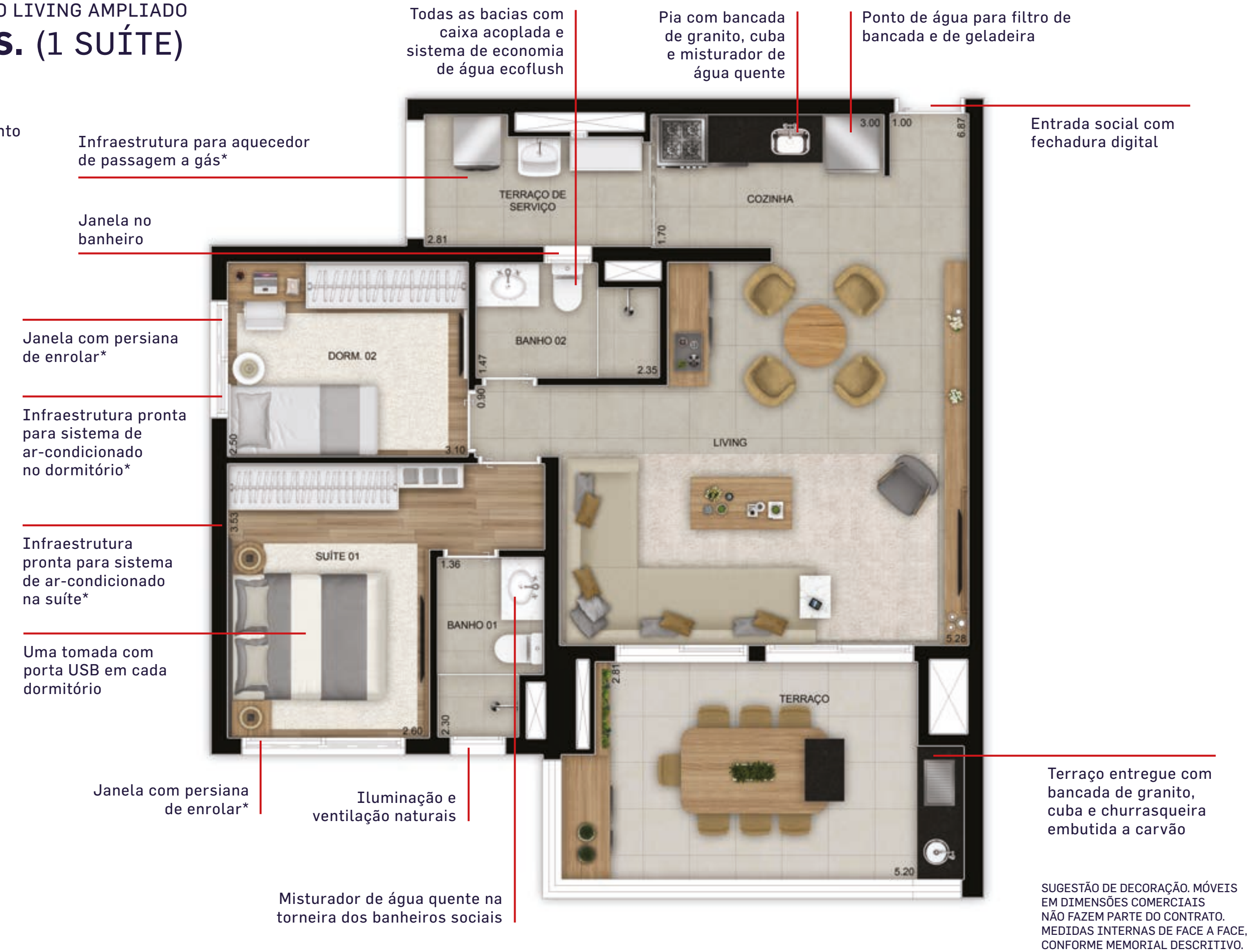
*Conforme Memorial Descritivo. Com variação de fachada.

PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO

2 DORMS. (1 SUÍTE)

88 M²

Final 8 – Torre 2
2º ao 26º pavimento



*Conforme Memorial Descritivo. Com variação de fachada.

LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO 2 DORMS. (1 SUÍTE)
PLANTA-OPÇÃO - 88 M² | FINAL 8 - TORRE 2



LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO 2 DORMS. (1 SUÍTE) PLANTA-OPÇÃO - 88 M² | FINAL 8 - TORRE 2

GRAN HOME CLUB

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO 2 DORMS. (1 SUÍTE)
PLANTA-OPÇÃO - 88 M² | FINAL 8 - TORRE 2



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA DO APARTAMENTO 2 DORMS. (1 SUÍTE) PLANTA-OPÇÃO - 88 M² | FINAL 8 - TORRE 2

GRAN HOME CLUB

2 DORMS. (1 SUÍTE)

70 M²

Final 8 – Torre 1

Final 6 – Torre 2

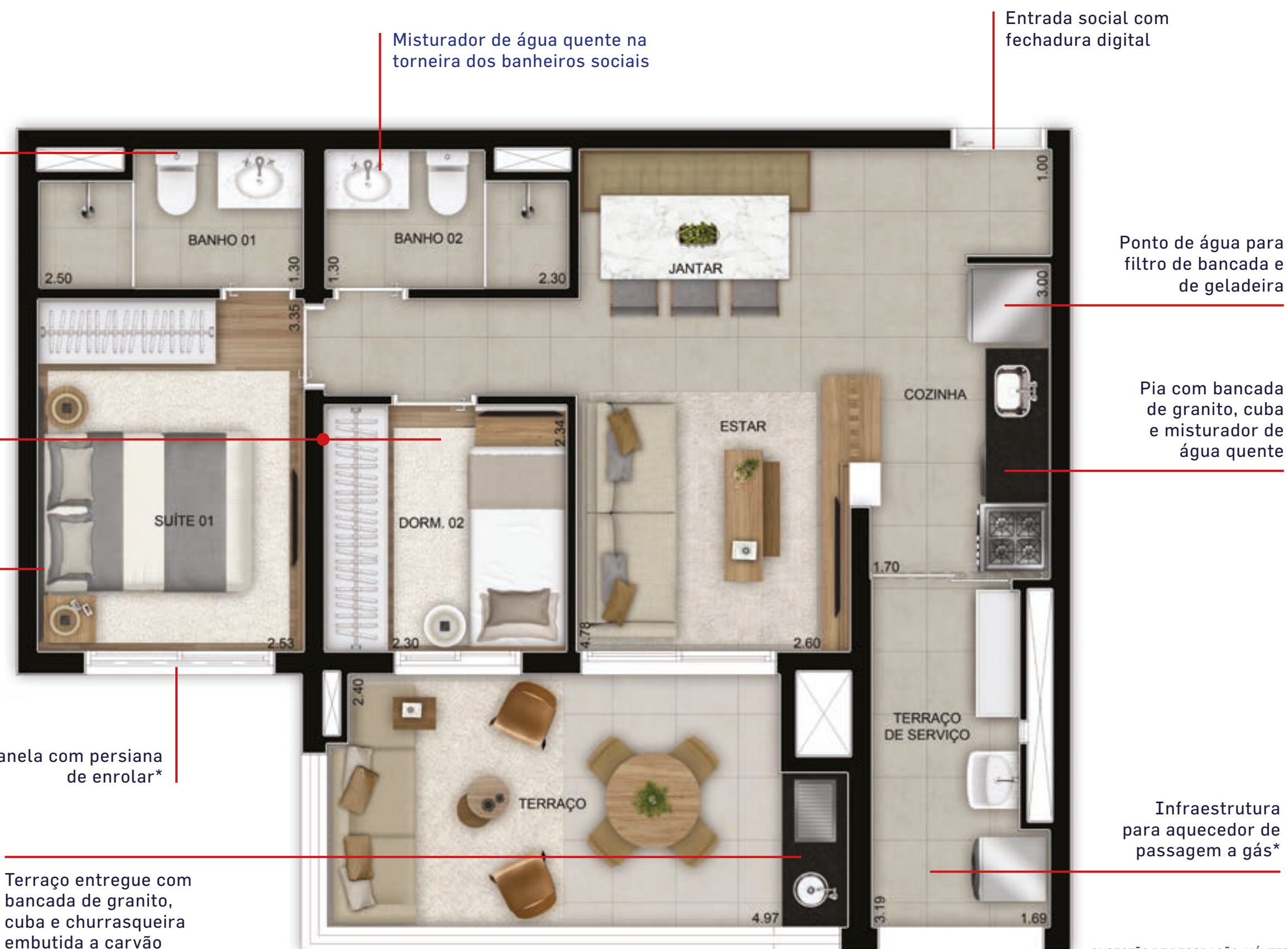
Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água ecoflush

Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado na suíte e no dormitório*

Uma tomada com porta USB em cada dormitório

Janela com persiana de enrolar*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão



Entrada social com fechadura digital

Ponto de água para filtro de bancada e de geladeira

Pia com bancada de granito, cuba e misturador de água quente

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

PLANTA OPÇÃO DECORADO

2 DORMS. (1 SUÍTE)

70 M²

Final 8 – Torre 1

Final 6 – Torre 2

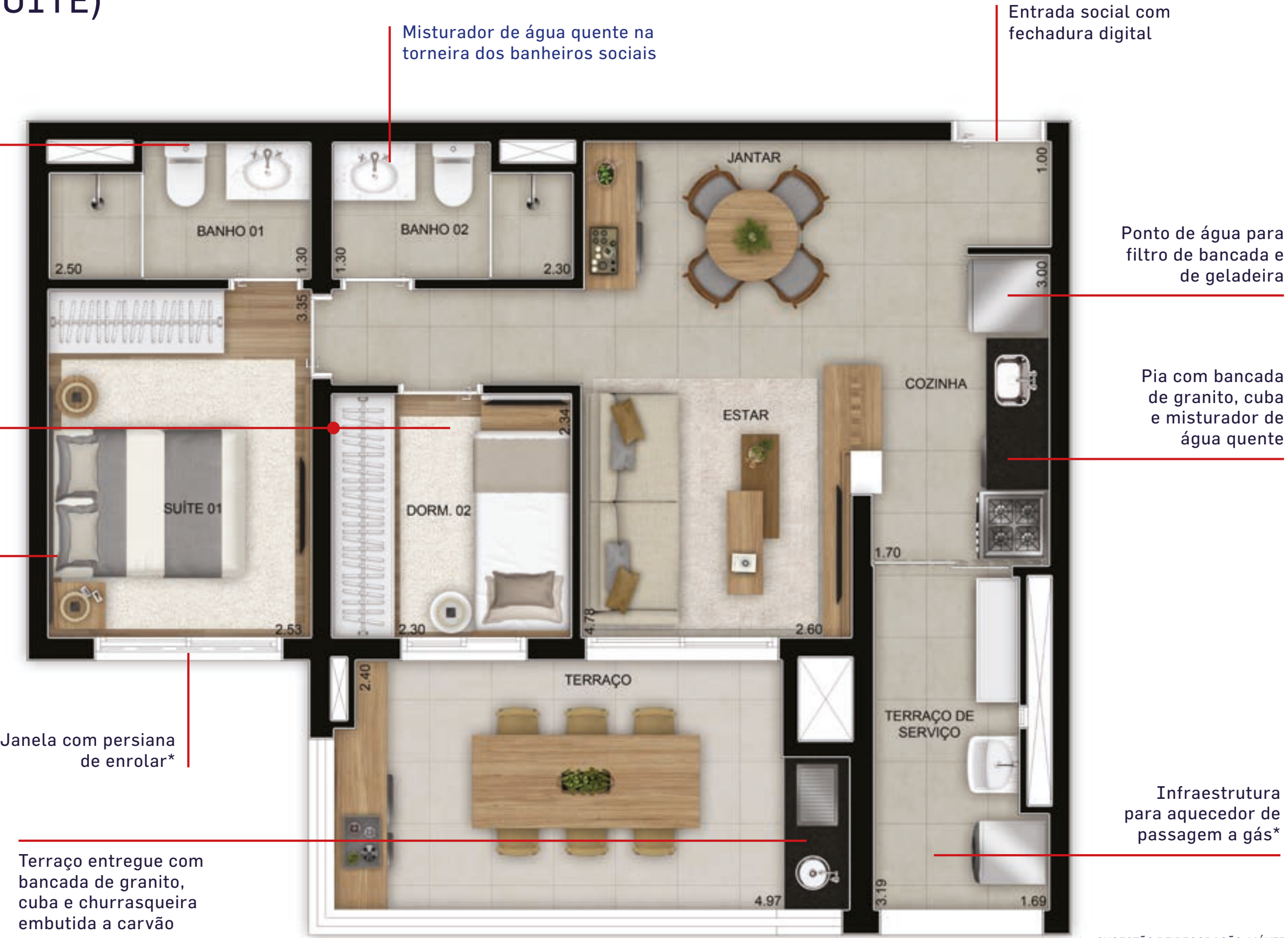
Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água ecoflush

Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado na suíte e no dormitório*

Uma tomada com porta USB em cada dormitório

Janela com persiana de enrolar*

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão



Entrada social com fechadura digital

Ponto de água para filtro de bancada e de geladeira

Pia com bancada de granito, cuba e misturador de água quente

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

*Conforme Memorial Descritivo.

*Conforme Memorial Descritivo.

LIVING DO APARTAMENTO 2 DORMS. (1 SUÍTE)
PLANTA-TIPO – 70 M² | FINAL 8 – TORRE 1 | FINAL 6 – TORRE 2

GRAN **H**OME
CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING DO APARTAMENTO 2 DORMS. (1 SUÍTE) | PLANTA-TIPO – 70 M² | FINAL 8 – TORRE 1 | FINAL 6 – TORRE 2

TERRAÇO DO APARTAMENTO 2 DORMS. (1 SUÍTE)
PLANTA-TIPO – 70 M² | FINAL 8 – TORRE 1 | FINAL 6 – TORRE 2

GRAN **H**OME
CLUB



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO 2 DORMS. (1 SUÍTE) | PLANTA-TIPO – 70 M² | FINAL 8 – TORRE 1 | FINAL 6 – TORRE 2

GRAN  MART

PLANTAS INTELIGENTES
PARA VOCÊ MORAR COM
CONFORTO E PRATICIDADE.

STUDIOS

APARTAMENTOS
RESIDENCIAIS COM
LAZER EXCLUSIVO
PARA A TORRE 3

todo
prático.



**Realização
e construção:**

 **DIÁLOGO** | 34
ENGENHARIA anos

**Projeto de
arquitetura:**

 **LE ARQUITETOS**

**Projeto de
paisagismo:**

 **MARTHA GAVIÃO**
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

**Projeto de
decoração
e interiores:**

 **cristina
barbara**
interior design

 **DIÁLOGO**
Club

Espaços de lazer pensados para oferecer
diversão completa para toda a família. Desfrute
de um lazer incomparável, com o Diálogo Club.

Número de andares: Torre 3 – total 17 andares (HIS + Residenciais), sendo:
9 andares Residenciais – 9º ao 17º andar
8 andares HIS – 1º ao 8º andar

**Número de unidades
por andar:** Torre 3 – 12 unidades por andar (1º ao 17º andar), sendo:
Residenciais – 9º ao 17º andar
HIS – 1º ao 8º andar

**Número total
de unidades:** Torre 3 – 204 unidades, sendo:
Residenciais – 108 unidades
HIS – 96 unidades

**Área
privativa:** Torre 3
Residenciais – 54 unidades de 27 m² – studios
54 unidades de 26 m² – studios
HIS – 48 unidades de 27 m² – studios
48 unidades de 26 m² – studios

HALL COLIVING – RESIDENCIAL HIS

GRAN **S** MART



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO HALL - COLIVING/RESIDENCIAL HIS

FITNESS

GRAN **S** MART



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

GRAN  SMART



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

GRAN  SMART



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

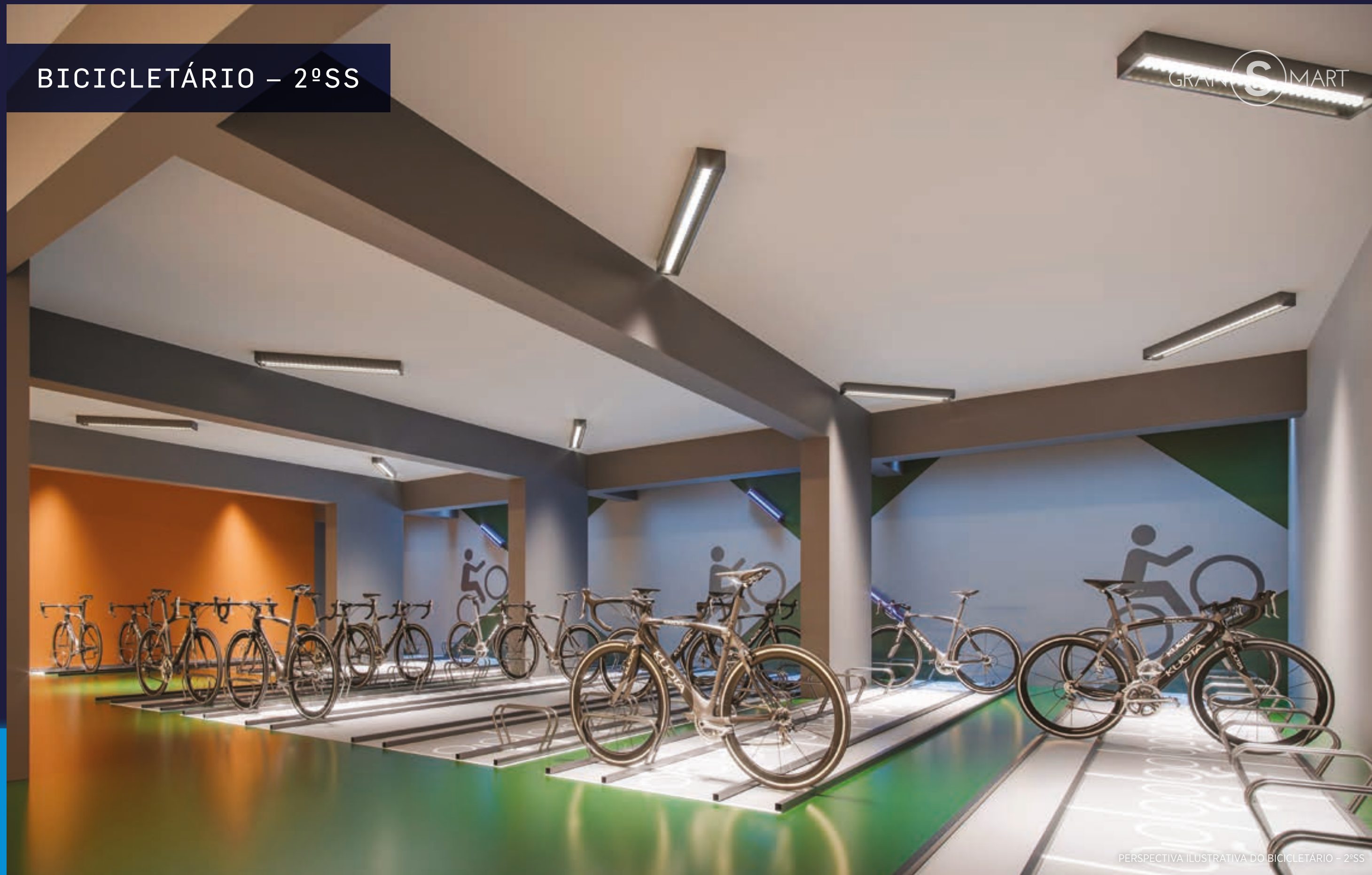
CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

GRAN  SMART



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

BICICLETÁRIO – 2ºSS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO – 2ºSS

LAVANDERIA COLETIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA COLETIVA



tuDo
prático.

A FUNCIONALIDADE E LAZER QUE A VIDA
MODERNA PRECISA E QUE VOCÊ GOSTARIA.

STUDIOS

26 M²



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

STUDIO PLANTA-TIPO – 26 M²

GRAN SMART



GRAN **M** ALL

A VIDA MODERNA EXIGE FACILIDADES, COMO LOJAS DE SERVIÇOS NA PORTA DE CASA E MOBILIDADE A POUCOS PASSOS DO METRÔ.



todo
fácil.

6 LOJAS DISPONÍVEIS

- Loja 1 - 176 m²
- Loja 2 - 203 m²
- Loja 3 - 205 m²
- Loja 4 - 146 m²
- Loja 5 - 72 m²
- Loja 6 - 97 m²

LOJAS GRANMALL



GRAN @FFICE

SALAS COMERCIAIS NA MEDIDA CERTA
PARA FAZER O SEU NEGÓCIO CRESCER
E CONQUISTAR UM NOVO MERCADO.

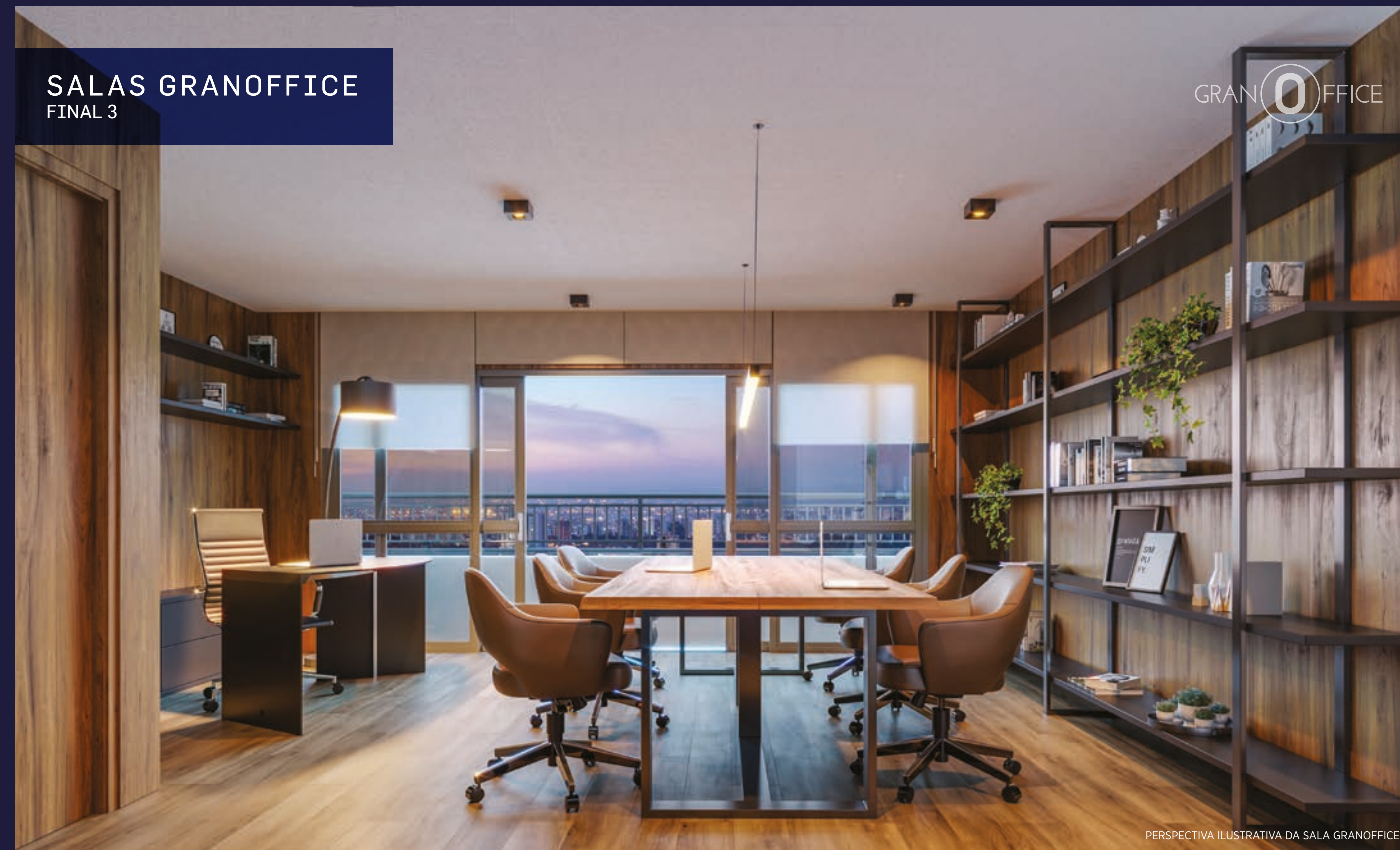
todo
perto.



LOBBY SALAS COMERCIAIS
(ACESSO R. JOSÉ MANSO) – 5º SS

GRAN @FFICE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOBBY DAS SALAS COMERCIAIS (ACESSO R. JOSÉ MANSO)



SALAS GRANOFFICE
FINAL 3

GRAN @FFICE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA GRANOFFICE

SALAS GRANOFFICE

Final 1 ao 4



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

DIFERENCIAIS PENSADOS PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA.



ÁREAS COMUNS TORRES 1 E 2



Wi-Fi nas áreas comuns do pavimento lazer (interno).



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness/funcional/yoga.



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado entregue nos salões de festas, fitness, funcional/yoga e espaço coworking.



Bicicletários com 1 tomada para bike elétrica em cada um.



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado.



Lâmpadas de LED no hall social, hall dos apartamentos, térreo interno e garagem.



Gerador para atender a 1 elevador de serviço e 2 elevadores sociais (1 de cada lado)



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.

ÁREAS PRIVATIVAS TORRES 1 E 2



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira.



1 tomada com porta USB em cada dormitório/suite.



Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás.*



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nos dormitórios/suites.**



Misturador de água quente nos banheiros sociais e cozinha das unidades.



Persianas de enrolar nas janelas dos dormitórios/suites.***



Fechadura digital na entrada social.



ÁREAS COMUNS TORRE 3



Wi-Fi nas áreas comuns do pavimento lazer (interno).



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness.



Infraestrutura do ar-condicionado entregue no salão de festas e fitness.



Portaria residencial com caixilhos, vidros e portas blindados e ar-condicionado instalado.



Lâmpadas de LED no hall social e dos apartamentos e térreo interno.



Gerador para atender a 2 elevadores, bombas, portões, portaria, escadaria e parte da iluminação das áreas comuns.



Bicicletário residencial com 1 tomada para bike elétrica.

ÁREAS PRIVATIVAS TORRE 3



Ponto de água para filtro de bancada e filtro de geladeira na APA.



1 tomada com porta USB em cada studio.



Misturador de água quente nos banheiros sociais APA das unidades.



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



Infraestrutura elétrica para sistema de ar-condicionado portátil.



Aquecimento central a gás.



TORRE 3 – SALAS COMERCIAIS



Previsão para instalação de piso elevado.



Previsão para mais um lavabo.



Lâmpadas de LED no lobby.



1 ponto de dreno e 1 ponto elétrico para ar condicionado.

*O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. **Torre 1 – finais 1, 5, 6 e 10; na suite 1 e no dormitório 2. Finais 2, 3, 4, 7, 8 e 9; na suite 1 e no dormitório 2. Torre 2 – finais 1, 4, 5 e 8; na suite 1 e no dormitório 2. Finais 2, 3, 6 e 7; na suite 1 e no dormitório 2. ***Torre 1 – finais 1, 5, 6 e 10; janela com persiana de enrolar na suite 1 e no dormitório 2. Janela sem persiana de enrolar no dormitório 3. Finais 2, 3, 4, 7, 8 e 9; janela com persiana de enrolar na suite 1 e janela sem persiana de enrolar no dormitório 2. Torre 2 – finais 1, 4, 5 e 8; janela com persiana de enrolar na suite 1 e dormitório 2. Janela sem persiana de enrolar no dormitório 3. Finais 2, 3, 6 e 7; janela com persiana de enrolar na suite 1. Janela sem persiana de enrolar no dormitório 2.



Croqui ilustrativo de localização sem escala

RUA JOAQUIM MARRA, 110 - VILA MATILDE

DIALOGO.COM.BR

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA

34
anos